



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates

vom 29. April 2025
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Daniel Wehner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

| Gremiumsmitglieder: | Bemerkung: |
|----------------------------|-------------------|
| Silvia Metz | |
| Egon Gessner | |
| Markus Alles | ab 19:02 Uhr |
| Andreas Bauer | |
| Joachim Bühner | |
| Eugen Edelmann | |
| Michael Frank | |
| Tony May | |
| Andreas Metz | |
| Bernd Müller | |
| Matthias Nürnberger | |
| Frank Rüttiger | |
| Ralf Schlereth | |
| Sebastian Schlereth | |
| Johannes Vorndran | |
| Marion Zehe | ab 19:05 Uhr |

Entschuldigt sind

Florian Eickhoff
Ariel Karwacki
Christian Metz
Johannes Schlereth

Weiterhin anwesend

Heiko Schuhmann (Geschäftsleitung / Protokollführung)

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 01.04.2025
2. Bauvoranfrage: Errichtung eines Offenstalls, An der Klostermauer, Fl.-Nr. 9, Gem. Frauenroth
3. Bauantrag: Erweiterung der bestehenden forstwirtschaftlichen Gerätehalle, Errichtung einer Stützmauer sowie Geländeänderungen, Fl.-Nr. 3541 Gemarkung Premich
4. Zehnte Verordnung zur Änderung des Regionalplans der Region Main-Rhön (3): Kapitel B VII „Energieversorgung“, Teilfortschreibung Abschnitt 5.3 „Windenergie“ (vormals „Windkraftanlagen“)
5. Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen

Öffentliche Sitzung

| | |
|----|--|
| 1. | Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 01.04.2025 |
|----|--|

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 01.04.2025 wurde den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Hiergegen erheben sich keine Einwände. Die Niederschrift gilt gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

| | |
|----|---|
| 2. | Bauvoranfrage: Errichtung eines Offenstalls, An der Klostermauer, Fl.-Nr. 9, Gem. Frauenroth |
|----|---|

Sachverhalt:

Das geplante bauliche Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich (MD-Gebiet) von Frauenroth. Ein Anschluss an die Wasserversorgung bzw. an die Entwässerungsanlage wird nicht benötigt. Die Erschließung ist über die Straße „An der Klostermauer“ gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

| | |
|----|--|
| 3. | Bauantrag: Erweiterung der bestehenden forstwirtschaftlichen Gerätehalle, Errichtung einer Stützmauer sowie Geländeänderungen, Fl.-Nr. 3541 Gemarkung Premich |
|----|--|

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte das forstwirtschaftlich genutzte Gebäude (Nichtwohngebäude) im Außenbereich von Premich erweitern. In der bestehenden Halle und in der Hallenerweiterung werden ausschließlich forstwirtschaftliche Geräte abgestellt und Materialien gelagert. Der Marktgemeinderatssitzung hat in der Sitzung am 16. Juli 2024 (TOP 6) bezüglich der geplanten Erweiterung eine Bauvoranfrage behandelt und dieser einhellig zugestimmt.

Beschluss:

Die Erweiterung der baulichen Anlage liegt im Außenbereich der Gemarkung Premich. Eine Erschließung ist über den Feldweg Fl.-Nr. 3482 vorhanden. Ein Anschluss an die Entwässerungsanlage bzw. an die Wasserversorgungsanlage wird nicht benötigt. Das Oberflächenwasser aus den Dachflächen versickert auf dem Grundstück Fl.-Nr. 3541. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird unter der Bedingung erteilt, dass es sich um ein privilegiertes Vorhaben im Sinne der baurechtlichen Vorschriften handelt, aus naturschutzrechtlicher Sicht keinen Bedenken begegnet oder wenn es als sonstiges Vorhaben nach Bewertung durch die Genehmigungsbehörde ausnahmsweise als genehmigungsfähig angesehen werden kann (§ 35 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

| | |
|-----------|--|
| 4. | Zehnte Verordnung zur Änderung des Regionalplans der Region Main-Rhön (3): Kapitel B VII „Energieversorgung“, Teilfortschreibung Abschnitt 5.3 „Windenergie“ (vormals „Windkraftanlagen“) |
|-----------|--|

Sachverhalt:

Der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbandes Main-Rhön hat am 19.02.2025 beschlossen, für die Teilfortschreibung im Kapitel B VII „Energieversorgung“, Abschnitt 5.3 „Windenergie“ (vormals „Windkraftanlagen“) das dafür erforderliche Beteiligungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gem. Art. 16 Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG) i.V.m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG) durchzuführen. Der Markt Burkardroth gehört aufgrund seiner Funktion der nach Art. 16 BayLplG zu den zu beteiligenden Institutionen. Das Beteiligungsverfahren umfasst gem. Art. 15 Abs. 3 BayLplG auch die Beteiligung der Behörden, deren umwelt- und gesundheitsbezogener Aufgabenbereich von den Umweltauswirkungen des Raumordnungsplans betroffen sein kann.

Bis zum Ablauf der Auslegungsfrist am 30.04.2025 besteht Gelegenheit, sich gegenüber dem Regionalen Planungsverband Main-Rhön schriftlich zu äußern. In der Zeit vom 20.03. bis 30.04.2025 erfolgt außerdem eine öffentliche Auslegung der formellen Unterlagen bei der Regierung von Unterfranken, an den Landratsämtern Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld und Schweinfurt sowie bei der Stadt Schweinfurt.

Auf Nachfrage hat die Regierung erklärt, dass eine Inanspruchnahme von staatseigenen Forstflächen durch den Markt Burkardroth erst frühestens im Zuge des nächsten Änderungsverfahrens wieder möglich sei.

Beschluss:

Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen stellt der Marktgemeinderat fest, dass von der „Änderung des Regionalplans der Region Main-Rhön“ keine Belange des Marktes Burkardroth berührt und dementsprechend auch keine Einwände erhoben werden. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, gleiches ggf. auch in späteren Verfahrensschritten zu bekunden.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

| | |
|-----------|--|
| 5. | Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen |
|-----------|--|

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Daniel Wehner gibt folgende Vergabeentscheidung aus vergangenen Sitzungen bekannt:

| Baufträge: | Auftragnehmer: | Auftragssumme: |
|---|---|-----------------------|
| Alte Schule Frauenroth; Heizung und Sanitär | Firma Detlef Krapf 97705 Premich | 38.433,94 € |
| Alte Schule Frauenroth; Bodenbeläge | Firma Damian Werner GmbH 36148 Kalbach | 8.853,15 € |
| Tränkwegbrücke Oehrberg; Brückenersatzneubau | Firma Sitte Erdbau 97769 Bad Brückenau | 143.733,60 € |
| Schmalzmühlwegbrücke Frauenroth; Brückenersatzneubau | Firma Sitte Erdbau 97769 Bad Brückenau | 217.583,69 € |

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

Um 19:10 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Burkardroth

Vorsitzender

Daniel Wehner
Erster Bürgermeister

Heiko Schuhmann
Verwaltungsfachwirt