



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Marktgemeinderates**

vom 26. September 2023  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

<b>Gremiumsmitglieder:</b>	<b>Bemerkung:</b>
Silvia Metz	
Egon Gessner	
Andreas Bauer	
Eugen Edelmann	
Florian Eickhoff	
Michael Frank	
Ariel Karwacki	
Kathrin Kupka-Hahn	
Christian Metz	
Bernd Müller	
Matthias Nürnberger	
Frank Rüttiger	
Johannes Schlereth	
Sebastian Schlereth	
Klaus Schmitt	
Johannes Vorndran	ab 19.45 Uhr
Marion Zehe	

#### **Entschuldigt sind**

Tony May  
Andreas Metz  
Ralf Schlereth  
Markus Alles, Ortssprecher Frauenroth

#### **Weiterhin anwesend**

Heiko Schuhmann (Geschäftsleitung / Protokollführung)  
Marco Beiersdörfer, Dipl. Ing. (FH) (Technische Bauabteilung)

## **Öffentliche Sitzung**

1. Kindergarten Burkardroth;  
Besichtigung der Baustelle
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 12.09.2023
3. Bauantrag: Umbau und Erweiterung der bestehenden Lagerhalle um eine Wohneinheit,  
Höhenweg 9a, Fl.-Nr. 1679, Gem. Gefäll
4. Neufassung der Reinigungs- und Sicherheitsverordnung
5. Neufassung der Hundesteuersatzung
6. Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen

## Öffentliche Sitzung

1.	<b>Kindergarten Burkardroth; Besichtigung der Baustelle</b>
----	---

### **Sachverhalt:**

Zu Beginn der Sitzung findet eine Ortsbegehung der Kindergartenbaustelle in Burkardroth statt. Hierbei wird dem Gremium der aktuelle Baufortschritt aufgezeigt. Der Neubaubereich liegt sowohl im zeitlichen Fortschritt als auch im finanziellen Bereich im Soll.

Nach jetzigem Stand wird der Umzug für Anfang 2024 anstehen, so dass dann anschließend mit den Abbrucharbeiten am Bestandsgebäude der II. Bauabschnitt beginnen kann.

Während der zweiten Bauphase wird es zwangsläufig zu Einschränkungen im Kindergartenbetrieb sowie beim Zugang zu den Außenspielflächen kommen. Außerdem muss für diesen Zeitraum ein Teil der Kinder in das Feuerwehrhaus ausgelagert werden.

### **Beschluss:**

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 0

2.	<b>Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 12.09.2023</b>
----	--

### **Sachverhalt:**

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 12.09.2023 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

### **Beschluss:**

Hiergegen erheben sich keine Einwände. Die Niederschrift gilt gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 0

3.	<b>Bauantrag: Umbau und Erweiterung der bestehenden Lagerhalle um eine Wohneinheit, Höhenweg 9a, Fl.-Nr. 1679, Gem. Gefäll</b>
----	--

### **Sachverhalt:**

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Gefäll. Im FNP befindet sich das Grundstück im Bereich vom Dorfgebiet (MD). In der Marktgemeinderatssitzung am 18.04.2023 (TOP 8) wurde das geplante Bauvorhaben als Bauvoranfrage behandelt und einstimmig befürwortet. Eine ca. 4 Meter breite Zufahrt zum Grundstück ist vorhanden. Hinsichtlich der Erschließung, muss bezüglich der Wasserversorgung und der Entwässerung noch ein Erschließungsvertrag mit dem Markt Burkardroth geschlossen werden.

### **Beschluss:**

Die Erschließung des Grundstücks muss hinsichtlich der Wasserversorgung und der Entwässerung über einen Erschließungsvertrag gesichert werden. Die Verwaltung wird ermächtigt einen Erschließungsvertrag mit dem Bauherrn zu schließen. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

Marktgemeinderat Florian Eickhoff hat wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

<b>4.</b>	<b>Neufassung der Reinigungs- und Sicherungsverordnung</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Als Folge eines Gerichtsurteils wurde die frühere Ermächtigungsgrundlage zum Erlass von gemeindlichen Reinigungs- und Sicherungsverordnungen in Frage gestellt. Um die Verordnung des Marktes Burkardroth über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung) auch künftig rechtssicher anwenden zu können, ist der Erlass einer Neufassung erforderlich.

Dem Ratsgremium werden die anstehenden Änderungen anhand einer Synopse des bisherigen sowie des künftigen Satzungstextes aufgezeigt.

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Marktgemeinderat den Neuerlass der dieser Niederschrift dauerhaft beigefügten Reinigungs- und Sicherungsverordnung in der Fassung vom 26.09.2023.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

<b>5.</b>	<b>Neufassung der Hundesteuersatzung</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Vom Bayerischen Gemeindetag wird aufgrund der neu gefassten Mustersatzung empfohlen, die örtliche Hundesteuersatzung entsprechend der neuestens Mustersatzung zu überarbeiten und neu zu erlassen.

Dem Ratsgremium werden die anstehenden Änderungen anhand einer Synopse des bisherigen sowie des künftigen Satzungstextes aufgezeigt.

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Marktgemeinderat den Neuerlass der dieser Niederschrift dauerhaft beigefügten Hundesteuersatzung in der Fassung vom 26.09.2023.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0

<b>6.</b>	<b>Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Erster Bürgermeister Daniel Wehner gibt folgende Vergabeentscheidung aus vergangenen Sitzungen bekannt:

<b>Baufträge:</b>	<b>Auftragnehmer:</b>	<b>Auftragssumme:</b>
Ersatzneubau KIGA Burkardroth Gewerk 19 - Blitzschutz	Firma Zeitz 97769 Bad Brückenau	4.092,10 €

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 0

Um 20:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Burkardroth

Vorsitzender

---

Daniel Wehner  
Erster Bürgermeister

---

Heiko Schuhmann  
Verwaltungsfachwirt