



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 10.03.2025
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Ulrich Bader
Fabienne Darchinger
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Matthias Wenzl

Schriftführer

Christian Sedlmaier

Abwesende und entschuldigte Personen:

Sabine Gröger
Stefan Berghammer

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Ausblick Kommunale Wärmeplanung
2. Schriftliche Bürgeranfragen
3. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
5. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
6. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 6.1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Erweiterung eines Carports an ein bestehendes Einfamilienhaus auf der Fl.Nr. 400/49, Gem. Buch a. Erlbach, Höhenring 5
- 6.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 1056/16, Gem. Buch a. Erlbach
- 6.3 Bauantrag auf Neubau eines Übergangsgebäudes zur Aufrechterhaltung des Sport- und Wirtschaftsbetriebs während der Bauphase auf der Fl.Nr. 867 Gem. Buch a. Erlbach
7. Spende von der Sparkasse für verschiedene Einrichtungen der Gemeinde
8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Ausblick Kommunale Wärmeplanung

Sachverhalt:

Das Büro Luxgreen Climadesign aus Regensburg gibt einen ersten Überblick zur beauftragten Kommunalen Wärmeplanung.

2. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Bei der Gemeindeverwaltung sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

3. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin teilt folgendes mit:

- Die Ausschreibung für den Breitbandausbau (Forstaibach u. Gewerbegebiet Niedererlbach) wurde bis zum 02.04.2025, 11.00 Uhr verlängert.
- Die Bauarbeiten beim Neubau Kinderhaus schreiten voran. Die Decke wurde betoniert und derzeit wird das Obergeschoss gemauert.
- Für das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) finden demnächst zwei Expertenrunden statt. Am 10.04.2025 zu den Themen Klimaschutz und Hochwasser und am 07.04.2025 zur Thematik Demografie und Leben im Alter.

4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 10.02.2025.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können keine nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden.

6. Bauvoranfragen und Bauanträge

6.1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Erweiterung eines Carports an ein bestehendes Einfamilienhaus auf der Fl.Nr. 400/49, Gem. Buch a. Erlbach, Höhenring 5

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften wurden nicht eingeholt.

Geplant ist die Erweiterung eines bestehenden Carports um ca. 31,5 m²

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Erweiterung eines Carports an ein bestehendes Einfamilienhaus auf der Fl.Nr. 400/49 Gem. Buch a. Erlbach, Höhenring 5 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 1056/16, Gem. Buch a. Erlbach

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 1056/16 Gemarkung Buch a. Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6.3 Bauantrag auf Neubau eines Übergangsgebäudes zur Aufrechterhaltung des Sport- und Wirtschaftsbetriebs während der Bauphase auf der Fl.Nr. 867 Gem. Buch a. Erlbach

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Pulldach 6° Neigung.

Wandhöhe 3,64m, Firsthöhe 3,84m

Eingeschossige Bauweise

3,00 m Abstandsflächen auf allen Seiten

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Übergangsgebäudes zur Aufrechterhaltung des Sport- und Wirtschaftsbetriebs während der Bauphase auf der Fl.Nr. 867 Gem. Buch a. Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Der Gemeinderat Fritz Rümenapf hat aufgrund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit abgestimmt.

7. Spende von der Sparkasse für verschiedene Einrichtungen der Gemeinde

Sachverhalt:

Die Gemeinde Buch a.Erlbach hat am 24.02.2025 eine Spende der Sparkasse in Höhe von gesamt **1.000,00 €** erhalten.

Die Spende betrifft folgende Einrichtungen mit je 200,00 €:

- Für die **Kinderkrippe** zur Anschaffung eines Spielteppichs
- Für das **Kinderhaus Erlbachtröle** zur Anschaffung von Spielen und Büchern
- Für den **Hort Tintenfass** zur Erweiterung des Regenbogenmaterials (Edelsteine u. Bausatzergänzung)
- Für die **AG Mehr Vielfalt** zur Anschaffung von Verbiss-Schutz und Nachpflanzung
- Für den **Seniorentreff** zur Durchführung von Veranstaltungen für Senioren (Betrugsprävention) und für die Seniorenarbeit

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt die Spende zweckgebunden anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen:

Franz Niedermaier

Gibt es die Möglichkeit, dass die Anwohner Ihren Rückschnitt von Hecken und Sträuchern (größere Mengen) während den Öffnungszeiten in der Altstoffsammelstelle mehrmals täglich oder an weiteren Tagen abgeben können.

Antwort: Bei dem landkreiseigenen Wertstoffhof sind die Annahmemengen je Tag und die Öffnungszeiten klar geregelt. Die Verwaltung fragt beim Landkreis an, ob es weitere Möglichkeiten gibt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Christian Sedlmaier
Schriftführung