



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates

vom 4. Juli 2023
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:05 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Silvia Metz
Egon Gessner
Eugen Edelmann
Ariel Karwacki
Kathrin Kupka-Hahn
Tony May
Andreas Metz
Bernd Müller
Matthias Nürnberger
Frank Rüttiger
Johannes Schlereth
Ralf Schlereth
Sebastian Schlereth
Johannes Vorndran
Marion Zehe
Markus Alles, Ortssprecher Frauenroth

Entschuldigt sind

Andreas Bauer
Florian Eickhoff
Michael Frank
Christian Metz
Klaus Schmitt

Weiterhin anwesend

Sabrina Brixel (Mitarbeiterin Kämmerei/Protokollführung)
Marco Beiersdörfer, Dipl. Ing. (FH) (Technische Bauabteilung)

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 13.06.2023
2. Bauvoranfrage: Neubau einer Wohnung mit Garage und die Errichtung von Stellplätzen,
Am Brunnenpfad 4, Fl. Nr. 207/2, Gem. Burkardroth
3. Schmalzmühlenbrücke in Frauenroth;
Ausführungsbeschluss
4. Information zu den Holzbestellungen

Öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 13.06.2023
----	--

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 13.06.2023 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Hiergegen erheben sich keine Einwände. Die Niederschrift gilt gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

2.	Bauvoranfrage: Neubau einer Wohnung mit Garage und die Errichtung von Stellplätzen, Am Brunnenpfad 4, Fl. Nr. 207/2, Gem. Burkardroth
----	--

Sachverhalt:

Das Grundstück Fl. Nr. 207/2 Gemarkung Burkardroth wurde nach Auskunft des Landratsamt Bad Kissingen (Email vom 26.11.2020) dem unbeplanten Innenbereich zugeordnet. Die Erschließung muss hinsichtlich der Wasserversorgung und der Entwässerung noch über einen Erschließungsvertrag mit dem Markt Burkardroth gesichert werden. Die Zufahrt über die Straße „Am Brunnenpfad“, Fl. Nr. 205/2 ist vorhanden. Das landwirtschaftliche Grundstück Fl. Nr. 215, Gemarkung Wollbach befindet sich im Außenbereich, die Errichtung einer Einfriedung ist hier nicht zulässig.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird für den Neubau einer Wohnung mit Garage und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 207/2 Gemarkung Burkardroth in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Beschluss:

Für die Errichtung eines Zaunes auf dem Grundstück Fl. Nr. 215, Gemarkung Wollbach wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB nicht in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 1

3.	Schmalzmühlenbrücke in Frauenroth; Ausführungsbeschluss
-----------	--

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat sich bereits mehrfach mit dem schon seit sehr langer Zeit in der Planungsphase befindlichen Ersatzneubau der Schmalzmühlenbrücke in Frauenroth befasst. Zuletzt in der Marktgemeinderatssitzung am 04. Oktober 2022, TOP, nö. In dieser Sitzung wurde festgelegt, die Verwirklichung der Variante V1 unter Berücksichtigung der Schleppkurvenuntersuchungen für einen Traktor mit 2 Anhängern anzugehen. Grundlage hierfür war eine Baukostenannahme nach Stand 2022 in Höhe von 330.000 Euro zuzüglich Honorar- und Baunebenkosten.

Die nunmehr vorliegende Planungsunterlage weist fortgeschriebene Bruttobaukosten in Höhe von 366.000 Euro bzw. Gesamtbaukosten von 468.000 Euro aus. Für die Ausführung der Arbeiten wird unter Berücksichtigung jahreszeitlich bedingter Schwankungen des Wasserstandes des Frauenrother Baches der Zeitraum von 06/2024 bis 11/2024 vorgesehen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vorliegende Planung mit Stand vom 31.05.2023 und bekräftigt sein Vorhaben - vorbehaltlich entsprechender staatlicher Förderung – den Ersatzneubau der Schmalzmühlenbrücke mit Verbesserung der verkehrlichen Situation ausführen zu wollen. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte in die Wege zu leiten und den Förderantrag zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 1

4.	Information zu den Holzbestellungen
-----------	--

Sachverhalt:

Die Holzbestellungen für die Saison 2022/2023 konnten nun weitgehend abgearbeitet und zugeteilt werden. Nach zu wenig Frost im Winter und zu hoher Feuchtigkeit im Frühjahr konnte das Langholz teilweise erst vor kurzem auf Polter gesetzt und damit relativ spät an die Besteller zugeteilt werden.

Nach Zuteilung und Rechnungsstellung an die Besteller gingen einige Hinweise/Beschwerden über die Qualität des Nadelholzes bzw. den dafür berechneten Preis (65,00 €/fm) bei der Verwaltung und den Forstarbeitern ein.

Da weiterhin eine große Nachfrage nach Langholz besteht und es weitere Abnehmer aus der Gemeinde gibt, wurde die Möglichkeit auf Rücknahme der Polter eingeräumt. Weiterhin teilte Herr Despang mit, dass die Holzpreise bislang noch nicht gesunken sind und noch merklich schlechteres Nadelholz – auch aus unserem Wald - von der Industrie zu diesem Preis aufgekauft wird.

Aus diesem Grund und wegen der Gleichstellung aller Besteller wurde von Seiten der Verwaltung von einer möglichen Preisreduzierung Abstand genommen.

Für das anstehende Hiebsjahr wird der aktuelle Käferbefall voraussichtlich wieder zu merklichen Bewegungen im Holzpreis führen. Hier steht zudem zu befürchten, dass damit auch erneut Einschränkungen beim Laubholzeinschlag einhergehen werden.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zu Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

Um 20:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Burkardroth, 06.07.23

Vorsitzender

Daniel Wehner
Erster Bürgermeister

Sabrina Brixel
Protokollführung