



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 20.03.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:48 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Ulrich Bader
Fabienne Becker
Stefan Berghammer
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Matthias Wenzl

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Florian Ramsauer
Manfred Schlamp

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Erstellen einer versickerfähigen Lagerfläche für Holz und Gerüst auf Fl.Nr. 56/3, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Moosburger Str. 2
- 5.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses eines Einfamilienwohnhauses zu einer 2. Wohneinheit im Zuge der energetischen Sanierung auf Fl.Nr. 387/5, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 36a
- 5.3 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Stallgebäudes als Ersatzbau auf Fl.Nr. 647, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 1
6. 7. Änderung der Gebührensatzung zur Fäkalschlammentsorgungssatzung
7. Spende für das Waldkindergartenhaus
8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin teilt folgende Themen mit:

Quartiersmanagement:

Am 09.03. fand der Expertenworkshop gemeinsam mit der Gemeinde Eching statt, hierzu waren circa 30 Leute anwesend. Der Bürgerworkshop wurde am 13.03. mit circa 10 Leuten abgehalten.

Am 22.03.2023 um 13.00 Uhr findet im Bürgersaal ein Vortrag über Bodenfruchtbarkeit statt. Gemeinderat Ulrich Bader hat hierzu eine Fläche für den Praxisteil bereitgestellt. Herzlichen Dank!

Am 23.03.2023 um 14.00 Uhr findet die Seniorenbürgerversammlung statt. Einen Tag später (24.03.) findet um 19.30 Uhr die Bürgerversammlung statt, beide Veranstaltungen sind jeweils im Bürgersaal.

3. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es kann folgender nichtöffentlich gefasster Beschluss bekannt gegeben werden:

Auftragsvergabe Kanalreinigung und Kamerabefahrung:

Die Firma Deierer Abwassertechnik wird mit der Kanalreinigung und -spülung (Baugebieten Einberg, Höhenring und Am Waldhang) von insgesamt 6.369 m Kanal zum Angebotspreis von 22.306,85 € beauftragt.

4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 06.03.2023.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Erstellen einer versickerfähigen Lagerfläche für Holz und Gerüst auf Fl.Nr. 56/3, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Moosburger Str. 2

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- L 20,40 m x B 7,00 m
- versickerungsfähige Kiesfläche

Folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist beantragt:

- Überschreitung der Baugrenze

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Erstellen einer versickerungsfähigen Lagerfläche für Holz und Gerüst in Niedererlbach, Moosburger Str. 2, Fl.Nr. 56/3, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses eines Einfamilienwohnhauses zu einer 2. Wohneinheit im Zuge der energetischen Sanierung auf Fl.Nr. 387/5, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 36a

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- zweite Wohneinheit
- Ausbau Dachgeschoss und Spitzboden (Galerie)
- zwei zusätzliche Stellplätze

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses eines Einfamilienwohnhauses zu einer 2. Wohneinheit im Zuge der energetischen Sanierung in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 36a, Fl.Nr. 387/5, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.3 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Stallgebäudes als Ersatzbau auf Fl.Nr. 647, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 1

Sachverhalt:

Hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit des durch den LKW-Fahrer beschädigten Gebäudes erfolgte bereits eine Abstimmung im Landratsamt Landshut.

Eine Genehmigung gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 3 BauGB – infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses – erscheint möglich.

Hierfür wird dieser Bauantrag über die Gemeinde Buch a.Erlbach an das Landratsamt Landshut zur Prüfung und weiteren Fachstellenbeteiligung eingereicht.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Stallgebäudes als Ersatzbau in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 1, Fl.Nr. 647, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. 7. Änderung der Gebührensatzung zur Fäkalschlammentsorgungssatzung

Sachverhalt:

Die Gebühren für die Fäkalschlammentsorgung müssen angepasst werden.
Die Transportkosten belaufen sich auf 20,00 € pro Kubikmeter Abwasser zuzüglich einer Pauschale pro Haushalt in Höhe von 90,00 €, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt die Satzungsänderung zum 01.04.2023.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Spende für das Waldkindergartenhaus

Sachverhalt:

Die Gemeinde Buch a.Erlbach hat zum Bezug des neuen Waldkindergartenhauses die Regiearbeiten Elektrik inkl. Material Beleuchtung als Sachspende in Höhe von 1.021,08 € von der Firma ELK Energy GmbH erhalten.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Sachspende zweckgebunden anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergibt sich folgende Anfrage:

Franz Niedermaier:

Ist wieder eine Aktion sauberes Bayern geplant und ist geplant, für die Baumfällungen Ersatzpflanzungen vorzunehmen?

Antwort:

Es ist heuer wieder eine Aktion sauberes Bayern geplant. Hier wird eine E-Mail seitens der Verwaltung an die Gemeinderäte versendet. Für die Ersatzpflanzungen wird mit dem Bauamt Rücksprache gehalten.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 19:48 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung