



# **Bekanntmachung**

## **Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Weiherweg“**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.04.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Weiherweg“ beschlossen.

### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Ortsteil Vatersdorf liegt südlich von Buch a. Erlbach. Der Geltungsbereich umfasst insgesamt ca. 25.555 m<sup>2</sup> und betrifft folgende Flurstücke der Gemarkung Garnzell: 853/13, 853 (Teilfl.), 765 und 823 (Teilfl.)

Das Planungsgebiet wird folgendermaßen umgrenzt:

- Im Süden durch landwirtschaftliche Flächen
- Im Osten durch Staatsstraße
- Im Norden durch die Wohnbebauung
- Im Westen durch landwirtschaftliche Flächen

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Flächennutzungsplans kann im Rathaus, Zimmer 5, Rathausplatz 1, 84172 Buch a. Erlbach, während folgender Zeiten Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr, Montag 14:00 bis 16:00 Uhr und Donnerstag 14:00 bis 18:00 Uhr bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter <https://www.buch-am-erlbach.de/leben/wirtschaft-und-bauen/bauleitplanungeingesehen> werden.

### **Verfahrensart**

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren nach BauGB aufgestellt.

### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Durch die Planung soll Wohnbebauung und Gewerbe ermöglicht werden.

## Geltungsbereich (Lageplan)




Ortsüblich bekanntgemacht

am:

abgenommen am:

Buch a.Erlbach, 08.04.2025 Namensz.

Buch a.Erlbach 08.04.2025

  
Winklmaier-Wenzl, 1. Bürgermeisterin