



## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates**

Sitzungsdatum: 10.10.2022  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Erste Bürgermeisterin**

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Sabine Gröger  
Ulrich Bader  
Stefan Berghammer  
Udo Karp  
Michael Kutenlochner  
Johannes Mitterhuber  
Franz Niedermaier  
Manuel Pitsch  
Florian Ramsauer  
Günther Raschel  
Fritz Rümenapf  
Dr.-Ing. Matthias Schlamp  
Matthias Wenzl

#### **Schriftführer**

Tobias Weinzierl

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

Fabienne Becker  
Martin Schachtl  
Manfred Schlamp

**TAGESORDNUNG:**

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Wasserversorgung Buch a.Erlbach
  - 5.1 Beschlussfassung über die Herstellungsbeiträge der Wasserversorgung
  - 5.2 Beschlussfassung über die Gebührensätze der Wasserversorgung
  - 5.3 Beschlussfassung über die Wasserabgabesatzung
  - 5.4 Beschluss über die Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung
6. Entwässerungseinrichtung Buch a.Erlbach
  - 6.1 Beschluss über die Herstellungsbeiträge der Entwässerungseinrichtung
  - 6.2 Beschluss über die Gebührensätze der Entwässerungseinrichtung
  - 6.3 Beschluss über die Entwässerungssatzung
  - 6.4 Beschluss über die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungseinrichtung
7. Bauvoranfragen und Bauanträge
  - 7.1 Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau Pool und Mauer im Garten auf Fl.Nr. 886/34, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 26
  - 7.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nrn. 1024/5 u. 1023/11, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlenstr. 14
8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Schriftliche Bürgeranfragen**

**Sachverhalt:**

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

### **2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin**

**Sachverhalt:**

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl teilt folgendes mit:

- Das neue Feuerwehrauto der Gemeinde Buch a.Erlbach ist eingetroffen
- Die Gemeindezusammenlegung wurde im Bürgersaal gefeiert, hier gilt der Dank dem Kultur- und Festausschuss für die hervorragende Organisation
- Seit dieser Woche ist ein deutschsprachiger Vorarbeiter (zweimal in der Woche) beim Glasfaserbau anwesend

### **3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 19.09.2022.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

### **4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse**

**Sachverhalt:**

**Beauftragung der Architektenleistungen (Moosburger Straße 10)**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, die KFB mit der Architektenleistung zur Überplanung des Anwesens (Moosburger Straße 10) zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

### **Veräußerung Gewerbegrund in Niedererlbach**

Die Erste Bürgermeisterin teilt mit, dass die Firma Nau den Gewerbegrund erhalten hat.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

### **5. Wasserversorgung Buch a.Erlbach**

### **5.1 Beschlussfassung über die Herstellungsbeiträge der Wasserversorgung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt folgende Herstellungsbeiträge:

1,10 €/m<sup>2</sup> (Grundstücksfläche)

4,57 €/m<sup>2</sup> (Geschossfläche)

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

### **5.2 Beschlussfassung über die Gebührensätze der Wasserversorgung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt folgenden Gebührensatz:

2,02 €/m<sup>3</sup> (Wassergebühr)

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

### **5.3 Beschlussfassung über die Wasserabgabesatzung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, die Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Buch a. Erlbach zum 01.01.2023 zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

### **5.4 Beschluss über die Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, die Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Buch a. Erlbach zum 01.01.2022 zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

## **6. Entwässerungseinrichtung Buch a.Erlbach**

### **6.1 Beschluss über die Herstellungsbeiträge der Entwässerungseinrichtung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt folgende Herstellungsbeiträge:

1,81 €/m<sup>2</sup> (Grundstücksfläche)

13,27 €/m<sup>2</sup> (Geschossfläche)

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

## **6.2 Beschluss über die Gebührensätze der Entwässerungseinrichtung**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt folgende Gebührensätze:

0,16 €/m<sup>2</sup> (Niederschlagswassergebühr)

1,10 €/m<sup>3</sup> (Schmutzwassergebühr)

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

## **6.3 Beschluss über die Entwässerungssatzung**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, die Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Buch a. Erlbach zum 01.01.2023 zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

## **6.4 Beschluss über die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungseinrichtung**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungseinrichtung zum 01.01.2022 zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

## **7. Bauvoranfragen und Bauanträge**

### **7.1 Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau Pool und Mauer im Garten auf Fl.Nr. 886/34, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 26**

#### **Beratungsreihenfolge:**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 5.3	01.08.2022	

#### **Sachverhalt:**

Die Nachbarunterschrift der Fl.Nr. 886/33, Gem. Buch a.Erlbach liegt vor.

Die Nachbarunterschriften der Fl.Nr. 866/35, Gem. Buch a.Erlbach wurden nicht erteilt.

#### Geplant ist:

Pool L 12,50 m x B 2,50 m x H 1,40 m = 43,75 m<sup>3</sup>

Mauer L 7,00 m x B 0,20 m x H 2,00 m

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- Überschreitung der Baugrenze

**Beschluss:**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau Pool und Mauer in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 26, Fl.Nr. 886/34, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**7.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nrn. 1024/5 u. 1023/11, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlenstr. 14**

**Beratungsreihenfolge:**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 5.1	19.09.2022	Ja: 14 / Nein: 0

**Sachverhalt:**

Die Nachbarunterschriften der Fl.Nrn. 1024/6 u. 1023/10, Gem. Buch a.Erlbach liegen vor.

Die Nachbarunterschrift der Fl.Nr. 1024/3, Gem. Buch a.Erlbach wurde nicht erteilt.  
Laut Antragsteller wurde der Nachbar über die geplanten Änderungen informiert.

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- abweichende Dachneigung → geplant 37,86°; festgesetzt Sattel-/Walmdächer: 10° bis 25°
- abweichende Hausfirstrichtung → geplant Drehung um 90°; festgesetzt über der Gebäudelängsrichtung
- abweichende Dachdeckung → geplant EPDM-Bahn; festgesetzt Dachziegel und Betondachsteine in rot – rotbraun – anthrazit – grau
- Überschreitung der Baugrenze mit einem Teil der Terrasse

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Buch a.Erlbach, Erlenstraße 14, Fl.Nrn. 1024/5 u. 1023/11, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der abweichenden Dachneigung, der abweichenden Hauptfirstrichtung, der abweichenden Dachdeckung und der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil**

**Sachverhalt:**

Im Gremium ergibt sich folgende Frage:

Matthias Schlamp:

Wie ist der Sachstand mit dem Bürgerklimarat (Vertragung des letzten Punktes z.B.)?

Antwort:

Frau Elisabeth Winklmaier-Wenzl hat sich bereits mit dem Gemeinderat Martin Schachtl ausgetauscht, die Verwaltung ist der Auffassung, dass hier ein monatliches Jourfix (Austausch) stattfinden sollte und die Anträge (Ratsspruch) mit der Verwaltung abgesprochen werden sollen. Weiter wird man Kontakt zum Klimaschutzmanager des Landkreises Landshut aufnehmen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl  
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl  
Schriftführung