


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:

- 1.1.3.  Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Absatz 1 - 3

1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:

entfällt

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:

entfällt

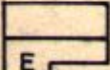
1.4. SONDERBAUFLÄCHEN:


entfällt


2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschözzahl; Mittelstrich = Firsttrichtung)

- 2.1.3.  zulässig Erdgeschoß
Bei WA: GRZ = 0,4, GFZ = 0,5,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben,

- 2.1.17.  als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß oder
b) sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden,
6,50 m nicht übersteigen. Dachgeschoßausbau unzulässig.
Bei WA: GRZ = 0,4, GFZ = 0,8,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben,

- 2.1.60.  Bestehende Gebäude (mit entsprechender Geschözzahl E + DG) zulässig zum
Ausbau für E + 1 als Höchstgrenze, (Die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO
und die Grundflächenzahlen sowie Geschößflächenzahlen nach § 17 Bau-NVO
sind zu beachten,)


3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

- 3.5.  Baugrenze

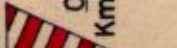
4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:




- 5.2.  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

- 5.3.  Ortsdurchfahrtsgrenze


- 5.4.  Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über
Straßenoberkante durch nichts behindert werden,

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN:

- 6.1.  Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)
- 6.1.1.  Gehweg
- 6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:

- 7.4.  Umformerstation

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN: entfällt

9. GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNG:




- 9.7.  öffentlicher Spielplatz
- 9.9.  öffentliche Grünflächen
- 9.13.  Verkehrsgrünfläche

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT: entfällt

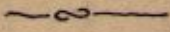


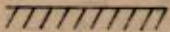




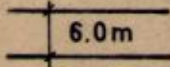

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN: entfällt

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT: entfällt

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 13.1.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezaunt werden dürfen
- 13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:


14. 2. 8.  Wasserdrucklinie (Wasserdruckhöchstgrenze)
14. 11. 1.  Gebäude zum späteren Abbruch vorgesehen
14. 12. 2.  Durchgang, Durchfahrt, überdeckter Sitzplatz
14. 12. 4.  Bebauungsgrenze, anbaufreie Zone
14. 12. 5.  Garagenzufahrt
14. 12. 6.  Hauseingang
14. 12. 7.  Bepflanzungsvorschlag
14. 13. 1.  geplantes Hochspannungserdkabel
14. 14. 7. Waldgrenze
14. 14. 8. --- Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
14. 15. 1.  Maßzahl
14. 16. 1.  Grundstücksnumerierung

15. HINWEISE:





entfällt

16. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:





16. 1. FESTPUNKTE:

16. 1. 3.  Polygonpunkt in Grenze eingefluchtet


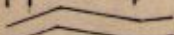
16. 2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

16. 2. 1.  Grenzstein
16. 2. 2.  Grenzpflock
16. 2. 4.  Flurstücksgrenze, Uferlinie
16. 2. 5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)

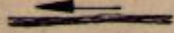
16. 3. BAUWERKE:

16. 3. 1.  Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
16. 3. 2.  Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
16. 3. 3.  überdeckter Hofraum (Lichthof), offene Halle
16. 3. 6.  Böschung

16. 4. STRASSEN UND WEGE:


16. 4. 1.  abgemarkter Weg
16. 4. 2.  nicht abgemarkter Weg

16. 5. GEWÄSSER:

16. 5. 3.  Bach (Pfeil = Fließrichtung)

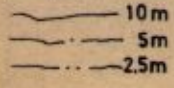
16. 6. NUTZUNGSARTEN:

16. 6. 1. OHNE KARTENZEICHEN Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz usw.

16. 6. 9.  Nadelwald

16. 7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE: entfällt

16. 8. VERSCHIEDENES:

16. 8. 1.  Höhenlinien
16. 8. 2. 400/7 Flurstücksnummern