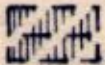




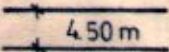





14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- | | | |
|-----------|---|--|
| 14.11.1 |  | Gebäude zum späteren Abbruch bestimmt |
| 14.12.3. |  | Durchgang, Durchfahrt, überdachter Sitzplatz |
| 14.12.10. |  | Garagenzufahrt |
| 14.12.11. |  | Hauseingang |
| 14.14.8. |  | Teilung der Grundstücke im Rahmen der Bebauung |
| 14.15.1. |  | Maßzahl |
| 14.16.1. |  | Grundstücksnummerierung |



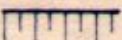
15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

15.1. FESTPUNKTE: entfällt

15.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- | | | |
|---------|---|---|
| 15.2.1. |  | Grenzstein |
| 15.2.5. |  | Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung |

15.3. BAUWERKE:

- | | | |
|---------|---|---|
| 15.3.1. |  | Vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung) |
| 15.3.2. |  | Vorhandene Nebengebäude |
| 15.3.6. |  | Böschung |


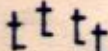
15.4. STRASSEN UND WEGE:

- | | | |
|---------|---|-----------------------|
| 15.4.1. |  | Abgemarkter Weg |
| 15.4.2. |  | Nicht abgemarkter Weg |

15.5. GEWÄSSER:

- | | | |
|--------|---|----------|
| 15.5.1 |  | Bachlauf |
|--------|---|----------|

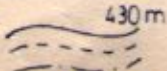
15.6. NUTZUNGSARTEN:

- | | | |
|----------|---|--|
| 15.6.1. | ohen Kartenz. | Acker, Grünland, Horfraum, Weg, freier Platz |
| 15.6.2. |  | Acker, Obstbäume |
| 15.6.16. |  | Friedhof |

15.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:


- | | | |
|----------|---|----------------------|
| 15.7.18. |  | Bildstock, Feldkreuz |
|----------|---|----------------------|

15.8. VERSCHIEDENES:

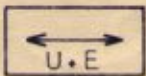
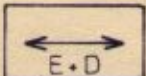
- | | | |
|---------|---|----------------------|
| 15.8.1. |  | Höhenschichtenlinien |
| 15.8.2. | 206/12 | Flurstücks-Nummern |

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:


1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

- 1.1.3.  Allgemeines Wohngebiet n. § 4 Bau-NVO Abs. 1 u. 2




2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 2.1.2  Als Höchstgrenze: 1 Voll- und Untergeschoß
Dachgeschoßausbau nur für Einzelräume zulässig.
(keine kompl. Wohnung) - Kniestock bis 30 cm zul.
GRZ = 0,4 GFZ = 0,5
- 2.1.3  Als Höchstgrenze: 1 Voll- und Dachgeschoß
Dachgeschoßausbau zulässig - Kniestock bis 50 cm zul.
GRZ = 0,4 GFZ = 0,5





3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

- 3.1  offene Bauweise
- 3.2  Baugrenze
- 3.3  Baulinie


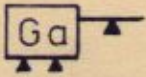

6. VERKEHRSFLÄCHEN:

- 6.1  Strassenverkehrsflächen
- 6.2  öffentliche Fußwege
- 6.3  Straßenbegrenzungslinie

9 GRÜNFLÄCHEN:

- 9.1  öffentl. Grünflächen mit gliedernder oder abschirmender Funktion
- 9.2  private Grünfl., die nicht eingezäunt werden dürfen. Sie sind grärtnereisch zu gestalten-mind ein hochstämmiger Laubbaum ist zu pflanzen (es darf keine Sichtbehinderung entstehen) - weitergehende Bepflanzung ist nur vor dem Haus zulässig.- diese Flächen sind dem Straßenraum zugeordnet. Asphaltierung ist für Garagenzufahrten und Hauszugänge unzulässig.
- 9.3  Neu zu pflanzende Bäume u. Sträucher
Auswahl nach Empfehlungsliste des Landratsamtes
- 9.4  Neu zu pflanzende Laub- u. Obstbäume (hochstämmig)
Auswahl nach Empfehlungsliste des Landratsamtes


13 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 13.1  Flächen für private Stauräume, die zur Strasse hin nicht eingezäunt werden dürfen.
- 13.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
Garagen im Hauptgebäude zulässig
- 13.3  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

14 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:

- 14.1  Umformerstation

15 FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN:

- 15.1  Hochspannungsfreileitung mit Nennspannung und Schutzzonenbreite