



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 07.11.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Zweite Bürgermeisterin

Sabine Gröger

Mitglieder des Gemeinderates

Ulrich Bader ab 19.55 Uhr anwesend
Fabienne Becker
Stefan Berghammer
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Dr.-Ing. Matthias Schlamp

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Matthias Wenzl

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
5. Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 10.10.2022
6. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 6.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung, Carport und Stellplätzen auf Fl.Nr. 1020/35, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Ahornstr. 6
- 6.2 Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung einer Stützmauer auf Fl.Nr. 394/11, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Am Waldhang 4
7. Nachtragshaushalt 2022 - Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung samt Anlagen
8. Nachtragshaushalt 2022 - Beratung und Beschlussfassung über den aktualisierten Finanzplan 2021 - 2025
9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Es können keine Mitteilungen durch die Zweite Bürgermeisterin gemacht werden.

3. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Die Zweite Bürgermeisterin gibt folgende nicht öffentlichen gefassten Beschlüsse bekannt:

Auftragsvergabe Mäharbeiten Straßenbankett:

Mit der Auftragsvergabe Mäharbeiten Straßenbankett wurde das Lohnunternehmen Ramsauer beauftragt.

Auftragsvergabe Neuantrag Wasserrecht, Einleitung vom Mischwasser aus Entlastungsbauwerken in verschiedene Gewässer durch die Gemeinde:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a. Erlbach beschließt den Planungsauftrag für den Neuantrag zur wasserrechtlichen Genehmigung für die Einleitung von behandeltem Abwasser und Mischwasser in die Sempt und dem Erlbach an das Ingenieurbüro Sehlhoff zu vergeben.

Quartiersmanagement:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a. Erlbach beschließt, die Verwaltung mit der Antragsstellung des Förderverfahrens zu beauftragen und alle notwendigen Schritte einzuleiten.

4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a. Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 24.10.2022.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

5. Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 10.10.2022

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.10.2022 das Sitzungsprotokoll vertagt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 10.10.2022.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

6. Bauvoranfragen und Bauanträge

6.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung, Carport und Stellplätzen auf Fl.Nr. 1020/35, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Ahornstr. 6

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

Folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist beantragt:

- Aufschüttungen und Abgrabungen → geplant Aufschüttung 1,31 m und Abgrabung 1,28 m; festgesetzt Aufschüttungen und Abgrabungen zum Niveaueausgleich des Baugrundes werden auf max. 1,00 m ab natürlichem Gelände beschränkt

Begründung:

Aufgrund der Topografie und des geplanten Zugangs zu der Einliegerwohnung im Kellergeschoss ergibt sich eine größere Aufschüttung bzw. Abgrabung.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung, Carport und Stellplätzen in Buch a.Erlbach, Ahornstr. 6, Fl.Nr. 1020/35, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Aufschüttungen und Abgrabungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

6.2 Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung einer Stützmauer auf Fl.Nr. 394/11, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Am Waldhang 4

Sachverhalt:

Da sich das tatsächliche Gelände anders als in den damaligen Plänen dargestellt hat, sind die beiden Stützmauern bei der Bauausführung, insbesondere die Stützmauer mit einer Höhe von 2,80 m deutlich höher geworden. Laut Antragsteller ist die Stützmauer sehr wichtig, um den Hang sicher abfangen zu können.

Beschluss:

Der formlosen Bauvoranfrage zur Errichtung einer Stützmauer in Buch a.Erlbach, Am Waldhang 4, Fl.Nr. 394/11, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

7. Nachtragshaushalt 2022 - Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung samt Anlagen

Sachverhalt:

Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Buch a. Erlbach (Landkreis Landshut) für das Haushaltsjahr 2022

Aufgrund des Art.68 Abs. 1 i.V. mit Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Buch a. Erlbach folgende Nachtragshaushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird hiermit festgesetzt; dadurch werden

	erhöht um Euro	vermindert um Euro	Und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplans einschl. der Nachträge	
			gegenüber bisher Euro	auf nunmehr Euro verändert
a) im Verwaltungshaushalt die Einnahmen die Ausgaben	500.000,-- € 500.000,-- €		10.138.700,-- € 10.138.700,-- €	10.638.700,-- € 10.638.700,-- €
b) im Vermögenshaushalt die Einnahmen die Ausgaben			6.748.600,-- € 6.748.600,-- €	5.652.800,-- € 5.652.800,-- €
		1.095.800,-- € 1.095.800,-- €		

§ 2

Die Nachtragshaushaltssatzung tritt mit dem 01.Januar 2022 in Kraft.

Buch a. Erlbach, den

**Gemeinde Buch a. Erlbach
Elisabeth Winklmaier-Wenzl
1. Bürgermeisterin**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Nachtragshaushaltssatzung 2022 samt Anlagen für die Gemeinde Buch a.Erlbach.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8. Nachtragshaushalt 2022 - Beratung und Beschlussfassung über den aktualisierten Finanzplan 2021 - 2025

Sachverhalt:

Nach § 2 Abs. 2 Nr. 5 KommHV-K ist dem Haushaltsplan ein Finanzplan mit dem ihm zugrundeliegendem Investitionsprogramm beizufügen.

Die Gemeinde hat ihrer Haushaltswirtschaft eine fünfjährige Finanzplanung zugrunde zu legen. Das erste Planungsjahr der Finanzplanung ist das laufende Haushaltsjahr (Art. 70 Abs. 1 GO).

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt aufgrund der Nachtragshaushaltssatzung den als Anlage beigefügten aktualisierten Finanzplan 2021 – 2025 mit dem ihm zugrundeliegendem Investitionsprogramm für die Gemeinde Buch a.Erlbach.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen:

Martin Schachtl:

Am kommenden Montag, den 14.11.2022 findet ein Pflegestützpunkt in Buch a.Erlbach, Bürgersaal um 19 Uhr statt.

Franz Niedermaier:

Es ist möglich, eine Beschilderung (Wegweiser) für den Bürgersaal anzubringen?

Antwort: Die Verwaltung kümmert sich drum.

Günther Raschel:

Ist es möglich, dass dem Gemeinderat die Projekte (Ausarbeitungen) der Studenten vorgestellt werden?

Antwort: Die Verwaltung kümmert sich darum.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger um 19:55 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Sabine Gröger
Zweite Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung