



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 24.10.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger	
Ulrich Bader	ab 20.15 Uhr anwesend
Stefan Berghammer	
Udo Karp	
Michael Kutenlochner	
Johannes Mitterhuber	
Franz Niedermaier	
Manuel Pitsch	
Florian Ramsauer	
Günther Raschel	
Martin Schachtl	
Manfred Schlamp	
Dr.-Ing. Matthias Schlamp	ab 19.39 Uhr anwesend
Matthias Wenzl	

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Fabienne Becker
Fritz Rümenapf

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Formlose Bauvoranfrage zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses durch einen Anbau und überdachten Stellplatz auf Fl.Nr. 437/31, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Flurstr. 63
6. Antrag auf Schulwegeplan
7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin teilt folgendes mit:

- Am Mittwoch, den 26.10.2022 ist in der Zeit von 8.00 bis 13.00 Uhr eine Stromunterbrechung in den Ortsteilen Holzen, Bendreuth und England (Wechsel eines Transformators)
- Am Mittwoch, den 26.10.2022 findet um 19.00 Uhr im Bürgersaal eine Informationsveranstaltung von der Deutschen Glasfaser zum Glasfaserausbau statt
- Am Baugebiet Metzgerfeld wurde die Bushaltestelle eingerichtet
- Am kommenden Donnerstag sind Studenten bei der Gemeinde Buch a.Erlbach, sowie bei der Firma Leipfinger-Bader zu Gast, diese werden sich mit dem Thema Innerortsentwicklung beschäftigen

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sachverhalt:

Dieser Sitzungspunkt wird vertagt.

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können keine nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden.

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Formlose Bauvoranfrage zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses durch einen Anbau und überdachten Stellplatz auf Fl.Nr. 437/31, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Flurstr. 63

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften wurden nicht eingeholt.

Geplant ist:

- KG + EG
- L 12,00 m x B 4,00 m

- Flachdach inkl. Dachterrasse
- zweite Wohneinheit
- energetische Optimierungen

Folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans liegen vor:

- abweichende Dachneigung → geplant Flachdach; festgesetzt Sattel- oder Pultdach
- Überschreitung der Baugrenze

Beschluss:

Der formlosen Bauvoranfrage zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses durch einen Anbau und überdachten Stellplatz in Niedererlbach, Flurstr. 63, Fl.Nr. 437/31, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der abweichenden Dachform und der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Der Gemeinderat Ulrich Bader war bei der Abstimmung noch nicht anwesend.

6. Antrag auf Schulwegeplan

Sachverhalt:

Gemeinderat Matthias Schlamp stellt seinen Antrag auf Schulwegeplan vor. Dieser Schulwegeplan soll für Eltern/Kinder als Empfehlung dienen, den Weg in die Schule sicher zu bestreiten und etwaige Problemstellen oder Gefahrenbereiche aufzuzeigen. Es soll sich hierbei nur um eine Empfehlung handeln. Weiterhin kann ein Schulwegeplan auch der Verwaltung und den Gemeinderäten als wichtiges Werkzeug zum Erkennen von Gefahrenpotentialen der Bucher Verkehrswege dienen. Aufbauend auf diesem können ggf. weitere Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit vorangetrieben werden.

Gemeinderätin und zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger erläutert die momentane Vorgehensweise mit der Polizei (Begehung mit den Schulanfängern) und die Situation bei den Schülerlotsen.

In der Diskussion im Gemeinderat ist zu entnehmen, dass sie den Schulwegeplan befürworten, sofern keine zusätzlichen Kosten entstehen. Als weiterer Schritt wird die Ansicht der Schule/Eltern herangezogen und dann wieder im Gremium erläutert.

7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Es ergeben sich folgende Anfragen im Gremium:

Udo Karp:

Wurde der Deutschen Glasfaser der Auftrag für den Ausbau der Glasfaserleitungen entzogen?

Antwort:

Hier fand ein Wechsel des Subunternehmers statt. Die Deutsche Glasfaser hat weiterhin den Auftrag.

Michael Kutenlochner:

Wer ist für den Weg Kirchgasse 11 und Tennisplatz zuständig?

Antwort:

Die Verwaltung wird sich dieser Sache annehmen.

Landkreis Landshut Niederbayern

Martin Schachtl:

Wie sieht es mit der E-Tankstelle aus und wie arbeitet man mit der Gemeinde Eching momentan zusammen?

Antwort:

Die Beschaffung für das Abrechnungssystem bei der E-Tankstelle am Rathaus stellt sich als schwierig heraus. Mit der Gemeinde Eching findet unter den Bürgermeistern, Geschäftsleitern und in der IT ein enger Austausch statt.

Franz Niedermaier:

Wie sieht es mit dem Generationenpark (Leuchten aus?) und könnte dort ein Baumschnitt inkl. Schilf stattfinden?

Antwort:

Die Verwaltung nimmt sich dieser Sache an.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:15 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung