


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:


- 1.1.3.  Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Absatz 1 - 3


- 1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:  
1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:  
1.4. SONDERBAUFLÄCHEN: } entfällt

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl; Mittelstrich = Firstrichtung)

- 2.1.17.  als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß oder  
b) sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)  
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden,  
6,50 m nicht übersteigen. Dachgeschoßausbau unzulässig.  
Bei WA: GRZ = 0,4, GFZ = 0,8,  
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

- 2.1.60.  Bestehende Gebäude (mit entsprechender Geschößzahl E + DG) zulässig zum  
Ausbau für E + 1 als Höchstgrenze.

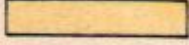


## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

- 3.4.  Baugrenze

## 4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF: entfällt

## 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE: entfällt

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN:

- 6.1.  Straßenverkehrsflächen  
6.1.1.  Gehsteige und öffentliche Fußwege  
6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

## 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:

- 7.4.  Umformerstation  
7.8.  Zählerschacht

## 8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN: entfällt

## 9. GRÜNFLÄCHEN:


- 9.7.  Spielplatz


## 10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT: entfällt


## 11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN: entfällt


## 12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT: entfällt

## 13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 13.1.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgeäumt werden dürfen

- 13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung








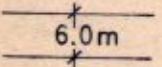

- 13.3.  mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

- 13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes





# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

## 14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:





14. 12. 3.  Durchgang, Durchfahrt, überdeckter Sitzplatz
14. 12. 10.  Garagenzufahrt
14. 12. 11.  Hauseingang
14. 12. 12.  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenständige Arten)
14. 13. 3.  Hauptwasserleitung
14. 13. 4.  Hydrant
14. 14. 8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
14. 15. 1.  Maßzahl
14. 16. 1.  Grundstücksnumerierung

## 15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:


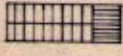

### 15. 1. FESTPUNKTE:

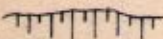
15. 1. 1.  Bodenpunkt jeder Art (Dreieckspunkte)
15. 1. 2.  Polygonpunkt

### 15. 2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

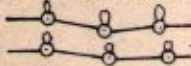

15. 2. 1.  Grenzstein
15. 2. 2.  Grenzpflock
15. 2. 4.  Flurstücksgrenze, Uferlinie
15. 2. 5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)

### 15. 3. BAUWERKE:


15. 3. 1.  vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
15. 3. 2.  vorhandene Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
15. 3. 3.  vorhandener überdeckter Hofraum (Lichthof), offene Halle

15. 3. 6.  Böschung

### 15. 4. STRASSEN UND WEGE:

15. 4. 1.  abgemarkter Weg
15. 4. 2.  nicht abgemarkter Weg


### 15. 5. GEWÄSSER:

15. 5. 3.  Bach (Pfeil = Fließrichtung)

### 15. 6. NUTZUNGSARTEN:

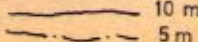
15. 6. 1. **OHNE KARTENZEICHEN** Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz usw.

15. 6. 2.  Acker mit Obstbäumen

15. 6. 8.  Nadelwald

### 15. 7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE: entfällt

### 15. 8. VERSCHIEDENES:

15. 8. 1.  10 m  
5 m Höhenlinien

15. 8. 2. 399/2 Flurstücks-Nummern