



## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates**

Sitzungsdatum: 10.02.2025  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:23 Uhr  
Ort: Sitzungssaal

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Erste Bürgermeisterin**

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Sabine Gröger  
Ulrich Bader  
Stefan Berghammer  
Dr.-Ing. Matthias Heigl  
Udo Karp  
Michael Kутtenlochner  
Johannes Mitterhuber  
Franz Niedermaier  
Manuel Pitsch  
Günther Raschel  
Fritz Rümenapf  
Martin Schachtl  
Manfred Schlamp  
Matthias Wenzl

#### **Schriftführer**

Tobias Weinzierl

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

Fabienne Darchinger  
Florian Ramsauer

**TAGESORDNUNG:**

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Haushalt 2025
  - 5.1 Haushalt 2025 - Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung samt Anlagen
  - 5.2 Haushalt 2025 - Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2024 - 2028
  - 5.3 Haushalt 2025 - Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan
6. Bauvoranfragen und Bauanträge
  - 6.1 Antrag auf Verlängerung eines Vorbescheids auf der Fl.Nr. 312/2, Gem. Garnzell
  - 6.2 Antrag auf Neubau eines Geräte- und Holzlagerschuppens auf der Fl.Nr. 394/21, Gem. Buch a. Erlbach
  - 6.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung, Umbau EG innen und Erweiterung Veranda Erweiterung Carport für 1 Stellplatz, Müllplatz und Räder
  - 6.4 Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatzbau eines Einfamilienwohnhauses anstelle eines Nebengebäudes und Errichtung eines Stellplatzes auf der Fl.Nr. 815, Gem. Garnzell
7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Schriftliche Bürgeranfragen**

#### **Sachverhalt:**

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen bei der Gemeindeverwaltung eingegangen.

### **2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin**

#### **Sachverhalt:**

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl teilt folgendes mit:

#### **VORFALL KLÄRANLAGE**

Wie Ihr alle sicherlich mitbekommen habt, hatten wir am Wochenende vom 01.02. einen größeren Schaden an der Kläranlage. Es ist Klärschlamm ausgelaufen und über den Erlbach in die kleine Sempt gelangt. Es waren neben unseren Feuerwehren auch die Wehren aus der Gemeinde Eching, Piflas und Oberglaim in Einsatz. Das Wasserwirtschaftsamt wurde dazu geholt, sowie Katastrophenschutz und Vertreter des Landkreises Landshut. Bauhofmitarbeiter unserer Gemeinde und der Nachbargemeinde Eching waren ebenso vor Ort. Vier Landwirte haben mit ihren Traktoren und Güllefässern unterstützt - vielen Dank dafür u.a. auch an Uli Bader. An dieser Stelle auch vielen Dank an Johannes Mitterhuber, der ebenfalls vertretend für uns vor Ort war.

Ich möchte Euch darüber informieren, wie es zu dem Vorfall kam:

Der Schlammstapelbehälter verfügt ca. 2,60 Meter über dem Behälterboden über eine Öffnung zur Schlammabnahme mit einer Kernbohrung mit dem Durchmesser von 350 mm. Diese Öffnung war mit einer speziellen Ringraumdichtung verschlossen.

Die zulässige Füllhöhe des Behälters beträgt 5,5 m. Zum Zeitpunkt des Unfalls war der Behälter bis zu einer Höhe von 4,93 m gefüllt.

Am Samstag, den 01.02.2025 hat es um 06.30 Uhr in Folge von Materialermüdung der Ringraumdichtung diese aus der Öffnung im Behälter gedrückt. Bis um 07.15 Uhr ist daraufhin der Behälter bis zur Öffnung ausgelaufen. Dies entspricht einer Menge von etwa 300 m<sup>3</sup>.

#### **KOMMUNALUNTERNEHMEN**

Das Kommunalunternehmen Buch a.Erlbach hat für das Kinderhaus folgende Aufträge vergeben:

- Gewerk Elektro an die Firma Bachner aus Mainburg
- Gewerk Gerüstarbeiten an die Firma Sax aus Eching
- Gewerk Blitzschutz an die Firma Maier aus Aidenbach
- Gewerk Brandmeldeanlage an die Firma Ramsauer aus Velden
- Gewerk Heizung an die Firma Gleisberg aus Ergolding
- Gewerk Lüftung an die Firma GB Tech aus Deggendorf
- Gewerk Sanitär an die Firma Gleisberg aus Ergolding
- Gewerk Schreinereiarbeiten, Fenster und Türen an die Firma Karl Huber aus Buch a.Erlbach

- Das Kommunalunternehmen hat mit dem Neubau Pumpwerk Haunwang-Ebenau die Firma Wadle beauftragt.

