
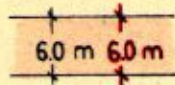




## 2. Für die planlichen Festsetzungen:


2.1  Grenze des Geltungsbereiches

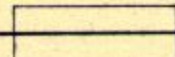
2.2 Verkehrsflächen


2.21  Öffentliche Verkehrsflächen  
(vorh. Breite: schwarze Zahl)  
(gepl. Breite: rote Zahl)

2.22  Flächen für öffentliche Parkplätze




2.23  ~~Sichtdreiecke (innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1 m über Straßeneberkante durch nichts behindert werden)~~


2.24  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie hellgrün (Grenze zwischen öffentlichen u. privaten Flächen)

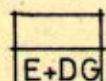
2.25  ~~Öffentliche Grünflächen~~

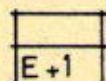
2.26  ~~Öffentliche Grünflächen für besondere Zwecke~~

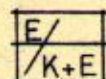
2.3 Maß der baulichen Nutzung

2.31		<del>zwingende Baulinie, rot</del>	Grenze zw. der bebaubaren u. der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche
2.32		vordere Baugrenze, blau	
2.33		seitliche u. rückwärtige Baugrenze, violett	

2.34  Flächen für Garagen mit Zufahrt

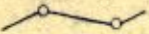



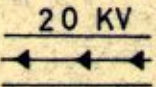
2.35  zulässig Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß

2.36  zulässig Erdgeschoß u. 1 Vollgeschoß

2.37  zulässig Bergseite Erdgeschoß  
Talseite Keller + Erdgeschoß



## 3. Für die planlichen Hinweise:

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 |  | bestehende Grundstücksgrenze  |
| 3.2 | 365   | Grundstücksplannummer   |
| 3.3 |  | vorhandene Wohngebäude  |
| 3.4 |  | vorhandene Nebengebäude   |
| 3.5 | — — —   | Teilung der Grundstücke im Rahmen<br>einer geordneten baulichen Entwicklung |
| 3.6 |  | Brunnen (bestehend)   |
| 3.7 | ○ ○ ○ ○ ○   | Brunnenschutzzone   |
| 3.8 |  | Hochspannungsleitung mit Nennspannung<br>und Schutzzone (vorhanden)         |