



## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates**

Sitzungsdatum: 06.02.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:01 Uhr  
Ort: Sitzungssaal

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

#### Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger  
Ulrich Bader  
Fabienne Becker  
Stefan Berghammer  
Dr.-Ing. Matthias Heigl  
Udo Karp  
Michael Kutenlochner  
Johannes Mitterhuber  
Franz Niedermaier  
Manuel Pitsch  
Florian Ramsauer  
Günther Raschel  
Fritz Rümenapf  
Martin Schachtl  
Manfred Schlamp  
Matthias Wenzl

anwesend ab 19.47 Uhr

#### Schriftführer

Tobias Weinzierl

**TAGESORDNUNG:**

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Antrag auf Mitaufnahme in das Bauleitplanverfahren Anwesen Hartbeckerforst 1
6. Haushaltsvorberatung für den Haushalt 2023, Gemeinde Buch a.Erlbach
7. Spende vom Ingenieurbüro Kienlein für den Hort Tintenfass
8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Schriftliche Bürgeranfragen**

#### **Sachverhalt:**

Es ist folgende Bürgeranfrage eingegangen:

Meine Bürgerfrage ist mehrteilig und lautet:

Im letzten Protokoll wurde bekannt gegeben (TOP 9.3), dass sich die Gemeinde verpflichtet, bei künftigen Bauprojekten auf den Einbau von PV-Anlagen hinzuwirken.

- Welche genauen Möglichkeiten der Einwirkung will die Gemeinde einsetzen bzw. stehen zur Verfügung?

- Falls sich ein Bauherr weigert, welche Konsequenzen gäbe es daraus?

- Sind damit alle Bauten gemeint? Privat? Gewerblich? Nicht nur Neu- sondern auch Um-/Anbau? Auch Carports und ähnliches?

- Gibt es im Gremium auch die Überlegung, diese Form der „Pflicht zur Nachhaltigkeit“ auszuweiten, zum Beispiel um Systeme für Auffang und Nutzung von Regenwasser (z.B. für die Toilettenspülung, Auto waschen oder Gartenbewässerung) in neuen / sanierten Gebäuden zu integrieren?

Antwort:

Die auszuarbeitenden Möglichkeiten wurden seitens der Verwaltung noch nicht geprüft, da der Beschluss des Gemeinderates lautet, dass man bei zukünftigen Bebauungsplänen darauf hinwirken wird. Bezüglich der Regenwassernutzung wurde auf die Entwässerungssatzung hingewiesen, dass das jederzeit möglich ist, jedoch ein Zähler installiert werden muss. Derzeit gibt es im Gemeindegebiet 47 Haushalte, die dies bereits umsetzen.

### **2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin**

#### **Sachverhalt:**

Die Erste Bürgermeisterin gibt folgende Mitteilungen:

- Schöffenwahl 2024 bis 2028
- Vortrag Wohnraumberatung am 08.02.2023 im Bürgersaal
- Am 28.2 u. 01.03 finden Befragungen zur Akzeptanzstudie Windkraftenergie in Buch a.Erlbach statt
- Es wurde die weitere Vorgehensweise für den Quartiersmanagement erläutert

Am 16.02.2023 findet ein Vortrag „Sicher in den besten Jahren“ im Bürgersaal statt

### **3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 16.01.2023.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

Der Gemeinderat Bader war zu diesem Tagesordnungspunkt noch nicht anwesend.

#### **4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse**

**Sachverhalt:**

Es kann folgender nichtöffentlich gefasster Beschluss bekannt gegeben werden:

**Wasserversorgung: Auftragsvergabe Planungsleistung Rohrleitungsumlegung Holzhäuseln:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, das Ingenieurbüro Kienlein mit der Planung und der örtlichen Bauüberwachung der RL-Umlegung in Holzhäuseln zu beauftragen.

#### **5. Antrag auf Mitaufnahme in das Bauleitplanverfahren Anwesen Hartbeckerforst 1**

**Beratungsreihenfolge:**

| Vorberatendes Gremium | Status                 | Datum      | Abstimmung |
|-----------------------|------------------------|------------|------------|
| Gemeinderat           | beschließend<br>TOP 12 | 16.01.2023 |            |

**Sachverhalt:**

Herr Christian Winner hat schriftlich einen Antrag gestellt, dass sein Bauvorhaben (Bergehalle mit den Maßen 30/15m, Höhe ca. 4,50m) mit in die Bauleitplanung für das Anwesen Hartbeckerforst 1 aufgenommen wird. Hier wird eine Lagerung des Strohs stattfinden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach stimmt dem Antrag auf Mitaufnahme in das Bauleitplanverfahren Anwesen Hartbeckerforst 1 zu, beauftragt die Verwaltung die entsprechenden Verträge (Kostenträger der Antragsteller) vorzubereiten und abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

Der Gemeinderat Bader war zu diesem Tagesordnungspunkt noch nicht anwesend.