### **SONSTIGES**

Bei der Maro Genossenschaft stehen Wohnungen leer, jedoch dürfen diese erst wieder vermietet werden, wenn der Insolvenzplan genehmigt wurde.

- Das Mikar-Carsharing ist derzeit unterwegs, um Firmen anzuwerben

### **3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung**

#### **Sachverhalt:**

Im letzten Sitzungsprotokoll vom 27.01.2025 ist im nichtöffentlichen Teil bei dem Punkt 14 ein falscher Name eingetragen. Dieser wird geändert.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 27.01.2025.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

### **4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse**

#### **Sachverhalt:**

Es kann folgender nichtöffentlich gefasster Beschluss bekannt gegeben werden:

#### **E-Ladesäulen (Kinderhaus Buch a.Erlbach):**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach hat beschlossen, dass durch die Bürgerenergie Niederbayern 4 Ladesäulen (insgesamt 50 kw) errichtet werden. Die Gemeinde Buch a.Erlbach beteiligt sich mit ca. 20.000,00 €.

### **5. Haushalt 2025**

#### **5.1 Haushalt 2025 - Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung samt Anlagen**

#### **Sachverhalt:**

## **Haushaltssatzung der Gemeinde Buch a. Erlbach (Landkreis Landshut) für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Buch a. Erlbach folgende Haushaltssatzung:

### **§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er schließt

Im **Verwaltungshaushalt**

- in den Einnahmen mit	12.791.500,-- €
- in den Ausgaben mit	12.791.500,-- €

im <b>Vermögenshaushalt</b>	
- in den Einnahmen mit	10.891.600,-- €
- in den Ausgaben mit	10.891.600,-- €
ab.	

## **§ 2**

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf **5.235.300,-- €** festgesetzt.

## **§ 3**

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

## **§ 4**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wurde auf 1.500.000 € festgesetzt.

## **§ 5**

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2025 in Kraft.

### **Buch a. Erlbach, den**

#### **Gemeinde Buch a. Erlbach**

#### **Winklmaier-Wenzl**

#### **Erste Bürgermeisterin**

#### **Nachrichtlich:**

Die Hebesätze für die Grundsteuer A/B und für die Gewerbesteuer sind in einer Hebesatzsatzung festgesetzt:

Grundsteuer A	300 v.H.
Grundsteuer B	300 v.H.
Gewerbesteuer	380 v.H.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2025 samt Anlagen für die Gemeinde Buch a.Erlbach.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

## **5.2 Haushalt 2025 - Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2024 - 2028**

#### **Sachverhalt:**

Nach § 2 Abs. 2 Nr. 5 KommHV-K ist dem Haushaltsplan ein Finanzplan mit dem ihm zugrundeliegenden Investitionsprogramm beizufügen.

Die Gemeinde hat Ihrer Haushaltswirtschaft eine fünfjährige Finanzplanung zugrunde zu legen. Das erste Planungsjahr der Finanzplanung ist das laufende Haushaltsjahr (Art. 70 Abs. 1 GO).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den als Anlage beigefügten Finanzplan 2024 – 2028 mit dem ihm zugrundeliegendem Investitionsprogramm für die Gemeinde Buch a.Erlbach.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

### **5.3 Haushalt 2025 - Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan**

**Sachverhalt:**

Nach § 2 Abs. 1 Nr. 4 KommHV-K ist der Stellenplan für die Beamten und Arbeitnehmer Bestandteil des Haushaltsplans.

Der Stellenplan hat die im Haushaltsjahr erforderlichen Stellen der Beamten und der nicht nur vorübergehend beschäftigten Arbeitnehmer nach Art der Besoldungs- und Entgeltgruppen auszuweisen. Im Stellenplan ist ferner für jede Besoldungs- und Entgeltgruppe die Gesamtzahl der Stellen für das Vorjahr sowie der am 30. Juni des Vorjahres besetzten Stellen anzugeben (§ 6 KommHV-K, VVKommHV zu § 6).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den als Anlage beigefügten Stellenplan für Beamte und tariflich Beschäftigte für das Haushaltsjahr 2025 der Gemeinde Buch a.Erlbach.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

## **6. Bauvoranfragen und Bauanträge**

### **6.1 Antrag auf Verlängerung eines Vorbescheids auf der FI.Nr. 312/2, Gem. Garnzell**

**Sachverhalt:**

Die Antragstellerin hat im April 2019 auf der FI.Nr. 312/2 Gem. Garnzell den Antrag auf Vorbescheid für die Erstellung eines Betriebsleiter-Wohnhauses mit Büro und Garage genehmigt bekommen. Dieser Vorbescheid hatte eine Gültigkeit von drei Jahren und wurde nach einem Antrag im Januar 2023 bis zum 08.10.2024 verlängert. Somit ist der verlängerte Vorbescheid nicht mehr gültig.

