



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 06.02.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:01 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger

Ulrich Bader

anwesend ab 19.47 Uhr

Fabienne Becker

Stefan Berghammer

Dr.-Ing. Matthias Heigl

Udo Karp

Michael Kутtenlochner

Johannes Mitterhuber

Franz Niedermaier

Manuel Pitsch

Florian Ramsauer

Günther Raschel

Fritz Rümenapf

Martin Schachtl

Manfred Schlamp

Matthias Wenzl

Schriftführer

Tobias Weinzierl

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Antrag auf Mitaufnahme in das Bauleitplanverfahren Anwesen Hartbeckerforst 1
6. Haushaltsvorberatung für den Haushalt 2023, Gemeinde Buch a.Erlbach
7. Spende vom Ingenieurbüro Kienlein für den Hort Tintenfass
8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es ist folgende Bürgeranfrage eingegangen:

Meine Bürgerfrage ist mehrteilig und lautet:

Im letzten Protokoll wurde bekannt gegeben (TOP 9.3), dass sich die Gemeinde verpflichtet, bei künftigen Bauprojekten auf den Einbau von PV-Anlagen hinzuwirken.

- Welche genauen Möglichkeiten der Einwirkung will die Gemeinde einsetzen bzw. stehen zur Verfügung?

- Falls sich ein Bauherr weigert, welche Konsequenzen gäbe es daraus?

- Sind damit alle Bauten gemeint? Privat? Gewerblich? Nicht nur Neu- sondern auch Um-/Anbau? Auch Carports und ähnliches?

- Gibt es im Gremium auch die Überlegung, diese Form der „Pflicht zur Nachhaltigkeit“ auszuweiten, zum Beispiel um Systeme für Auffang und Nutzung von Regenwasser (z.B. für die Toilettenspülung, Auto waschen oder Gartenbewässerung) in neuen / sanierten Gebäuden zu integrieren?

Antwort:

Die auszuarbeitenden Möglichkeiten wurden seitens der Verwaltung noch nicht geprüft, da der Beschluss des Gemeinderates lautet, dass man bei zukünftigen Bebauungsplänen darauf hinwirken wird. Bezüglich der Regenwassernutzung wurde auf die Entwässerungssatzung hingewiesen, dass das jederzeit möglich ist, jedoch ein Zähler installiert werden muss. Derzeit gibt es im Gemeindegebiet 47 Haushalte, die dies bereits umsetzen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin gibt folgende Mitteilungen:

- Schöffenwahl 2024 bis 2028
- Vortrag Wohnraumberatung am 08.02.2023 im Bürgersaal
- Am 28.2 u. 01.03 finden Befragungen zur Akzeptanzstudie Windkraftenergie in Buch a.Erlbach statt
- Es wurde die weitere Vorgehensweise für den Quartiersmanagement erläutert

Am 16.02.2023 findet ein Vortrag „Sicher in den besten Jahren“ im Bürgersaal statt

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 16.01.2023.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Der Gemeinderat Bader war zu diesem Tagesordnungspunkt noch nicht anwesend.

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es kann folgender nichtöffentlich gefasster Beschluss bekannt gegeben werden:

Wasserversorgung: Auftragsvergabe Planungsleistung Rohrleitungsumlegung Holzhäuseln:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, das Ingenieurbüro Kienlein mit der Planung und der örtlichen Bauüberwachung der RL-Umlegung in Holzhäuseln zu beauftragen.

5. Antrag auf Mitaufnahme in das Bauleitplanverfahren Anwesen Hartbeckerforst 1

Beratungsreihenfolge:

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 12	16.01.2023	

Sachverhalt:

Herr Christian Winner hat schriftlich einen Antrag gestellt, dass sein Bauvorhaben (Bergehalle mit den Maßen 30/15m, Höhe ca. 4,50m) mit in die Bauleitplanung für das Anwesen Hartbeckerforst 1 aufgenommen wird. Hier wird eine Lagerung des Strohs stattfinden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach stimmt dem Antrag auf Mitaufnahme in das Bauleitplanverfahren Anwesen Hartbeckerforst 1 zu, beauftragt die Verwaltung die entsprechenden Verträge (Kostenträger der Antragsteller) vorzubereiten und abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Der Gemeinderat Bader war zu diesem Tagesordnungspunkt noch nicht anwesend.

6. Haushaltsvorberatung für den Haushalt 2023, Gemeinde Buch a.Erlbach

Sachverhalt:

[1.Haushaltsvorberatung für Haushalt 2023](#)

Entwicklung Schuldendstand:

Schuldenstand (31.12.2020)	3.888.629 €
Pro-Kopf Verschuldung (4.098 Einwohner)	949 €

Landkreis Landshut Niederbayern

Schuldenstand (31.12.2021)	3.660.934 €
Pro-Kopf Verschuldung (4.144 Einwohner)	883 €
Schuldenstand (31.12.2022)	3.433.328 €
Pro-Kopf Verschuldung (4.128 Einwohner)	832 €
vorauss. Schuldenstand (31.12.2023)	3.205.542 €
Pro-Kopf Verschuldung (ca. 4.200 Einwohner)	763 €

Derzeit kann noch nicht abgeschätzt werden, ob eine geringe **Kreditaufnahme** erforderlich ist!

Entwicklung Rücklagen:

Rücklagen (31.12.2021)	12.211.124 €
vorauss. Rücklagen (31.12.2022)	11.600.000 €

Entwicklung Gewerbesteuer:

	Betrag	Hebesatz
vorauss. Gewerbesteuer-Istaufkommen 2023 (Schätzung)	1.700.000 €	380 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2022	2.537.824 €	380 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2021	12.614.593 €	380 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2020	1.381.210 €	340 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2019	1.969.159 €	340 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2018	1.683.799 €	340 v.H.