#### **6. Haushaltsvorberatung für den Haushalt 2023, Gemeinde Buch a.Erlbach**

**Sachverhalt:**

**1.Haushaltsvorberatung für Haushalt 2023**

**Entwicklung Schuldendstand:**

|   |             |
|---|-------------|
| Schuldenstand (31.12.2020)              | 3.888.629 € |
| Pro-Kopf Verschuldung (4.098 Einwohner) | 949 €       |

## Landkreis Landshut Niederbayern

|   |                    |
|---|--------------------|
| Schuldenstand (31.12.2021)                  | 3.660.934 €        |
| Pro-Kopf Verschuldung (4.144 Einwohner)     | 883 €              |
| Schuldenstand (31.12.2022)                  | 3.433.328 €        |
| Pro-Kopf Verschuldung (4.128 Einwohner)     | 832 €              |
| <b>vorauss. Schuldenstand (31.12.2023)</b>  | <b>3.205.542 €</b> |
| Pro-Kopf Verschuldung (ca. 4.200 Einwohner) | <b>763 €</b>       |

Derzeit kann noch nicht abgeschätzt werden, ob eine geringe **Kreditaufnahme** erforderlich ist!

### Entwicklung Rücklagen:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Rücklagen (31.12.2021)          | 12.211.124 € |
| vorauss. Rücklagen (31.12.2022) | 11.600.000 € |

### Entwicklung Gewerbesteuer:

|  | Betrag      | Hebesatz |
|--|-------------|----------|
| vorauss. Gewerbesteuer-Istaufkommen 2023 (Schätzung) | 1.700.000 € | 380 v.H. |
| Gewerbesteuer-Istaufkommen 2022                      | 2.537.824 € | 380 v.H. |
|  | 12.614.593  |          |
| Gewerbesteuer-Istaufkommen 2021                      | €           | 380 v.H. |
| Gewerbesteuer-Istaufkommen 2020                      | 1.381.210 € | 340 v.H. |
| Gewerbesteuer-Istaufkommen 2019                      | 1.969.159 € | 340 v.H. |
| Gewerbesteuer-Istaufkommen 2018                      | 1.683.799 € | 340 v.H. |

### Entwicklung Gewerbesteuerumlage:

|                           | Betrag      |                      |
|---------------------------|-------------|----------------------|
| Gewerbesteuer-Umlage 2022 | 159.709 €   | 35 % vom Grundbetrag |
| Gewerbesteuer-Umlage 2021 | 1.161.869 € | 35 % vom Grundbetrag |
| Gewerbesteuer-Umlage 2020 | 142.182 €   | 35 % vom Grundbetrag |
| Gewerbesteuer-Umlage 2019 | 370.663 €   | 64 % vom Grundbetrag |
| Gewerbesteuer-Umlage 2018 | 316.950 €   | 64 % vom Grundbetrag |

### Entwicklung Kreisumlage:

Laut dem Landratsamt Landshut bleibt der Hebesatz gleich.

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Kreisumlage 2023 (gleichbleibender Hebesatz)</b> | <b>6.235.421 €</b> |
| Kreisumlage 2022                                    | 2.198.230 €        |

## Landkreis Landshut Niederbayern

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Kreisumlage 2021 | 2.355.477 € |
| Kreisumlage 2020 | 2.144.933 € |
| Kreisumlage 2019 | 2.003.573 € |

Die Kreisumlage berechnet sich anhand der Steuerkraftzahlen vor zwei Jahren und aus 80 % der Schlüsselzuweisung aus dem Vorjahr.

