



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Marktgemeinderates**

vom 28. Februar 2023  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

<b>Gremiumsmitglieder:</b>	<b>Bemerkung:</b>
Silvia Metz	
Egon Gessner	
Andreas Bauer	
Eugen Edelmann	
Michael Frank	
Ariel Karwacki	
Kathrin Kupka-Hahn	
Tony May	
Andreas Metz	
Christian Metz	ab 19.10 Uhr
Bernd Müller	ab 19:20 Uhr
Matthias Nürnberger	
Johannes Schlereth	
Ralf Schlereth	
Sebastian Schlereth	
Klaus Schmitt	
Johannes Vorndran	
Marion Zehe	
Markus Alles, Ortssprecher Frauenroth	

#### **Entschuldigt sind**

Florian Eickhoff  
Frank Rüttiger

#### **Weiterhin anwesend**

Heiko Schuhmann (Protokollführer)  
Marco Beiersdörfer (Leiter TBA)

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 31.01.2023
2. Bauantrag: Umbau der Schnitzerei-Werkstatt zum Wohnraum  
(Seebachstraße 49, Fl. Nr. 252/6, Gefäll)
3. Bauantrag: Abbruch des bestehenden Dachgeschoss sowie Dachaufstockung  
(Am Hirtenhain 8, Fl. Nr. 758/62, Lauter)
4. Bauantrag: Nutzungsänderung eines Lagerraums/Garage zu einem Gewerberaum -  
Schmiede/Werkstatt  
(Madonnastraße 20, Fl. Nr. 112, Lauter)
5. Bauantrag: Errichtung von zwei Anbauten am bestehenden Wohnhaus  
(Tränkweg 7, Fl. Nr. 127, Oehrberg)
6. Bauantrag: Erweiterung Dachgeschoss  
(Lärchenweg 25, Fl. Nr. 1360/51, Stangenroth)
7. Bauantrag: Wohnhausneubau mit Doppelgarage  
(In der Strütt 2a, Fl. Nr. 803/36, Stralsbach)
8. Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage  
(Zum Schusterwald 22, Fl. Nr. 299/18, Waldfenster)
9. Bauantrag: Errichtung einer Photovoltaikanlage  
(Zum Mühlengrund 8, Fl. Nr. 465, Zahlbach)
10. Stromversorgung für den Lieferzeitraum 2024-2025  
Teilnahme an der Bündelausschreibung
11. Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen

## Öffentliche Sitzung

1.	<b>Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 31.01.2023</b>
----	--

### Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 31.01.2023 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

### Beschluss:

Hiergegen erheben sich keine Einwände. Die Niederschrift gilt gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 Gescho als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 0

2.	<b>Bauantrag: Umbau der Schnitzerei-Werkstatt zum Wohnraum (Seebachstraße 49, Fl. Nr. 252/6, Gefäll)</b>
----	--

### Sachverhalt:

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Kapellchen“ in Gefäll. Die Erschließung ist gesichert.

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

3.	<b>Bauantrag: Abbruch des bestehenden Dachgeschoss sowie Dachaufstockung (Am Hirtenhain 8, Fl. Nr. 758/62, Lauter)</b>
----	--

### Sachverhalt:

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Westlich des Dorfes“ in Lauter. Die Erschließung ist gesichert.

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich der Dachneigung, der Traufhöhe, der Geschossigkeit und Geschossflächenzahl erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

4.	<b>Bauantrag: Nutzungsänderung eines Lagerraums/Garage zu einem Gewerberaum - Schmiede/Werkstatt (Madonnastraße 20, Fl. Nr. 112, Lauter)</b>
----	--

### Sachverhalt:

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Lauter. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0

5.	<b>Bauantrag: Errichtung von zwei Anbauten am bestehenden Wohnhaus (Tränkweg 7, Fl. Nr. 127, Oehrberg)</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Oehrberg. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0