Entwicklung Gewerbesteuerumlage:

	Betrag	
Gewerbesteuer-Umlage 2022	159.709 €	35 % vom Grundbetrag
Gewerbesteuer-Umlage 2021	1.161.869 €	35 % vom Grundbetrag
Gewerbesteuer-Umlage 2020	142.182 €	35 % vom Grundbetrag
Gewerbesteuer-Umlage 2019	370.663 €	64 % vom Grundbetrag
Gewerbesteuer-Umlage 2018	316.950 €	64 % vom Grundbetrag

Entwicklung Kreisumlage:

Laut dem Landratsamt Landshut bleibt der Hebesatz gleich.

Kreisumlage 2023 (gleichbleibender Hebesatz)	6.235.421 €
Kreisumlage 2022	2.198.230 €

Landkreis Landshut Niederbayern

Kreisumlage 2021	2.355.477 €
Kreisumlage 2020	2.144.933 €
Kreisumlage 2019	2.003.573 €

Die Kreisumlage berechnet sich anhand der Steuerkraftzahlen vor zwei Jahren und aus 80 % der Schlüsselzuweisung aus dem Vorjahr.

Entwicklung Einkommenssteuer:

	Betrag	Differenz
vorausst. Einkommenssteuer 2023	3.093.200 €	5,41%
Einkommenssteuer 2022	2.934.550 €	0,48%
Einkommenssteuer 2021	2.920.563 €	13,53%
Einkommenssteuer 2020	2.572.517 €	-4,94%
Einkommenssteuer 2019	2.706.139 €	5,13%
Einkommenssteuer 2018	2.573.990 €	

Entwicklung Schlüsselzuweisung:

	Betrag	Differenz
Schlüsselzuweisung 2023	0,00 €	-100,00%
Schlüsselzuweisung 2022	765.776 €	105,67%
Schlüsselzuweisung 2021	372.328 €	-35,58%
Schlüsselzuweisung 2020	577.932 €	-9,44%
Schlüsselzuweisung 2019	638.164 €	7,67%
Schlüsselzuweisung 2018	592.712 €	

Entwicklung Personalkostenansätze:

		Differenz	Tatsächliche Personalkosten
vorauss. Personalkosten 2023	4.470.900 €	7,79%	
Personalkostenansatz 2022	4.147.700 €	7,10%	3.872.958,24 €
Personalkostenansatz 2021	3.872.900 €	28,92%	3.387.718,33 €
Personalkostenansatz 2020	3.004.200 €	15,45%	
Personalkostenansatz 2019	2.602.200 €	14,24%	
Personalkostenansatz 2018	2.277.900 €		

Gründe für die Erhöhung um ca. 330.000 €:

	ca. 200.000
Tarifsteigerung (5 % eingeplant)	€
	ca. 70.000
SuE- Zulage	€
Quartiersmanagement	9.100 €
Tarifliche Stufensteigerungen	

Im Vermögenshaushalt bzw. Finanzplan sind folgende Maßnahmen geplant:

Planungskosten, Neubau Gemeindekindergarten inkl. Krippe
Zuschuss Haus der Vereine
Netzwerkverkabelung Rathaus + Kinderkrippe (2023 und 2024)
Investitionskostenförderung Neubau Kindergarten St. Irmengard (im Finanzplan)
Sanierung Neubau Schule, Netzwerkverkabelung Schule
Investitionen im Feuerwehrbereich
Anschaffungen für den Bauhof
Kamerabefahrung + Planung Kanalsanierung (Sanierung in 2024 geplant)
Grunderwerb
Sturzflutrisikomanagement

Investitionen in der Wasserversorgung:

RL-Erneuerung Hawnwang nach Ebenau mit Notverbund mit Isar-Vils
RL-Umlegung Holzhäuseln (Umsetzung in 2024 geplant)
Versuchsbohrungen bzgl. Tiefbrunnen oder Oberflächenbrunnen

Für das Haushaltsjahr 2023 erhalten wir **keine Investitionspauschale nach Art. 12 BayFAG.**

(Vorjahr, 126.500 €)

Fazit, Haushaltsplanung

Da wir im Haushaltsjahr 2023 **keine** Schlüsselzuweisung und **keine** Investitionspauschale erhalten und eine Kreisumlage in Höhe von 6.235.000 € an den Landkreis abführen müssen, steht uns ein schwieriges Haushaltsjahr bevor. Ebenfalls müssen die Auswirkungen der Energiekrise eingeplant werden (z.B. Mehrkosten in Höhe von ca. 150.000 € beim Strom). Aufgrund der guten Steuereinnahmen im Jahr 2022 könnten jedoch die Rücklagen zur Deckung des nicht gedeckten Bedarfs ausreichen, damit keine Kreditaufnahme erforderlich ist.

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach nimmt die Ausführungen des Kämmers zur Kenntnis.

7. Spende vom Ingenieurbüro Kienlein für den Hort Tintenfass

Sachverhalt:

Im Dezember hat die Gemeinde Buch a.Erlbach für den Hort Tintenfass eine Spende in Höhe von 500,00 € vom Ingenieurbüro Kienlein erhalten. Von dieser Spende soll Spielmaterial für den Außenbereich des Hortes angeschafft werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für den Hort Tintenfass anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergibt sich folgende Anfrage:

Franz Niedermaier: Wie ist der Sachstand mit der Deutschen Glasfaser?

Antwort: Derzeit ist ein Baustopp verhängt. Die Deutsche Glasfaser ist derzeit auf der Suche nach einem geeigneten Tiefbaufirma.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:01 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung