



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates

vom 25. Juli 2023
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:	Bemerkung:
Silvia Metz	
Andreas Bauer	
Eugen Edelmann	ab 19:15 Uhr
Florian Eickhoff	
Michael Frank	
Ariel Karwacki	
Kathrin Kupka-Hahn	
Tony May	
Andreas Metz	
Matthias Nürnberger	
Frank Rüttiger	
Johannes Schlereth	
Sebastian Schlereth	
Johannes Vorndran	
Marion Zehe	

Entschuldigt sind

Egon Gessner
Christian Metz
Bernd Müller
Ralf Schlereth
Klaus Schmitt
Markus Alles, Ortssprecher Frauenroth

Weiterhin anwesend

Sabrina Brixel (Mitarbeiterin Kämmerei/Protokollführung)

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 04.07.2023
2. Bauantrag: Abbruch des bestehenden Dachstuhls der Scheune, Abbruch von zwei Nebengebäuden, Errichtung eines Pultdaches auf der bestehenden Scheune, Kreuzbergstraße 18, Fl. Nr. 161, Gem. Stangenroth
3. Bauantrag: Balkonanbau mit Glasdach an best. Wohnhaus, Lindenstraße 7, Fl. Nr. 135, Gem. Wollbach
4. Errichtung eines Weideunterstandes, Fl. Nr. 1851, Gem. Waldfenster
5. 5. Änderung des Bebauungsplans "Dürre Wiese - Barnsteiner Feld", Gemeinde Riedenberg, Gemarkung Riedenberg
6. Haushaltsjahr 2021 - Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung
7. Informationen
8. Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen

Öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 04.07.2023
----	--

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 04.07.2023 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Hiergegen erheben sich keine Einwände. Die Niederschrift gilt gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 GesO als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

2.	Bauantrag: Abbruch des bestehenden Dachstuhls der Scheune, Abbruch von zwei Nebengebäuden, Errichtung eines Pultdaches auf der bestehenden Scheune, Kreuzbergstraße 18, Fl. Nr. 161, Gem. Stangenroth
----	--

Sachverhalt:

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Stangenroth. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3.	Bauantrag: Balkonanbau mit Glasdach an best. Wohnhaus, Lindenstraße 7, Fl. Nr. 135, Gem. Wollbach
----	--

Sachverhalt:

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Käsenbrunnen“ in Wollbach. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt, ebenso die Befreiungen von den Festsetzungen hinsichtlich der Dachform und Dachneigung.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.	Errichtung eines Weideunterstandes, Fl. Nr. 1851, Gem. Waldfenster
----	---

Sachverhalt:

Der Antragssteller möchte auf seinem landwirtschaftlichen Grundstück Fl. Nr. 1851, Gem. Waldfenster einen Weideunterstand mit den Abmaßen von 6,00 m x 8,00 m errichten. Die Höhe beträgt im Mittel ca. 3,00 m. Es ist geplant, die Konstruktion des Weideunterstandes mit Holzpfeuern auf 6 Einzelfundamente zu errichten. Alle 4 Seiten bleiben offen, die Dacheindeckung

erfolgt mit freitragendem Trapezblech in der Farbe Rotbraun. Der bestehende Unterstand wird abgebaut und durch den neuen Weideunterstand ersetzt.

Anbei die naturschutzfachliche Stellungnahme von Herrn Schaub (Naturschutz) vom 07.06.2023:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich von Waldfenster, östlich befindet sich direkt angrenzend ein Wirtschaftsgebäude, die weitere Umgebung ist von Landwirtschaft geprägt. Da die Fläche im Außenbereich liegt, kann die „Arbeitshilfe für einfache Bauvorhaben im Außenbereich“ herangezogen werden. Der Ausgangszustand der Fläche ist A11, es sind keine weiteren Schutzgüter berührt und die genehmigungspflichtig versiegelte Fläche ist kleiner als 200 m². Der Einfluss auf das Landschaftsbild ist durch die offene Bauweise und die direkt nebenan liegende bereits vorhandene Bebauung minimal. Somit liegt kein erheblicher Eingriff vor und ein Ausgleich ist nicht notwendig.

Nach Auskunft vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (AELF) in Bad Neustadt a. d. Saale, Telefonat mit Herrn Klein, handelt es sich um ein privilegiertes Bauvorhaben in angemessener Größe.

Beschluss:

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im Außenbereich von Waldfenster. Das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB wird unter der Bedingung erteilt, dass aus naturschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken bestehen oder wenn die Baumaßnahme als sonstiges Vorhaben nach Bewertung durch die Genehmigungsbehörde ausnahmsweise als genehmigungsfähig angesehen werden kann.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.	5. Änderung des Bebauungsplans "Dürre Wiese - Barnsteiner Feld", Gemeinde Riedenberg, Gemarkung Riedenberg
-----------	---

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 22. Juni 2023 informierte das Ingenieurbüro für Bauwesen „Planungsschmiede“ aus 97076 Würzburg den Markt Burkardroth über die geplante 5. Änderung des Bebauungsplanes „Dürre Wiese – Barnsteiner Feld“ Gemeinde Riedenberg, Gemarkung Riedenberg inkl. der Begründung in der Fassung vom 29. März 2023.

