



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Marktgemeinderates**

vom 11. März 2025  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

<b>Gremiumsmitglieder:</b>	<b>Bemerkung:</b>
Silvia Metz	
Egon Gessner	
Markus Alles	ab 19:03 Uhr
Eugen Edelmann	
Florian Eickhoff	
Michael Frank	
Ariel Karwacki	
Tony May	
Christian Metz	ab 19:15 Uhr
Bernd Müller	
Matthias Nürnberger	
Frank Rüttiger	
Johannes Schlereth	
Sebastian Schlereth	
Johannes Vorndran	
Marion Zehe	

#### **Entschuldigt sind**

Andreas Bauer  
Joachim Bühner  
Andreas Metz  
Ralf Schlereth

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 18.02.2025
2. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Errichtung einer PV-Anlage, St.-Antonius-Straße 11, Fl.-Nr. 1611/2, Gem. Gefäll
3. Bauantrag: Neubau eines Dorfladens, Steinbergstraße 20, Fl.-Nr. 607/1, Gem. Premich
4. Bauantrag: Abbruch des Bestehenden Satteldaches, sowie Errichtung einer Aufstockung mit Pultdach und Umbau zu einem Zweifamilienhaus mit Neubau eines Carport, Im Schulzengrund 10, Fl.-Nr. 1/26, Gem. Waldfenster
5. Bauantrag: Errichtung von drei überdachten Betonblockboxen, Frauenrother Straße 25, Fl.-Nr. 1168, Gem. Wollbach
6. Austausch der Wasserleitung in der Straße "Am Hang"
7. Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen

## Öffentliche Sitzung

1.	<b>Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 18.02.2025</b>
----	--

### Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 18.02.2025 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

### Beschluss:

Hiergegen erheben sich keine Einwände. Die Niederschrift gilt gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 0

2.	<b>Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Errichtung einer PV-Anlage, St.-Antonius-Straße 11, Fl.-Nr. 1611/2, Gem. Gefäll</b>
----	---

### Sachverhalt:

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „An der Höhe“ in Gefäll. Die Erschließung ist gesichert.

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich Dachform, Dachneigung Farbe der Dacheindeckung, Geschossigkeit der talseitigen Traufhöhe und der max. zulässigen Geländeänderung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

3.	<b>Bauantrag: Neubau eines Dorfladens, Steinbergstraße 20, Fl.-Nr. 607/1, Gem. Premich</b>
----	--

### Sachverhalt:

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Premich. Die Erschließung ist gesichert.

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

<b>4.</b>	<b>Bauantrag: Abbruch des Bestehenden Satteldaches, sowie Errichtung einer Aufstockung mit Pultdach und Umbau zu einem Zweifamilienhaus mit Neubau eines Carport, Im Schulzengrund 10, Fl.-Nr. 1/26, Gem. Waldfenster</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Schulzengrund“ in Waldfenster. Die Erschließung ist gesichert.

**Diskussionsverlauf:**

Marktgemeinderat Christian Metz sieht für eine Versagung aufgrund der Geschossigkeit durch die 5. Änderung des BPlanes vom 10.11.1994, wonach Dachgeschosse die Vollgeschosse sind, nicht auf die zulässige maximale Anzahl der Vollgeschosse angerechnet werden, keinen Raum.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich des Überschreitens der Baugrenze, der Dachform, der Dachneigung sowie - soweit erforderlich - von der Geschossigkeit erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

<b>5.</b>	<b>Bauantrag: Errichtung von drei überdachten Betonblockboxen, Frauenrother Straße 25, Fl.-Nr. 1168, Gem. Wollbach</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Die geplante bauliche Anlage liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Tiefenweg“ in Wollbach. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Befreiungen von den Festsetzungen werden hinsichtlich Dachform, Dachneigung, Art der Dacheindeckung und des Überschreitens der Baugrenze erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

<b>6.</b>	<b>Austausch der Wasserleitung in der Straße "Am Hang"</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Im unteren Bereich der Straße „Am Hang“ sind in der jüngeren Vergangenheit vermehrt Wasserrohrbrüche an der 80er Gusswasserleitung aufgetreten. Zur Verbesserung der Versorgungssicherheit sollten die noch bestehende rd. 290 m lange alte Leitung, wie auch zuvor schon in den Straßenabschnitten „In der Strütt“ und „Büttnerstraße“, ausgetauscht werden. Nach ersten Kostenermittlungen sind hierfür Baukosten von 180.000 Euro netto einzuplanen.

**Diskussionsverlauf:**

In diesem Zusammenhang verweist Bürgermeister Wehner auf den heutigen Bruch einer 200er PVC-Leitung in der „Rhönstraße“ in Wollbach sowie einer weiteren noch genauer zu ortenden Verluststelle an der Grauguss-Leitung in der Straße „Am Mühlberg“. Hieran zeigt sich leider auch, dass nicht nur der Austausch von Altleitungen ansteht, sondern die im Zuge der Generalsanierung

in den 80er Jahren verlegten Leitungen auch schon wieder langsam in die Jahre kommen. Die Leitungs- und Netzüberwachung wird weiterhin sehr wichtig bleiben und regelmäßig Kosten verursachen.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Leitungsaustausch zeitnah anzugehen und die hierfür notwendigen Mittel bereit zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

<b>7. Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen</b>
---

### **Sachverhalt:**

Erster Bürgermeister Daniel Wehner gibt folgende Vergabeentscheidung aus vergangenen Sitzungen bekannt:

<b>Baufträge:</b>	<b>Auftragnehmer:</b>	<b>Auftragssumme:</b>
Ersatzneubau KiTa Burkardroth 2.BA; Gewerk 2.17 Außenanlage	Gartendesign Metz GmbH 97705 Zahlbach	198.843,85 €
Ersatzneubau KiTa Burkardroth 2.BA; Gewerk 2.20 Zaun	I & J Kaftan Zaunsysteme GbR 36129 Gersfeld	10.492,83 €
Neubau Feuerwehrhaus Premich; Gewerk 05 Gerüst	Günther Gerüstbau GmbH & Co. KG 97424 Schweinfurt	9.007,17 €
Neubau Feuerwehrhaus Premich; Gewerk 06 Stahlbau, Dach, Spengler	Kleinhenz & Wehner GmbH 97657 Langenleiten	81.309,05 €
Neubau Feuerwehrhaus Premich; Gewerk 07 Stahltreppe	RST Stahlbau GmbH & Co. KG 97618 Niederlauer	32.583,72 €
Kanalaustausch im Lärchenweg Kanalbauarbeiten	SST Straßen- und Tiefbau GmbH & Co. KG, 97616 Salz	67.553,68 €
Sanierung Hochbehälter Gefäll; Beauftragung Ingenieurleistungen	BaurConsult Architekten Ingenieure AG & Co. KG, 97431 Haßfurt	entfällt bei Lieferleistungen

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 0

Um 19:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Burkardroth

Vorsitzender

---

Daniel Wehner  
Erster Bürgermeister

---

Heiko Schuhmann  
Verwaltungsfachwirt