Nun wurde eine neue Verlängerung des Vorbescheids beantragt.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides auf der FI.Nr. 312/2, Gemarkung Garnzell, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

### **6.2 Antrag auf Neubau eines Geräte- und Holzlagerschuppens auf der FI.Nr. 394/21, Gem. Buch a. Erlbach**

**Sachverhalt:**

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung eines Geräte- und Holzlagerschuppens auf der Fl. Nr. 394/21, Gemarkung Buch a. Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

**6.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung, Umbau EG innen und Erweiterung Veranda Erweiterung Carport für 1 Stellplatz, Müllplatz und Räder**

**Sachverhalt:**

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung Umbau EG innen, Erweiterung Veranda und Erweiterung Carport für 1 Stellplatz, Müllplatz und Räder

Es wurde 2006 eine Baugenehmigung für vier Wohneinheiten und gewerblicher Nutzung im EG (Laden und Cafébetrieb) genehmigt. Das Gebäude wurde wie geplant gebaut, zu einer Nutzungsaufnahme von Laden/Café ist es bisher nicht gekommen.

Im vorliegenden Antrag auf Nutzungsänderung hat nun die Umwandlung des Erdgeschosses in eine Wohnung und einer Einliegerwohnung mit Erweiterung der bestehenden Veranda auf der Südseite zum Inhalt. Außerdem wird eine Erweiterung des Carports vor der bestehenden Stützwand für einen weiteren überdachten Stellplatz sowie die Verlegung des Müllplatzes näher zur Straße beantragt. Das Carport soll außerhalb des Baufensters errichtet werden. Gem. Bebauungsplan kann jedoch bei der betreffenden Parzelle 58 an der östlichen Grundstücksgrenze herangebaut werden.

Bauort:

Metzgerfeld 10, 84172 Buch a.Erlbach, Fl.Nr. 911/3, Gem. Buch a.Erlbach

Stellplatzsituation:

Wohnungen 1 bis 4 im Bestand	= 4 Stück
Wohnungen 5 u. 6 neu	= 2 Stellplätze pro Wohnung = 4 Stellplätze neu
Ab 6 Wohneinheiten, pro Wohnung 0,5 Stellplätze	= 3 Stück
Gesamt	= 11 Stellplätze
Nachgewiesen	= 13 im Bestand bereits

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung, Umbau EG innen und Erweiterung Veranda Erweiterung Carport für 1 Stellplatz, Müllplatz und Räder auf der Fl.Nrn. 911/3 Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 10 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

**6.4 Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatzbau eines Einfamilienwohnhauses anstelle eines Nebengebäudes und Errichtung eines Stellplatzes auf der Fl.Nr. 815, Gem. Garnzell**

**Sachverhalt:**

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist ein Ersatzbau eines Einfamilienhauses anstelle eines Nebengebäudes auf der Fl. Nr. 815 Gem. Garnzell.

Die beiden notwendigen Stellplätze gem. Stellplatzverordnung wurden nachgewiesen.

Die Erschließung ist gesichert.

Zu diesem Antrag wurde bereits ein Vorbescheid (Ersatzbau eines Wohnhauses mit einer WE, anstelle eines Stadels - Genehmigung LRA LA 27.10.2022) erteilt.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatzbau eines Einfamilienhauses anstelle eines Nebengebäudes und Errichtung eines Stellplatzes auf der Fl. Nr. 815 Gem. Garnzell wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

**7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil**

**Sachverhalt:**

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen:

Martin Schachtl:

Beim Seniorenheim ist Tempo 30, die Zone ist aber relativ kurz. Weiter müsste man dort Halteverbotsschilder anbringen.

Antwort:

Die Verwaltung wird sich das ansehen.

Franz Niedermaier:

Wie ist der Sachstand beim Ausbau Glasfaser?

Antwort:

Mitte Februar startet der Endspurt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:23 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl  
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl  
Schriftführung