6.	<b>Bauantrag: Erweiterung Dachgeschoss (Lärchenweg 25, Fl. Nr. 1360/51, Stangenroth)</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gartenstraße - Lindenstraße“ in Stangenroth. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich der Dachneigung, der Traufhöhe und der Geschossigkeit erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0

7.	<b>Bauantrag: Wohnhausneubau mit Doppelgarage (In der Strütt 2a, Fl. Nr. 803/36, Stralsbach)</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Strütt – Hinter dem Dorf“ in Stralsbach. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich der Kniestockhöhe, der Traufhöhe der Geschossigkeit und des Überschreitens der südöstlichen Baugrenze erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 19 : 0

8.	<b>Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage (Zum Schusterwald 22, Fl. Nr. 299/18, Waldfenster)</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Schusterwald“ in Waldfenster. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich der Dachform, Dachneigung, Farbe der Dacheindeckung, der Traufhöhe und der Geschossigkeit erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 19 : 0

9.	<b>Bauantrag: Errichtung einer Photovoltaikanlage (Zum Mühlengrund 8, Fl. Nr. 465, Zahlbach)</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am End“ in Zahlbach. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 19 : 0

10.	<b>Stromversorgung für den Lieferzeitraum 2024-2025 Teilnahme an der Bündelausschreibung</b>
-----	--

**Sachverhalt:**

Der Markt Burkardroth hat im letzten Jahr an der Strombündelausschreibung des Bayerischen Gemeindetag in Zusammenarbeit mit der KUBUS GmbH teilgenommen. Aufgrund der damaligen Situation wurde die Ausschreibung durchgeführt und der Zuschlag am 30. September 2022 erteilt. Dies geschah, wie sich später herausstellte, zu einer absoluten Höchstpreisphase. Bei diesem Zuschlag wurde nur ein Los vergeben in dem die Abnahmestellen der Straßenbeleuchtung (Arbeitspreis je kw/h für 2023 69,91 ct/kwh, 2024 44,91 ct/kwh, 2025 39,91 kw/h) enthalten waren. Für alle anderen Lose wurden keine Angebote abgegeben oder aus wirtschaftlichen Gründen nicht gewertet. Über den Ausgang der Ausschreibung wurde der Markt Burkardroth mit Mail vom 07. Oktober 2022 informiert.

Um für die restlichen Abnahmestellen des Marktes Burkardroth ab dem 01. Januar 2023 eine Stromlieferanten zu haben, sind wir als erstes auf die bisherigen Lieferanten (Stadtwerke Burg und E.ON Bayern) zugegangen und haben dort um ein Angebot gebeten. Von beiden Seiten wurde mitgeteilt, dass aktuell kein wirtschaftliches Angebot abgegeben werden kann. Nach Erhalt dieser Mitteilung, haben wir mit Hilfe eines Beraters versucht für diese Abnahmestellen einen Stromlieferanten zu finden.

Wir haben dann von der Firma EnBW ein Angebot erhalten. Dies wurde über das Postfach im RIS zur Verfügung gestellt. Da dies zum damaligen Zeitpunkt als das günstigste erachtet wurde,

wurde im November und Dezember mit der EnBW die Stromlieferung bis 31. Dezember 2023 vereinbart (Bruttopreis 53 Eintarifszähler 46,49 ct/kWh, 10 Zweittarifszähler 68,69 ct/kWh).

Am 22. November 2022 fragt die Firma Kubus GmbH das Interesse zur Teilnahme an einer weiteren Ausschreibung ab. Diese könnte durchgeführt werden, wenn sich genügend Kommunen daran beteiligen würden. Mit Information vom 01. Februar 2023 wurde uns mitgeteilt, dass nach weiteren Gesprächen in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Gemeindetag eine weitere Ausschreibung für alle restlichen Abnahmestellen durchgeführt werden könnte. Allerdings muss eine Rückmeldung bis zum 17. Februar 2023 erfolgen. Bei einer Besprechung der drei Bürgermeister wurde festgelegt, sich an einer weiteren Ausschreibung zu beteiligen. Diese solle aber nur über einen Lieferzeitraum von zwei Jahren gehen und es soll „Ökostrom ohne Neuanlagenquote“ beschafft werden.

