



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 19.12.2022
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:51 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Ulrich Bader
Fabienne Becker
Stefan Berghammer
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Dr.-Ing. Matthias Schlamp
Matthias Wenzl

ab TOP 9.2 anwesend (ab 19:00 Uhr)

Schriftführer

Christian Sedlmaier

Abwesende und entschuldigte Personen:

Günther Raschel

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Anbaus an einem bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 30/14, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Kastlanger 5
- 5.2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen auf Fl.Nr. 470, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Am Griesberg
6. Parkplatz Feuerwehr Buch a.Erlbach - Genehmigung überplanmäßige Ausgabe
7. Spenden
- 7.1 Spende Raiffeisenbank für Kinderhaus Erlbachrolle und Waldgruppen
- 7.2 Spende Raiffeisenbank für die Kinderkrippe
- 7.3 Spende für die Freiwillige Feuerwehr Buch a.Erlbach
- 7.4 Spende von NaturBuach e.V. für den Waldkindergarten
- 7.5 Spende Raiffeisenbank Buch für den Hort Tintenfass
8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Mobilfunkmast in Niedererlbach

Mit dem Bau des Mobilfunkmasten beim Bauhof wird im Januar begonnen.

Glasfaserausbau

Es wurde wieder ein Baustopp verhängt, da die Zusagen von der ausführenden Firma nicht eingehalten wurden.

Störungen Vodafone

Aufgrund von Wartungsarbeiten kam es in der letzten Woche zu Verbindungsproblemen bei Vodafone, welche nun behoben wurden.

Bürgerenergie Niederbayern

Herr Hujber von der Bürgerenergie Niederbayern sucht für das Projekt „Nahwärme Niedererlbach“ interessierte Bürger zur Unterstützung auf Minijobbasis, welche vor Ort als Ansprechpartner dienen.

Umsatzsteuerpflicht für Kommunen

Die Umsatzsteuerpflicht für Kommunen nach §2b UstG wurde wieder um weitere zwei Jahre bis zum 01.01.2025 aufgeschoben. Die Gemeinde Buch a.Erlbach wird die Regelung erst ab 2025 anwenden.

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 05.12.2022.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden:

Auftragsvergabe Stromlieferung 2023 bis 2025

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den Liefervertrag über die Stromlieferung 2023/24/25 an die ÜZW-Energie zu vergeben.

Als Vergabekriterien sind hier die hohe Mengenflexibilität und der Ökostrom aus 100% heimischer Wasserkraft hervorzuheben.

Planung Notverbund Buch a.Erlbach – Wasserzweckverband Isar-Vils

Das Ingenieurbüro Kienlein wird mit der Planung des Neubaus eines Pumpwerks für den Notverbund zwischen der Wasserversorgung Buch a. Erlbach und der Isar Vils Gruppe beauftragt.

Grunderwerb Hauptstraße 41, 84172 Buch a.Erlbach

Die Gemeinde Buch a.Erlbach hat das Grundstück Hauptstraße 41 erworben.

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Anbaus an einem bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 30/14, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Kastlanger 5

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften wurden eingeholt.

Geplant ist ein eingeschossiger Anbau, der als Garderobe genutzt werden soll.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Anbaus an einem bestehenden Wohnhaus in Niedererlbach, Kastlanger 5, Fl.Nr. 30/14, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen auf Fl.Nr. 470, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Am Griesberg

Beratungsreihenfolge:

| Vorberatendes Gremium | Status | Datum | Abstimmung |
|-----------------------|-------------------------|------------|------------------|
| Gemeinderat | beschließend TOP 5.2 | 05.12.2022 | Ja: 14 / Nein: 0 |

Sachverhalt:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Das geplante Bauvorhaben ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und ...

Das Grundstück ist aktuell nicht erschlossen.

Ob eine Privilegierung nach § 35 BauGB vorliegt kann nicht beurteilt werden. (Würde im weiteren Verfahren geprüft werden.)

Landkreis Landshut Niederbayern

Eine Ortsabrundungssatzung ist in diesem Fall nicht möglich, da das Grundstück an einem rechtskräftigen Bebauungsplan angrenzt.