Der Gemeinderat Riedenberg hat in seiner Sitzung vom 29. März 2023 die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Dürre Wiese – Barnsteiner Feld“ beschlossen. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB läuft vom 03. Juni 2023 bis einschließlich 04. August 2023 die Beteiligung der Behörden. Dem Markt Burkardroth wird während dieser Frist Gelegenheit zur Stellungnahme eröffnet.

Beschluss:

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen stellt der Marktgemeinderat fest, dass von dem Vorhaben keine Belange des Marktes Burkardroth berührt und dementsprechend auch keine Einwände erhoben werden. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, gleiches ggf. auch in späteren Verfahrensschritten zu bekunden.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6.	Haushaltsjahr 2021 - Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung
----	--

Sachverhalt:**Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021:****Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung**

Die Jahresrechnung 2021 wurde am 13.02.2023 vom Rechnungsprüfungsausschuss der örtlichen Prüfung unterzogen. Außer noch ausstehenden Hinweisen aus früheren Prüfungen wurden keine behandlungsnotwendigen Punkte festgestellt.

Gemäß dem dieser Niederschrift dauerhaft beigelegten Rechenschaftsbericht vom 05. Januar 2022 schließt das Haushaltsjahr 2021 mit folgenden Zahlen ab:

Verwaltungshaushalt	(Einnahmen/Ausgaben)	16.723.635,14 €	15.245.000 €	1.478.635,14 €
Vermögenshaushalt	(Einnahmen/Ausgaben)	4.872.088,90 €	8.890.000 €	-4.017.911,10 €
Gesamthaushalt	(Einnahmen/Ausgaben)	21.595.724,04 €	24.135.000 €	-2.539.275,96 €

Zuführung zum Vermögenhaushalt (gesamt)	3.764.415,03 €	1.818.147,00 €	1.946.268,03 €
davon Anteil aus Sonderrücklagen (VermHH)	64.003,79 €	0,00 €	64.003,79 €
Gesamtfehlbedarf (der Rücklage entnommen)	0,00 €	-4.328.940,00 €	4.328.940,00 €
Entnahme aus Sonderrücklagen	0,00 €	-162.418,00 €	162.418,00 €
Gesamtüberschuss (der Rücklage zugeführt)	1.087.937,81 €		1.087.937,81 €

Der Schuldenstand seit 01. September 2013 0,00 €

Beschluss 1:

Der Marktgemeinderat stellt gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 fest.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Beschluss 2:

Zur folgenden Beschlussfassung übernimmt zweite Bürgermeisterin Silvia Metz die Sitzungsleitung.

Der Marktgemeinderat beschließt, aufgrund der vorgelegten Jahresrechnung sowie der durchgeführten örtlichen Rechnungsprüfung die Entlastung zu erteilen. Gleichzeitig werden die im Haushaltsjahr 2021 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen erfolgt ist, dem Marktgemeinderat bekanntgegeben und gemäß Art. 66 GO nachträglich genehmigt.

Erster Bürgermeister Daniel Wehner nimmt gemäß Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

7.	Informationen
-----------	----------------------

Sachverhalt:**Genehmigungsfreistellungsverfahren:****Sanierung Dach mit Errichtung einer Dachgaube, Von-Henneberg-Straße 69, Fl. Nr. 172, Gem. Stralsbach**

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Stralsbach. Die Erschließung ist gesichert.

Wenn im Dachgeschoss eine neue zusätzliche Wohneinheit entsteht (Einschließlich die Errichtung von Dachgauben), muss hierfür kein „Bauantrag“ eingereicht werden. Die Vorlage im „Genehmigungsfreistellungsverfahren“ ist ausreichend. Dies ist seit 01.02.2021 auch im unbeplanten Innenbereich (§34) möglich, wird in der Bayrischen Bauordnung im § 58, Abs. (2) geregelt.

Nach Rücksprache mit dem LRA ist die Vorlage im „Genehmigungsfreistellungsverfahren“ für das 2/3 geschossige Wohnhaus korrekt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

8.	Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen
-----------	--

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Daniel Wehner gibt folgende Vergabeentscheidung aus vergangenen Sitzungen bekannt:

Baufaufträge:	Auftragnehmer:	Auftragssumme:
Feuerwehrgerätehaus Oehrberg Gewerk 18 - Einsatzspinde	Firma Kessler & Söhne 70469 Stuttgart	11.926,78 €
Kindergarten Burkardroth Gewerk 14 – Maler	Firma Dominik Schoch 97705 Burkardroth – Stralsbach	15.221,29 €
Kindergarten Burkardroth Gewerk 15 – Fliesen	Firma Daniel Bocklet 97708 Bad Bocklet – Steinach	12.508,57 €
Kindergarten Burkardroth Gewerk 16 – Erdarbeiten Nahwärme	Firma Zehe Bau 97705 Burkardroth – Premich	9.150,01 €
Kindergarten Burkardroth Planungsleistung Außenanlage	Architekturbüro Wiener 97753 Karlstadt	Dienstleistung
Radweganbindung Bu – Sta Planungsleistung	Ingenieurbüro Hossfeld & Fischer 97688 Bad Kissingen	Dienstleistung

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

Um 19:20 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift
Markt Burkardroth

Vorsitzender

Daniel Wehner
Erster Bürgermeister

Sabrina Brixel
Protokollführung