Hierzu müsste noch folgender Beschluss gefasst werden:

In Kooperation mit dem Bayerischen Gemeindetag bietet die KUBUS GmbH den bayerischen Kommunen und Zweckverbänden aktuell wieder die Teilnahme an der Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung in Bayern für die Lieferjahre 2024 bis 2025 bzw. 2024 bis 2026 an.

Zur Verfahrenserleichterung und Zeitersparnis bei der Organisation der Strombündelausschreibung wurden mit den Teilnehmern der letzten Strombündelausschreibung bereits unbefristete Dienstleistungsverträge mit der KUBUS GmbH geschlossen.

Als Teilnehmer der letzten Strombündelausschreibung für die Lieferjahre 2020 bis 2022 bzw. 2023 bis 2025 liegt der KUBUS GmbH der Dienstleistungsvertrag des Marktes Burkardroth bereits vor. Die Kosten für die Teilnahme belaufen sich auf ca. 2.000 Euro (brutto).

Die Ausschreibungsverfahren sollen unter Berücksichtigung der Marktentwicklung durchgeführt werden. Es ist erforderlich, dass die Datenerfassung/-ergänzung durch die Teilnehmer zügig abgeschlossen wird. Danach erfolgt eine Plausibilitätsprüfung durch die KUBUS GmbH.

Hinsichtlich der Art des Stromes gibt es drei Alternativen:

- a) Normalstrom (Ökostromanteil je nach Lieferant unterschiedlich)
- b) 100 % Ökostrom ohne Neuanlagenquote
- c) 100 % Ökostrom mit Neuanlagenquote

Die Unterschiede werden von Bürgermeister Daniel Wehner aufgezeigt. Zu erwarten sind lt. KUBUS dabei folgende Mehrkosten gegenüber Normalstrom: ca. + 0,0 bis 0,6 ct/kWh bei Ökostrom ohne Neuanlagenquote und ca. + 0,6 bis 1,5 ct/kWh bei Ökostrom mit Neuanlagenquote. Bei Berücksichtigung der Höchstwerte ergeben sich nach den letzten Verbrauchszahlen (allgemeine Betriebsstätten ca. 250.000 kWh) für den Markt jährliche Brutto-Mehraufwendungen von ca. 1.800 Euro für Ökostrom ohne Neuanlagenquote bzw. ca. 4.500 Euro mit Neuanlagenquote.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, sich auch für die kommende Ausschreibungsrunde mit einer zweijährigen Laufzeit an der Bündelausschreibung der Fa. KUBUS GmbH zu beteiligen. Die Verwaltung wird angewiesen, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu aktualisieren bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen. Wie in der Vergangenheit sollen alle Abnahmestellen nicht in ein Standardlos eingebracht, sondern in gesonderten Speziallosen (Standardabnahme und Heizanlagen) ausgeschrieben werden (Vorteil: bessere Preischancen; Nachteil: ggf. mehrere Stromlieferanten). Im Zuge der Ausschreibung soll „Ökostrom ohne Neuanlagenquote“ beschafft werden.

**Abstimmungsergebnis:** 19 : 0

<b>11.</b>	<b>Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen</b>
------------	--

**Sachverhalt:**

Erster Bürgermeister Daniel Wehner gibt folgende Vergabeentscheidung aus vergangenen Sitzungen bekannt:

<b>Baufträge:</b>	<b>Auftragnehmer:</b>	<b>Auftragssumme:</b>
Feuerwehrhaus Oehrberg NT - Einbau Abgasabsauganlage	Detlef Krapf Sanitär-/Heizungstechnik 97705 Burkardroth - Premich	14.143,46 Euro

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 0

Um 19:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Burkardroth

Vorsitzender

---

Daniel Wehner  
Erster Bürgermeister

---

Schuhmann Heiko  
Verwaltungsfachwirt