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelgarage in Buch a.Erlbach, Am Griesberg, Fl.Nr. 470, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Parkplatz Feuerwehr Buch a.Erlbach - Genehmigung überplanmäßige Ausgabe

Sachverhalt:

Für die Herstellung eines Parkplatzes bei der Feuerwehr Buch a.Erlbach auf der Fl.Nr. 489/47 sind im Haushaltsjahr 2022 Mittel in Höhe von 20.000,00 € (HH-Stelle, 1301.9500) brutto eingeplant worden.

Nach Abschluss der Maßnahme liegen die Gesamtkosten bei 34.953,90 €.
Der Haushaltsansatz wurde somit um 14.953,90 € überschritten.

Laut § 11 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe c) liegt die Entscheidung bei überplanmäßigen Ausgaben bis 9.000,00 € bei der 1.Bürgermeisterin. Somit ist der Gemeinderat für diese überplanmäßige Ausgabe zuständig.

Stellungnahme der Kämmerei:

Die Deckung der überplanmäßigen Ausgabe im Vermögenshaushalt ist gewährleistet.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßige Ausgabe bei der Haushaltsstelle 1301.9500 in Höhe von 15.000,00 € für die Herstellung des Parkplatzes bei der Feuerwehr Buch a.Erlbach zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Spenden

7.1 Spende Raiffeisenbank für Kinderhaus Erlbachrolle und Waldgruppen

Sachverhalt:

Am 10. Oktober hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende von der Raiffeisenbank Buch-Eching eG in Höhe von 500,00 € für das Kinderhaus Erlbachrolle und für die Wald- u. Naturraumgruppen erhalten. Von der Spende sollen für je 250,00 € pro Einrichtung neue Bücher für die Kinderbibliothek angeschafft werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende für die Erlbachrolle und für die Wald- und Naturraumgruppen zweckgebunden anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7.2 Spende Raiffeisenbank für die Kinderkrippe

Sachverhalt:

Am 10. Oktober hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende von der Raiffeisenbank Buch-Eching eG in Höhe von 250,00 € für die Kinderkrippe erhalten. Von dieser Spende wurden Schaukeln für den Außenbereich der Kinderkrippe angeschafft.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für die Kinderkrippe anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7.3 Spende für die Freiwillige Feuerwehr Buch a.Erlbach

Sachverhalt:

Am 28.09.2022 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende von Rüdiger Pech in Höhe von 500,00 € für die Freiwillige Feuerwehr Buch a.Erlbach erhalten. Von dieser Spende wurde ein Alarmbildschirm + Zubehör für das Feuerwehrgerätehaus angeschafft.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für die Freiwillige Feuerwehr Buch a.Erlbach anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7.4 Spende von NaturBuach e.V. für den Waldkindergarten

Sachverhalt:

Am 18.08.2022 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende in Höhe von 120,00 € von NaturBuach e. V. zweckgebunden für die Kräuterwanderung des Waldkindergartens in Altfraunhofen am 14.05.2022 erhalten.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für den Waldkindergarten anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7.5 Spende Raiffeisenbank Buch für den Hort Tintenfass

Sachverhalt:

Am 10. Oktober hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende von der Raiffeisenbank Buch-Eching eG in Höhe von 250,00 € für den Hort Tintenfass erhalten. Von dieser Spende soll Holzspielzeug angeschafft werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für den Hort Tintenfass anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen/Informationen:

Matthias Schlamp

Der Gemeinderat berichtet über ein Telefonat mit dem Ersten Bürgermeister von Wartenberg, Herrn Pröbst, bezüglich der Thematik Windkraftanlagen, da die Gemeinde eine Windkraftanlage in Auerbach plant. Hierzu findet am 10.02.2022 eine Besichtigung/Fahrt nach Heidenheim an der Brenz statt. Interessierte Gemeinderäte können gerne an der Fahrt teilnehmen. Ebenfalls hat sich Herr Pröbst angeboten, eine Präsentation über das Thema im Gemeinderat zu halten.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 18:51 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Christian Sedlmaier
Schriftführung