



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates

vom 2. Mai 2023
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:15 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:	Bemerkung:
Silvia Metz	ab 19.00 Uhr
Egon Gessner	
Andreas Bauer	
Eugen Edelmann	
Florian Eickhoff	
Michael Frank	
Kathrin Kupka-Hahn	ab 19.00 Uhr
Andreas Metz	
Christian Metz	ab 19.00 Uhr
Bernd Müller	ab 19.15 Uhr
Matthias Nürnberger	
Frank Rüttiger	
Johannes Schlereth	
Ralf Schlereth	ab 19.00 Uhr
Sebastian Schlereth	ab 19.00 Uhr
Johannes Vorndran	
Markus Alles, Ortssprecher Frauenroth	ab 19.30 Uhr

Entschuldigt sind

Ariel Karwacki
Tony May
Klaus Schmitt
Marion Zehe

Weiterhin anwesend

Heiko Schuhmann (Protokollführer)
Sabrina Brixel (Mitarbeiterin Kämmerei)
Marco Beiersdörfer, Dipl. Ing (FH) (Technische Bauabteilung)

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 18.04.2023
2. Bauantrag: Dachgeschossausbau und Einbau von drei Dachgauben
(Kilianstraße 2, Fl. Nr. 828, Lauter)
3. Bauantrag: Errichtung einer Gartenhütte mit Holzlege
(Frauenrother Straße 21, Fl. Nr. 1163/1, Wollbach)
4. Bauvoranfrage: Bebauung des Grundstücks Am Brunnenpfad 4,
Fl. Nr. 207/2, Gemarkung Burkardroth
5. Bauleitplanerische Änderung des Markt Oberthulba,
1. Änderung des Bebauungsplanes Freizeitgelände Thulba,
Zweckbestimmung "Freizeit und Erholung" mit Anpassung des Flächennutzungsplanes
6. Behandlung der Anregungen der letzten Bürgerversammlungen

Öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 18.04.2023
----	--

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 18.04.2023 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Hiergegen erheben sich keine Einwände. Die Niederschrift gilt gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 Gescho als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

2.	Bauantrag: Dachgeschossausbau und Einbau von drei Dachgauben (Kilianstraße 2, Fl. Nr. 828, Lauter)
----	---

Sachverhalt:

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Nordwestlich des Dorfes“ in Lauter. Die Erschließung ist gesichert. In der Marktgemeinderatssitzung am 04.10.2022 (TOP 5) wurde das geplante Bauvorhaben als Bauvoranfrage behandelt und einstimmig befürwortet. Die in der Sitzung geforderten Änderungen der Gauenbreiten wurden in den eingereichten Bauzeichnungen eingearbeitet.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich der Dachform des Unterschreitens der Dachneigung und der zulässigen Gauenbreite erteilt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

3.	Bauantrag: Errichtung einer Gartenhütte mit Holzlege (Frauenrother Straße 21, Fl. Nr. 1163/1, Wollbach)
----	--

Sachverhalt:

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Tiefenweg“ in Wollbach. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich der Dachform, Dachneigung und der Dacheindeckung erteilt?

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

4.	Bauvoranfrage: Bebauung des Grundstücks Am Brunnenpfad 4, Fl. Nr. 207/2, Gemarkung Burkardroth
-----------	---

Sachverhalt:

Das Grundstück Fl. Nr. 207/2 Gemarkung Burkardroth wurde nach Auskunft des Landratsamt Bad Kissingen (Email vom 26.11.2020) dem unbeplanten Innenbereich zugeordnet. Die Erschließung muss hinsichtlich der Wasserversorgung und der Entwässerung noch über einen Erschließungsvertrag mit dem Markt Burkardroth gesichert werden. Die Zufahrt über die Straße „Am Brunnenpfad“, Fl. Nr. 205/2 ist vorhanden.

Diskussionsverlauf:

Um eine Entscheidung treffen zu können benötigt der Marktgemeinderat vom Bauwilligen eine genauere Beschreibung und Skizzierung des Bauvorhabens.

Beschluss:

Die Entscheidung zur Genehmigung der Bauvoranfrage wird aufgrund der fehlenden Angaben des Bauwilligen vertagt. Es sind entsprechende Skizzen über das Bauvorhaben einzureichen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

5.	Bauleitplanerische Änderung des Markt Oberthulba, 1. Änderung des Bebauungsplanes Freizeitgelände Thulba, Zweckbestimmung "Freizeit und Erholung" mit Anpassung des Flächennutzungsplanes
-----------	--

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 07. April 2023 informierte der Landschaftsarchitekt und Stadtplaner Klaus Neisser den Markt Burkardroth über die geplante 1. Änderung des o. g. Bebauungsplanes mit Anpassung des Flächennutzungsplanes (7. Änderung) inkl. der Begründung in der Fassung vom 14. März 2023. Gemäß §4 Abs. 1 BauGB läuft vom 11.04.2023 bis einschließlich 12.05.2023 die frühzeitige Beteiligung. Dem Markt Burkardroth wird während dieser Frist Gelegenheit zur Stellungnahme eröffnet.

Beschluss:

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen stellt der Marktgemeinderat fest, dass von dem Vorhaben keine Belange des Marktes Burkardroth berührt und dementsprechend auch keine Einwände erhoben werden. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, gleiches ggf. auch in späteren Verfahrensschritten zu bekunden.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

6.	Behandlung der Anregungen der letzten Bürgerversammlungen
----	--

Sachverhalt:

Bürgermeister Daniel Wehner bezieht zu den einzelnen Anregungen, Empfehlungen und Wünschen, die in den letzten vier Bürgerversammlungen (in Burkardroth/Wollbach/Zahlbach, Gefäll, Waldfenster und Frauenroth) vorgetragen wurden, eingehend Stellung. Im Ergebnis bleibt dazu festzuhalten, dass bei fast allen das Erforderliche bereits veranlasst ist. Für die übrigen Punkte sagt er die Vorbereitung zur - wenn notwendig - beschlussmäßigen Behandlung im Marktgemeinderat zu. Gesondert vertieft werden nur einzelne Punkte:

Diskussionsverlauf:

Marktgemeinderat Florian Eickhoff stellt in diesem Zusammenhang die Frage, wie sich die Preisentwicklung beim Holzverkauf darstellt. Diese Frage wurde auch in den Bürgerversammlungen häufig gestellt. Dazu führt Geschäftsleiter Heiko Schuhmann aus, dass die Preise im Herbst für die neue Saison dann neu festgelegt werden und über die Saison für alle Besteller gleichbleibt. Wie die Preise im Herbst sind, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vorhergesagt werden.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen, die laufenden Anfragen noch abgearbeitet. Die Nutzung der Fläche des ehemaligen Feuerwehrhauses Zahlbach soll gesondert beurteilt werden.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

Um 19:50 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Burkardroth

Vorsitzender

Daniel Wehner
Erster Bürgermeister

Heiko Schuhmann
Verwaltungsfachwirt