



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates

vom 21. März 2023
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Silvia Metz
Egon Gessner
Eugen Edelman
Florian Eickhoff
Michael Frank
Ariel Karwacki
Kathrin Kupka-Hahn
Tony May
Andreas Metz
Christian Metz
Bernd Müller
Matthias Nürnberger
Frank Rüttiger
Ralf Schlereth
Sebastian Schlereth
Klaus Schmitt
Johannes Vorndran
Marion Zehe

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Andreas Bauer
Johannes Schlereth
Markus Alles, Ortssprecher Frauenroth

Weiterhin anwesend

Heiko Schuhmann, Protokollführer
Marco Beiersdörfer, Dipl.Ing (FH), Technische Bauabteilung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 28.02.2023
2. Bauantrag: Ausbau des Dachbodens durch Gauben zu zwei Kinderzimmern
(Am Zinkenholz 1, Fl. Nr. 565/2, Lauter)
3. Bauantrag: Tektur - Garage
(Stationsweg 3, Fl. Nr. 1/81, Gem. Waldfenster)
4. Bauantrag: Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle
(Schulstraße 13, Fl. Nr. 104, Gem. Wollbach)
5. Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
(Cristallstraße 1, Fl. Nr. 872/61, Burkardroth)
6. Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach Art. 16 Abs. 1 BayWaldG (Erstaufforstung) Fl.
Nr. 2742 und 2747/1 Gemarkung Wollbach
7. Radweganbindung Burkardroth - Stangenroth;
Einbeziehungsvereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt Schweinfurt
8. Information;
Auflösung Kleintierzuchtverein
9. Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen

Öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 28.02.2023
----	--

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 28.02.2023 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Hiergegen erheben sich keine Einwände. Die Niederschrift gilt gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 Gescho als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

2.	Bauantrag: Ausbau des Dachbodens durch Gauben zu zwei Kinderzimmern (Am Zinkenholz 1, Fl. Nr. 565/2, Lauter)
----	---

Sachverhalt:

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Lauter. Die Erschließung ist gesichert.

Diskussionsverlauf:

Aus dem Ratsgremium werden Schwierigkeiten hinsichtlich der Rettungswegsituation des Dachgeschosses gesehen. Die Prüfung des Brandschutzes obliegt dem Landratsamt als Baugenehmigungsbehörde.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Den Brandschutz hat der Bauherr sicher zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 3

3.	Bauantrag: Tektur - Garage (Stationsweg 3, Fl. Nr. 1/81, Gem. Waldfenster)
----	---

Sachverhalt:

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Schulzengrund“ in Waldfenster. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich der Dachform und der Dachneigung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

4.	Bauantrag: Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle (Schulstraße 13, Fl. Nr. 104, Gem. Wollbach)
-----------	---

Sachverhalt:

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Wollbach. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Dritter Bürgermeister Egon Gessner hat wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

5.	Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes (Cristallstraße 1, Fl. Nr. 872/61, Burkardroth)
-----------	--

Sachverhalt:

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Kirchberg“ in Burkardroth. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiung von den Festsetzungen wird hinsichtlich des Überschreitens der Baugrenze erteilt.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

6.	Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach Art. 16 Abs. 1 BayWaldG (Erstaufforstung) Fl. Nr. 2742 und 2747/1 Gemarkung Wollbach
-----------	---

Sachverhalt:

Bei den vorgesehenen Aufforstungsflächen handelt es sich bei der Fl. Nr. 2747/1 um ein 1.531 m² Wiesengrundstück Gemarkung Wollbach, Lage Pfeifersgrund. Eine Teilfläche des Grundstücks ist bereits bewaldet, die restliche Fläche soll als Laubwald aufgeforstet werden. Das Wiesengrundstück Fl.-Nr. 2742 besitzt eine Grundstücksgröße von 8.090 m². Von diesem Grundstück soll nur eine Teilfläche von ca. 1.400 m² mit Laubwald aufgeforstet werden. Die geplante Aufforstung wird im Süden und Osten bereits von bestehendem Wald begrenzt. Eine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes ist nicht zu erwarten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erhebt gegen die geplante Aufforstung keine Einwendungen.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

7.	Radwegenbindung Burkardroth - Stangenroth; Einbeziehungsvereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt Schweinfurt
-----------	--

Sachverhalt:

Anlässlich der Verkehrsfreigabe der St 2290 in Stangenroth fand ein Austausch bezüglich eines Radweges Burkardroth – Stangenroth statt. Hierzu übermittelte das StBA Schweinfurt mit Mail vom 27. Februar 2023 einen Vereinbarungsentwurf für den Ausbau und die Einbeziehung in das Straßennetz der St 2290.

