



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 05.12.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:21 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Fabienne Becker
Stefan Berghammer
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Dr.-Ing. Matthias Schlamp
Matthias Wenzl

Schriftführer

Christian Sedlmaier

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ulrich Bader
Udo Karp
Florian Ramsauer

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Formlose Bauvoranfrage zur Bebauung von 11 Reihenhäusern auf der Fl.Nr. 562/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 7
- 5.2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen auf Fl.Nr. 470, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Am Griesberg
6. Jahresrechnung 2021
- 6.1 Bericht durch die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschuss
- 6.2 Feststellungsbeschluss über die örtliche Rechnungsprüfung 2021
- 6.3 Entlastungsbeschluss für die Jahresrechnung 2021
7. Änderung der Kommunalunternehmenssatzung
8. Spenden
- 8.1 Spende Edeka Biberger, Getränke Wanderung Landshuter Höhenweg
- 8.2 Spende Bäckerei Tafelmaier für Wander-Wochenende Landshuter Höhenweg
- 8.3 Spende Bayerisches Bier Brauchtum 1516 e.V. für den Außenbereich Erlbachtrolle
9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind folgende Bürgeranfragen von Ludwig Bögl eingegangen:

- Zurzeit werden Kabel in der Einberg-Siedlung verlegt und die Gehwege sind aufgerissen. Wann werden die Gehwege wieder inklusive Feinschicht geteert?
Antwort: In den kommenden Wochen werden die offenen Stellen bündig zur Asphalttragschicht provisorisch geteert. Im Frühjahr wird dann Deckschicht gemacht.
- Im Frühjahr wurden bei einer Aktion viele Bäume gefällt. Gibt es einen Wiederaufforstungsplan um die entnommenen Bäume an der gleichen Stelle (wenn möglich) oder an einer anderen Stelle zu ersetzen?

Antwort:

Einen Wiederaufforstungsplan gibt es nicht, es erfolgen jedoch Ersatzpflanzungen an geeigneten Stellen. Wenn der nötige Grund da wäre, würden wir gerne noch weitere Ersatzpflanzungen durchführen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin teilt folgendes mit:

- Flüchtlingsthematik: Das Ankerzentrum in Deggendorf ist überfüllt, deshalb werden ab Dezember 600 Asylbewerber in Niederbayern verteilt (ca. 50 pro Landkreis). Ebenfalls kommen ca. 250 Ukrainer wöchentlich nach Niederbayern. Hier wird der Markt Ergolding Anker-Zentrum, da diese derzeit noch genügend Platz haben. Somit werden wir derzeit nicht bei der Verteilung berücksichtigt. In Buch sind momentan 50 Ukrainer untergebracht, da wir unter dem Schlüssel sind, könnte es jederzeit sein, dass wir bei Überfüllung des Ankerzentrums wieder Ukrainer aufnehmen müssen.
- Katastrophenschutz/Blackout: Es fand bereits ein Treffen mit der Feuerwehr/Bauhof/Bauamt und Seniorenzentrum statt. Der Leuchtturm im Ort wird das Feuerwehrhaus in Buch a.Erlbach sein, da hier die Stromversorgung gesichert ist. Ebenfalls wurden bereits Kurbelradios, Feldbetten angeschafft. Ein Versorgungsteam wurde festgelegt und die Turnhalle dient als weitere Anlaufstelle.
- Glas- und Leuchtsäulen im Generationenpark: Die Säulen wurden kurz nach der Reparatur bereits wieder beschädigt. Es werden keine weiteren Reparaturen mehr durchgeführt.

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 21.11.2022.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin gibt folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

Beschaffung eines Kommunaltraktors/Kompaktklasse:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den Auftrag für die Beschaffung eines Kommunaltraktors/Kompaktklasse John Deere 3046R an den wirtschaftlichsten Anbieter, der Fa. Reif zu vergeben.

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Formlose Bauvoranfrage zur Bebauung von 11 Reihenhäusern auf der Fl.Nr. 562/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 7

Sachverhalt:

Dem Antragsteller wurde das Grundstück zum Kauf angeboten. Der Antragsteller ist ein deutschlandweit tätiger Bauträger und errichtet jährlich rd. 750 Reihenhäuser mit dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum für Familien zu schaffen. Die Planung sieht eine Bebauung mit 11 Reihenhäusern vor.

Geplant ist:

- Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten
- 13 Stellplätze
- 9 Garagen
- Wohnfläche 145 m²
- 2 Vollgeschosse mit ausgebautem Dachgeschoss
- Satteldach DN 35,3°
- Wandhöhe 6,15 m
- Firsthöhe 10,45 m

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan zum Teil als allgemeines Wohngebiet und zum Teil als Grünfläche dargestellt.

Ein Bebauungsplan existiert für das Grundstück nicht.

Somit ist das geplante Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Ein Vorhaben ist also nur dann zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Ergebnis:

Die geplanten Reihenhäuser fügen sich nicht nach § 34 BauGB ein. Die nähere Umgebung ist geprägt durch Einfamilien- und Doppelhäuser. Keines der Gebäude in der näheren Umgebung kann vom Bauvolumen her als Vergleichsfall herangezogen werden.

Beschluss:

Der formlosen Bauvoranfrage zur Bebauung von 11 Reihenhäusern in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 7, Fl.Nr. 562/2, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen aufgrund des nicht vorhandenen Einfügungsgebots (§ 34 BauGB) nicht in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

5.2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen auf Fl.Nr. 470, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Am Griesberg

Sachverhalt:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Das geplante Bauvorhaben ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und ...

Das Grundstück ist aktuell nicht erschlossen.

Ob eine Privilegierung nach § 35 BauGB vorliegt kann nicht beurteilt werden. (Würde im weiteren Verfahren geprüft werden.)

Beschlussvorschlag Verwaltung:

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelgarage in Buch a.Erlbach, Am Griesberg, Fl.Nr. 470, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Gemeinderat Martin Schachtl stellt einen Antrag auf Vertagung zur Geschäftsordnung zur Vertagung des Tagesordnungspunkts.

Beschluss:

Der Gemeinderat Martin Schachtl hat einen Antrag zur Geschäftsordnung zur Vertagung des Tagesordnungspunkts gestellt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

6. Jahresrechnung 2021

6.1 Bericht durch die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschuss

6.2 Feststellungsbeschluss über die örtliche Rechnungsprüfung 2021

Sachverhalt:

Die Vorsitzende des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses, Gemeinderätin Fabienne Becker, berichtet über das Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die außer- und überplanmäßigen Ausgaben nachträglich zu genehmigen. Ebenfalls wurde die Jahresrechnung 2021 mit Solleinnahmen und Sollausgaben im Verwaltungshaushalt mit 20.365.201,46 € und Solleinnahmen und Sollausgaben im Vermögenshaushalt mit 16.404.378,42 € festgestellt. Die Zuführung vom Verwaltungs- zum Vermögenshaushalt lag bei 9.836.193,93 €.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

6.3 Entlastungsbeschluss für die Jahresrechnung 2021

Sachverhalt:

Gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 der Gemeindeordnung muss der Gemeinderat über die Entlastung für die Jahresrechnung beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt nach durchgeführter örtlicher Rechnungsprüfung am 21.11.2022 für das Rechnungsjahr 2021 aufgrund Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) die Entlastung der Jahresrechnung 2021.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl hat aufgrund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit abgestimmt.

7. Änderung der Kommunalunternehmenssatzung

Sachverhalt:

Die Kommunalunternehmenssatzung wird wie folgt geändert:

§ 1

§ 4 Abs. 5 wird wie folgt abgeändert:

¹Die Vorstände vertreten das Kommunalunternehmen nach außen. ²Der Vorstandsvorsitzende und der Stellvertreter sind alleinvertretungsberechtigt.

§ 2

§ 5 Abs. 6 wird wie folgt abgeändert:

Die Mitglieder des Verwaltungsrates erhalten eine jährliche Fixvergütung in Höhe von 150,00 € für ihre Tätigkeit.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzungsänderung tritt zum 01.01.2022 in Kraft.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt die Satzungsänderung der Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen Buch a.Erlbach.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8. Spenden

8.1 Spende Edeka Biberger, Getränke Wanderung Landshuter Höhenweg

Sachverhalt:

Zum Wander-Wochenende „10 Jahre Landshuter Höhenweg“ hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Sachspende von Edeka Biberger in Buch über verschiedene Getränke im Wert von 58,50 € (inkl. 19% MwSt.) erhalten.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Sachspende zweckgebunden für die Gemeinde Buch a.Erlbach anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8.2 Spende Bäckerei Tafelmaier für Wander-Wochenende Landshuter Höhenweg

Sachverhalt:

Zum Wander-Wochenende „10 Jahre Landshuter Höhenweg“ hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Sachspende von der Bäckerei Tafelmaier in Buch über 150 Stk. Brezen und Verpackungstüten im Gesamtwert von 118,61 € (inkl. MwSt.) erhalten.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Sachspende zweckgebunden für die Gemeinde Buch a.Erlbach anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8.3 Spende Bayerisches Bier Brauchtum 1516 e.V. für den Außenbereich Erlbachtrolle

Sachverhalt:

Am 24.10.2022 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Geldspende von 550,00 € für den Außenbereich des Kinderhauses Erlbachtrolle erhalten. Von dieser Spende soll ein Holzpferd für den Garten angeschafft werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für das Kinderhaus Erlbachtrolle anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen/Informationen:

Matthias Schlamp:

Er berichtete über das Treffen mit dem Bürgerklimarat und den Fraktionsvorsitzenden. In dem Gespräch wurden die Ratssprüche diskutiert und folgende Vereinbarungen getroffen:

- Potenzielle Verpflichtung zur Erstellung von Photovoltaikanlagen bei zukünftigen Baugebieten
- Prüfung von Standorten von Schnellladesäulen (Abwicklung über Genossenschaft)

Günther Raschel:

Vor kurzem fand ein Termin in Furth statt. Hier wurde eine Heizanlage mit Hackschnitzel vom Gemeinderat besichtigt.

Johannes Mitterhuber:

Bezüglich des Schulwegeplans fand eine Besprechung mit der Schule und den Elternbeirat statt. Dieser Plan soll mit den Schülern im Rahmen des Unterrichts erarbeitet werden.

Martin Schachtl:

Der Gemeinderat stellte folgende Frage: Wurde schon mal überlegt, dass der Radweg von Buch nach Langenpreising entlang des Feldweges errichtet wird und nicht entlang der Straße? Matthias Wenzl und Sabine Gröger berichteten, dass die Straße in einem schlechten Zustand ist bzw. entschärft werden müsste und zudem eine Sanierung der Straße erforderlich ist und es aus Kostengründen sinnvoller ist, im Zuge der Sanierung den Radweg mit zu planen. Ebenfalls wurden bereits einige Grunderwerbe abgewickelt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:21 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Christian Sedlmaier
Schriftführung