

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

AM PARADEIS DECKBLATT NR. 01

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

BUCH AM ERLBACH
LANDSHUT
NIEDERBAYERN

Präambel:

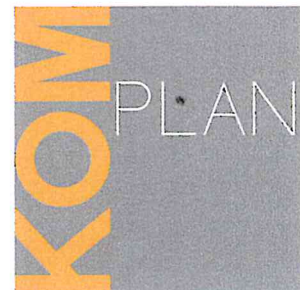
Die Gemeinde Buch a. Erlbach

erlässt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 1 Nr. 13 des Gesetzes vom 08.04.2013, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24.07.2012 diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplan mit Grünordnungsplanes "Am Paradeis- Deckblatt Nr. 01" als Satzung.



1. Bürgermeister

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Am Alten Viehmarkt 5 84028 Landshut Fon 0871. 61091 Fax 0871. 630664 info@KomPlan-Landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski _____ F. Bauer _____
Planungsträger	Gemeinde Buch am Erlbach Rathausplatz 1 84172 Buch am Erlbach
Maßstab	Lageplan M 1 : 1.000
Stand	21.05.2014 Entwurf II



Bearbeitung	März 2014	KL
Geändert Anlass:		
§ 4 Abs. 2 BauGB	21.05.2014	KL
Projekt Nr.		
12-0623_BBP		

VERFAHRENSHINWEISE

Die Änderung durch das Deckblatt erfolgt gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird entsprechend § 13 Abs. 3 BauGB in vorliegender Situation abgesehen.

1 Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde hat in der Sitzung vom 18.03.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.3.14 ortsüblich bekanntgemacht.

Buch a. Erlbach, den **19 Z. JUNI 2014**


1. Bürgermeister

2 Erste Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan i.d.F. vom 18.03.2014 wurde gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.03.2014 bis 05.05.2014 öffentlich ausgelegt.


Buch a. Erlbach, den **19 Z. JUNI 2014**


1. Bürgermeister

3 Zweite Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan i.d.F. vom 21.05.2014 wurde gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.14 bis 16.06.14 öffentlich ausgelegt.

Buch a. Erlbach, den **17. JUNI 2014**


1. Bürgermeister

4 Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan i.d.F. vom 21.05.14 wurde mit Beschluss vom 16.06.14 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayBO als Satzung beschlossen.

Buch a. Erlbach, den **17. JUNI 2014**


1. Bürgermeister

5 Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.

Buch a. Erlbach, den **17 JUNI 2014**

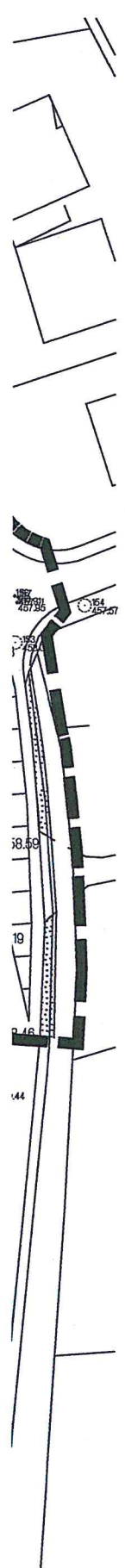

1. Bürgermeister

5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wurde am 17.06.14 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs.3/4, 214 u. 215 BauGB wird hingewiesen.

Buch a. Erlbach, den **17 JUNI 2014**


Göbl
1. Bürgermeister



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

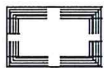
2.4 Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB):

Die FOK-Erdgeschoss der baulichen Anlagen der nachfolgenden Parzellen, sind auf die festgesetzten Höhenkoten zu legen:

Zulässige Höhenlage als maximale Obergrenze

Grundstück	Höhenkote - GA/CP	Höhenkote - Wohngebäude
Parzelle 1	458,50 müNN	459,00 müNN
Parzelle 2	460,00 müNN	460,50 müNN
Parzelle 6	459,00 müNN	459,50 müNN
Parzelle 7	460,50 müNN	461,00 müNN
Parzelle 11	466,80 müNN	467,30 müNN

PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen

Geltungsbereichs des Bebauungsplanes/Grünordnungsplanes



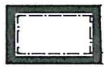
Grenze des räumlichen

Geltungsbereichs des Bebauungsplanes/Grünordnungsplanes - Deckblatt Nr. 01



Baugrenzen ausserhalb des

Geltungsbereichs des Bebauungsplanes/Grünordnungsplanes - Deckblatt Nr. 01



Baugrenzen innerhalb des

Geltungsbereichs des Bebauungsplanes/Grünordnungsplanes - Deckblatt Nr. 01