Die Randbedingungen sähen grob wie folgt aus: Der Markt plant, schreibt aus, baut und rechnet ab. Die Straßenbauverwaltung bezahlt die Baukosten des Ausbaus zum Radweg sowie 5 % der Planungskosten und eine kleine einmalige Ablöse für den künftigen Erhalt sowie jährlich eine Pauschale für den Winterdienst. Eine zusätzliche Förderung des verbleibenden Gemeindeteils (Planungskosten + evtl. notwendigen Grunderwerb) ist nicht möglich.

Zur besseren Veranschaulichung wird hierzu auch ein kleines Rechenbeispiel aufgezeigt.

Die standartmäßigen Ausbauvereinbarungen beinhalten hierbei aber auch die in der letzten RPA-Sitzung bemängelte Übernahme/Übertragung der Verkehrssicherungspflicht durch die Kommune. Ohne diese wird es jedoch keinen Ausbau geben. Im konkreten Fall ist dies auch zweitrangig, da sich der auszubauende Weg bereits im Eigentum und damit auch in der Verkehrssicherungspflicht der Kommune befindet.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Radwegenanbindung auf dem Flurweg unterhalb der Staatsstraße zwischen Pflegeheim und RÜB-Becken Stangenroth im Rahmen der vorliegenden Einbeziehungsvereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt Schweinfurt. Die notwendigen Mittel sind in den diesjährigen Haushalt einzustellen. Der Erste Bürgermeister wird zum Abschluss der dieser Niederschrift dauerhaft beigefügten Einbeziehungsvereinbarung ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

8.	Information; Auflösung Kleintierzuchtverein
-----------	--

Sachverhalt:

Wie schon vor längerer Zeit angekündigt, hat sich der Kleintierzuchtverein Wollbach und Umgebung aufgelöst und das Vereinsvermögen an die Gemeinde abgegeben. Als gemeinnütziger Verwendungszweck wurde vom Verein die Weitergabe des Geldvermögens an die örtliche HvO-Gruppe gewünscht. In der Summe sind dies 3.037,72 Euro.

Beschluss:

Gegen die wunschgemäße Weitergabe an die HvO-Gruppe werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

9.	Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen
-----------	--

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Daniel Wehner gibt folgende Vergabeentscheidung aus vergangenen Sitzungen bekannt:

Baufträge:	Auftragnehmer:	Auftragssumme:
KiGa Burkardroth 04 - Elektroarbeiten	Elektro Zehe 97705 Burkardroth - Zahlbach	330.552,36 €
KiGa Burkardroth 05 - Trockenbauarbeiten	Firma Dominik Schoch 9705 Burkardroth - Stralsbach	66.711,76 €
KiGa Burkardroth 06 - Außenputzarbeiten	Firma Dominik Schoch 9705 Burkardroth - Stralsbach	21.365,20 €
KiGa Burkardroth 07 - Heizungsarbeiten	Firma Koch Haustechnik 97688 Bad Kissingen	94.480,10 €
KiGa Burkardroth 09 - Sanitärarbeiten	Firma Koch Haustechnik 97688 Bad Kissingen	121.453,78 €
KiGa Premich Fachplanung Tragwerk	IB Federlein 97616 Bad Neustadt	Dienstleistung
KiGa Premich Fachplanung HLS und E	JHS Ingenieure Dettelbach	Dienstleistung
Feuerwehrhaus Premich Fachplanung HLS und E	JHS Ingenieure Dettelbach	Dienstleistung

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

Um 20:25 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Burkardroth

Vorsitzender

Daniel Wehner
Erster Bürgermeister

Heiko Schuhmann
Verwaltungsfachwirt