



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates

vom 30. Januar 2024
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Silvia Metz
Egon Gessner
Andreas Bauer
Eugen Edelman
Florian Eickhoff
Michael Frank
Ariel Karwacki
Tony May
Andreas Metz
Christian Metz
Bernd Müller
Matthias Nürnberger
Frank Rüttiger
Johannes Schlereth
Sebastian Schlereth
Johannes Vorndran
Marion Zehe
Markus Alles, Ortssprecher Frauenroth

Entschuldigt sind

Kathrin Kupka-Hahn
Ralf Schlereth
Klaus Schmitt

Weiterhin anwesend

Heiko Schuhmann (Geschäftsleitung / Protokollführung)
Marco Beiersdörfer, Dipl. Ing. (FH) (Technische Bauabteilung)
Sabrina Brixel (Mitarbeiterin Kämmerei)

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 09.01.2024
2. Bauantrag: Errichtung von zwei Dachaufbauten auf dem vorhandenen Wohnhaus, Fl.-Nr. 187/3, Seebachstraße 5, Gem. Gefäll
3. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan vom Markt Oberthulba;
Frühzeitige Beteiligung der Behörde an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Einzelhandel Mäuswinkel", Gemarkung Oberthulba;
Frühzeitige Beteiligung der Behörde an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB
5. Aufstellung des Bebauungsplanes "Neumühle III", Gemarkung Oberthulba;
Frühzeitige Beteiligung der Behörde an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB
6. WIM-Projekt;
Antrag auf Übernahme des ungedeckten Fehlbetrages
7. Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023;
Information gemäß Art. 102 Abs. 2 GO
8. Sachstandbericht "Allianz Kissinger Bogen" 2023
9. Gigabitausbau;
Informations- und Unterstützungsschreiben an alle Haushalte

Öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 09.01.2024
----	--

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 09.01.2024 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Hiergegen erheben sich keine Einwände. Die Niederschrift gilt gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

2.	Bauantrag: Errichtung von zwei Dachaufbauten auf dem vorhandenen Wohnhaus, Fl.-Nr. 187/3, Seebachstraße 5, Gem. Gefäll
----	---

Sachverhalt:

Die geplante baulichen Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Kapellchen“ in Gefäll. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich der Dachform und Dachneigung und des Überschreitens der Gaubenbreite erteilt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Erster Bürgermeister Daniel Wehner hat wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

3.	8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan vom Markt Oberthulba; Frühzeitige Beteiligung der Behörde an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB
----	---

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 12. Januar 2024 informierte der Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing. (FH) Manfred Jahnke über die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes vom Markt Oberthulba. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird der Markt Burkardroth über das Änderungsverfahren unterrichtet. Bis zum 16.02.2024 wird dem Markt Burkardroth Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Beschluss:

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen stellt der Marktgemeinderat fest, dass von dem geplanten Bebauungsplan keine Belange des Marktes Burkardroth berührt und dementsprechend auch keine Einwände erhoben werden. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, gleiches ggf. auch in späteren Verfahrensschritten zu bekunden.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Einzelhandel Mäuswinkel", Gemarkung Oberthulba; Frühzeitige Beteiligung der Behörde an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB
-----------	--

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 12.01.2024 informierte der Landschaftsarchitekt Dipl. Ing. (FH) Manfred Jahnke über die Aufstellung des Bebauungsplans "Sondergebiet Einzelhandel Mäuswinkel", Gemarkung Oberthulba. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird der Markt Burkardroth über das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans „Sondergebiet Einzelhandel Mäuswinkel“ unterrichtet. Bis zum 16.02.2024 wird dem Markt Burkardroth Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Beschluss:

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen stellt der Marktgemeinderat fest, dass von dem geplanten Bebauungsplan keine Belange des Marktes Burkardroth berührt und dementsprechend auch keine Einwände erhoben werden. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, gleiches ggf. auch in späteren Verfahrensschritten zu bekunden.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

5.	Aufstellung des Bebauungsplanes "Neumühle III", Gemarkung Oberthulba; Frühzeitige Beteiligung der Behörde an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB
-----------	--

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 12. Januar 2024 informierte das Planungsbüro für Bauwesen „Bautechnik – Kirchner“ über die Aufstellung des Bebauungsplans "Neumühle III", Gemarkung Oberthulba. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird der Markt Burkardroth über das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans „Neumühle III“, Gemarkung Oberthulba, unterrichtet. Während der genannten Frist vom 15.01.2024 bis einschließlich 16.02.2024 wird dem Markt Burkardroth Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Beschluss:

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen stellt der Marktgemeinderat fest, dass von dem geplanten Bebauungsplan keine Belange des Marktes Burkardroth berührt und dementsprechend auch keine Einwände erhoben werden. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, gleiches ggf. auch in späteren Verfahrensschritten zu bekunden.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

6.	WIM-Projekt; Antrag auf Übernahme des ungedeckten Fehlbetrages
-----------	---

Sachverhalt:

Mit Schriftsatz vom 6. Oktober 2023 beantragt der Musik- und Heimatverein Katzenbach e. V. (im Namen aller Musikvereine im Markt Burkardroth) in Absprache mit der Schulleitung die Fortführung des auch von der Lehrerschaft sehr begrüßten Projekts „Wir musizieren“ in den jahrgangsgemischten 1./2. Klassen der Grundschule für das Schuljahr 2023/2024 sowie auch für die folgenden Jahre. Die Gesamtkosten (Lehrerpersonalkosten für die WIM-Kraft,

Lehrerfortbildung usw.) für eine WIM-Klasse betragen derzeit ca. 1.300 Euro pro Schulhalbjahr, d. h. bei acht Klassen fallen für diesen Zeitraum 10.400 Euro an. Über Zuschüsse und Sponsoren können ca. 2.000 Euro finanziert werden, es besteht demnach eine Förderlücke in Höhe von 8.400 Euro je Halbjahr.

Diskussionsverlauf:

Das WIM-Projekt wird von den Marktgemeinderatsmitgliedern als wichtig für die Förderung unserer Kinder im Markt und zur Unterstützung der Musikvereine angesehen. Allerdings kommt aus dem Gremium auch die Anregung, mit Blick auf die Zukunft, die Sponsorensuche zu intensivieren.

Beschluss:

Der Markt Burkardroth hat das WIM-Projekt bislang immer unterstützt (vgl. zuletzt TOP 10 vom 10.01.2023), er genehmigt auch für das Schuljahr 2023/2024 die Übernahme des ungedeckten Betrages in Höhe von 8.400 Euro pro Schulhalbjahr.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

7.	Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023; Information gemäß Art. 102 Abs. 2 GO
-----------	--

Sachverhalt:

Gemäß Art. 102 Abs. 2 GO ist die Jahresrechnung innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Haushaltsjahres aufzustellen und sodann dem Gemeinderat vorzulegen.

Jahresergebnis mit Rücklagenbuchung		RE 2023	Ansatz 2023	Unterschied
Verwaltungshaushalt	(Einnahmen/Ausgaben)	17.424.761,89 €	16.740.000 €	684.761,89 €
Vermögenshaushalt	(Einnahmen/Ausgaben)	5.676.824,59 €	9.110.000 €	-3.433.175,41 €
Gesamthaushalt	(Einnahmen/Ausgaben)	23.101.586,48 €	25.850.000 €	-2.748.413,52 €

Zuführung zum Vermögenhaushalt (gesamt)	2.183.203,91 €	1.178.741,00 €	1.004.462,91 €
davon Anteil aus Sonderrücklagen (VermHH)	68.191,87 €	0,00 €	68.191,87 €
Zuführungsbetrag bereinigt	2.115.012,04 €	1.178.741,00 €	936.271,04 €
Gesamtfehlbedarf (der Rücklage entnommen)	-1.158.420,01 €	-3.217.374,00 €	2.058.953,99 €
Entnahme aus Sonderrücklagen	-95.150,81 €	-146.712,00 €	51.561,19 €
Gesamtüberschuss (der Rücklage zugeführt)	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Der Schuldenstand seit 01. September 2013 0,00 €

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

8.	Sachstandbericht "Allianz Kissinger Bogen" 2023
----	--

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat mit den Sitzungsunterlagen den Sachstandbericht der Allianz Kissinger Bogen für das Jahr 2023 zur Information erhalten.

Diskussionsverlauf:

Vom ersten Bürgermeister Daniel Wehner werden stichpunktartig die Punkte aus dem Sachstandsbericht vorgestellt und die gute Zusammenarbeit und das Engagement der beiden Allianz-Managerinnen gelobt.

Als Anregung wird aus dem Gremium hervorgebracht, zukünftig die Anschaffung von großen Maschinen gemeinschaftlich anzugehen.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

9.	Gigabitausbau; Informations- und Unterstützungsschreiben an alle Haushalte
----	---

Sachverhalt:

In Abstimmung mit der Telekom können nunmehr endlich erste Informationen an alle Bürgerinnen und Bürger herausgegeben werden. Neben dem Flyer für Internet und Ortsschelle wird in Kürze auch ein gemeindliches Werbe- und Unterstützungsschreiben durch die Telekom bzw. den Netzbetreiber an alle im Ausbaubereich liegenden Anwesen versendet werden.

Diskussionsverlauf:

Eine Aussage über genauere Details, zum Beispiel wie viele Bautrupps gleichzeitig arbeiten oder in welcher Reihenfolge die Ortsteile angegangen werden, kann noch nicht getroffen werden.

Nach Auskunft der Telekom wird eine Straße allerdings nur dann ausgebaut, wenn in der jeweiligen Straße mindestens eine Anschlussbuchung vorliegt. Die bisherigen Buchungszahlen bestätigen, dass ein starkes Interesse am Glasfaserausbau besteht.

Die Mandatsträger werden bereits jetzt dazu aufgerufen, auch die Bauumsetzung dauerhaft und intensiv zu begleiten. Aufgrund der Flächengröße werden bei der Bauumsetzung zwangsläufig Probleme auftauchen denen – im Interesse aller Bürgerinnen und Bürger - frühzeitig begegnet werden soll.

Beschluss:

Das Ratsgremium nimmt die Information, dass endlich Bewegung in eine gemeinsame Informationskampagne kommt erfreut zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

Um 19:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Burkardroth

Vorsitzender

Daniel Wehner
Erster Bürgermeister

Heiko Schuhmann
Verwaltungsfachwirt