### Entwicklung Einkommenssteuer:

|                                 | Betrag      | Differenz |
|---------------------------------|-------------|-----------|
| vorausst. Einkommenssteuer 2023 | 3.093.200 € | 5,41%     |
| Einkommenssteuer 2022           | 2.934.550 € | 0,48%     |
| Einkommenssteuer 2021           | 2.920.563 € | 13,53%    |
| Einkommenssteuer 2020           | 2.572.517 € | -4,94%    |
| Einkommenssteuer 2019           | 2.706.139 € | 5,13%     |
| Einkommenssteuer 2018           | 2.573.990 € |           |

### Entwicklung Schlüsselzuweisung:

|                         | Betrag    | Differenz |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Schlüsselzuweisung 2023 | 0,00 €    | -100,00%  |
| Schlüsselzuweisung 2022 | 765.776 € | 105,67%   |
| Schlüsselzuweisung 2021 | 372.328 € | -35,58%   |
| Schlüsselzuweisung 2020 | 577.932 € | -9,44%    |
| Schlüsselzuweisung 2019 | 638.164 € | 7,67%     |
| Schlüsselzuweisung 2018 | 592.712 € |           |

### Entwicklung Personalkostenansätze:

|                              |             | Differenz | Tatsächliche Personalkosten |
|------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|
| vorauss. Personalkosten 2023 | 4.470.900 € | 7,79%     |                             |
| Personalkostenansatz 2022    | 4.147.700 € | 7,10%     | 3.872.958,24 €              |
| Personalkostenansatz 2021    | 3.872.900 € | 28,92%    | 3.387.718,33 €              |
| Personalkostenansatz 2020    | 3.004.200 € | 15,45%    |                             |
| Personalkostenansatz 2019    | 2.602.200 € | 14,24%    |                             |
| Personalkostenansatz 2018    | 2.277.900 € |           |                             |

### **Gründe für die Erhöhung um ca. 330.000 €:**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
|                                  | ca. 200.000 |
| Tarifsteigerung (5 % eingeplant) | €           |
|                                  | ca. 70.000  |
| SuE- Zulage                      | €           |
| Quartiersmanagement              | 9.100 €     |
| Tarifliche Stufensteigerungen    |             |

**Im Vermögenshaushalt bzw. Finanzplan sind folgende Maßnahmen geplant:**

Planungskosten, Neubau Gemeindekindergarten inkl. Krippe  
Zuschuss Haus der Vereine  
Netzwerkverkabelung Rathaus + Kinderkrippe (2023 und 2024)  
Investitionskostenförderung Neubau Kindergarten St. Irmengard (im Finanzplan)  
Sanierung Neubau Schule, Netzwerkverkabelung Schule  
Investitionen im Feuerwehrbereich  
Anschaffungen für den Bauhof  
Kamerabefahrung + Planung Kanalsanierung (Sanierung in 2024 geplant)  
Grunderwerb  
Sturzflutrisikomanagement

**Investitionen in der Wasserversorgung:**

RL-Erneuerung Haunwang nach Ebenau mit Notverbund mit Isar-Vils  
RL-Umlegung Holzhäuseln (Umsetzung in 2024 geplant)  
Versuchsbohrungen bzgl. Tiefbrunnen oder Oberflächenbrunnen

**Für das Haushaltsjahr 2023 erhalten wir **keine** Investitionspauschale nach Art. 12 BayFAG.**

(Vorjahr, 126.500 €)

**Fazit, Haushaltsplanung**

Da wir im Haushaltsjahr 2023 **keine** Schlüsselzuweisung und **keine** Investitionspauschale erhalten und eine Kreisumlage in Höhe von 6.235.000 € an den Landkreis abführen müssen, steht uns ein schwieriges Haushaltsjahr bevor. Ebenfalls müssen die Auswirkungen der Energiekrise eingeplant werden (z.B. Mehrkosten in Höhe von ca. 150.000 € beim Strom). Aufgrund der guten Steuereinnahmen im Jahr 2022 könnten jedoch die Rücklagen zur Deckung des nicht gedeckten Bedarfs ausreichen, damit keine Kreditaufnahme erforderlich ist.

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach nimmt die Ausführungen des Kämmerers zur Kenntnis.

**7. Spende vom Ingenieurbüro Kienlein für den Hort Tintenfass**

**Sachverhalt:**

Im Dezember hat die Gemeinde Buch a.Erlbach für den Hort Tintenfass eine Spende in Höhe von 500,00 € vom Ingenieurbüro Kienlein erhalten. Von dieser Spende soll Spielmaterial für den Außenbereich des Hortes angeschafft werden.

**Beschluss:**

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für den Hort Tintenfass anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

**8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil**

**Sachverhalt:**

Im Gemeinderat ergibt sich folgende Anfrage:

Franz Niedermaier: Wie ist der Sachstand mit der Deutschen Glasfaser?

Antwort: Derzeit ist ein Baustopp verhängt. Die Deutsche Glasfaser ist derzeit auf der Suche nach einem geeigneten Tiefbaufirma.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:01 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl  
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl  
Schriftführung