



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Marktgemeinderates**

vom 13. September 2022  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

#### **Bemerkung:**

Silvia Metz  
Egon Gessner  
Florian Eickhoff  
Michael Frank  
Ariel Karwacki  
Kathrin Kupka-Hahn  
Andreas Metz  
Bernd Müller  
Matthias Nürnberger  
Frank Rüttiger  
Johannes Schlereth  
Ralf Schlereth  
Sebastian Schlereth  
Klaus Schmitt  
Johannes Vorndran  
Marion Zehe  
Markus Alles, Ortssprecher Frauenroth

#### **Entschuldigt sind**

Andreas Bauer  
Eugen Edelmann  
Tony May  
Christian Metz

#### **Weiterhin anwesend**

Heiko Schuhmann, Verwaltungsfachwirt (Protokollführer)

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der Marktgemeinderatssitzung vom 26.07.2022
2. Bauantrag zum Abbruch eines Nebengebäudes und Errichtung einer Garage (Rhönstraße 25, 168, Wollbach)
3. Tekturplan, Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss (Jägerstraße 14, Fl.-Nr. 862/3, Premich)
4. Festlegung Brennholzpreise

## Öffentliche Sitzung

1.	<b>Genehmigung des Protokolls der Marktgemeinderatssitzung vom 26.07.2022</b>
----	---

**Sachverhalt:**

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 26.07.2022 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

**Beschluss:**

Hiergegen erheben sich keine Einwände, das Protokoll gilt als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 0

2.	<b>Bauantrag zum Abbruch eines Nebengebäudes und Errichtung einer Garage (Rhönstraße 25, 168, Wollbach)</b>
----	---

**Sachverhalt:**

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Wollbach. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

Marktgemeinderat Johannes Vorndran hat gemäß Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

3.	<b>Tekturplan, Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss (Jägerstraße 14, Fl.-Nr. 862/3, Premich)</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Die geplante baulichen Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinberg-Südost“ in Premich. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

4.	<b>Festlegung Brennholzpreise</b>
----	-----------------------------------

**Sachverhalt:**

Aufgrund der hohen Nachfrage im Industrie- und Brennholzsektor ist aktuell der Preis für Laub-Hartholz (Buche, Eiche, Kirsche, Ahorn, Hainbuche) auf 85 Euro/fm und Nadelholz auf 65 Euro/fm gestiegen. Es handelt sich hierbei um Nettopreise, auf die noch 7% MwSt. aufzuschlagen sind.

Mit Mail vom 11. August 2022 empfiehlt die FBG daher allen angeschlossenen Kommunen, diese Preise für den kommunalen Brennholzverkauf zu übernehmen, da von einer weiteren Preissteigerung auszugehen ist.

Seit der letzten Preisanpassung im Jahr 2015 wurden für Industrie-/Polterholz (IL) im Markt Burkardroth stabil folgende Preise verrechnet: reine Buche - 54,00 Euro/fm, Buche/Eiche gemischt - 52,00 Euro/fm, reine/überwiegend Birke - 50,00 Euro/fm. Das relativ wenig nachgefragte IL-Nadelholz wurde mit schwankenden Preisen um die 40 Euro gehandelt, bei Käferbefall mit merklichen Abschlägen. Diese Preise wurden als Bruttopreise abgerechnet, wobei bis zum 31.12.2021 der Steueranteil (5,5 %) beim Markt verblieb, seit 01.01.2022 mit 7 % abgeführt werden muss. Um einen Brennholztourismus zu vermeiden erfolgte bereits in der Vergangenheit die Zuteilung grundsätzlich nur an Gemeindeglieder.

Zudem sollte auch die maximale Zuteilungsmenge von bislang 20 fm auf zunächst 15 fm/Haushalt begrenzt werden. Im vergangenen Einschlagsjahr konnte die bis zum Januar eingegangene Bestellmenge erst im Juli abschließend erfüllt werden. Seit Februar sind bereits vorgezogene Bestellwünsche für > 400 fm IL-Holz und 80 Ster Losholz eingegangen.

Die Verkaufsmengen von IL-Brennholz entwickelten sich wie folgt: 2016/17 – 750 fm, 2017/18 – 660 fm, 2018/19 - 644 fm, 2019/20 - 677 fm, 2020/21 – 682 fm und 2021/22 – 760 fm.

Es ist vorgesehen, alle „offenen“ Besteller anzuschreiben, über die künftigen Holzpreise zu informieren und die Bestellmengen bestätigen zu lassen.

#### **Diskussionsverlauf:**

Aus den Reihen des Gremiums wird der große Preissprung sehr bedauert, die Bestrebungen nach einem einheitlichen Holzpreis jedoch mehrheitlich akzeptiert. Mit einer Zustimmung zu den vorgeschlagenen Preisen wird auch dem Grundsatz „Keine Veräußerungen unter Wert nach Art. 75 Abs. 1 Satz 2 GO Folge geleistet. Weiterhin würde ein zu niedriger Holzpreis die Nutzung von Holz als Energieträger unzulässiger Weise subventionieren.

#### **Beschluss:**

Nach Beratung folgt der Marktgemeinderat der Preisempfehlung der FBG und setzt ab dem anstehenden Holzeinschlagsjahr die Netto-Brennholzpreise für Hartholz auf 85 Euro/fm und für Nadelholz auf 65 Euro/fm fest. Gleichzeitig wird die maximale Abgabemenge auf 15 fm je Haushalt begrenzt.

#### **Abstimmungsergebnis: 14 : 3**

Um 20:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Burkardroth

Vorsitzender

---

Daniel Wehner  
Erster Bürgermeister

---

Heiko Schuhmann  
Verwaltungsfachwirt