

# Niederschrift über die Haupt- und Bauausschusssitzung am 13.10.2016 - öffentlicher Teil -

Sitzungsbeginn: 18.00 Uhr

Sitzungsende: 18.30 Uhr

## Anwesend:

### Zweiter Bürgermeister

Herbert Holzapfel

### Ausschussmitglieder:

Roland Nagel

Sandra Ehmer i. V.

Ernst Plannasch

Michael Schuba

Helmut Kapp

Michael Hartmann

## abwesend entschuldigt:

Erste Bürgermeisterin Christine Konrad

Marcel Hannweber

## zusätzlich anwesend:

### Schriftführerin:

Verwaltungsfachwirtin Tanja Gaida

**Zweiter Bürgermeister Herbert Holzapfel begrüßt die anwesenden Mitglieder.**

**Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.**

**7 Mitglieder des Ausschusses waren anwesend und stimmberechtigt.**

## 1. Bauangelegenheiten

### 1.1 Bauantrag zur energetischen Sanierung und Umbau des best. Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Neubau einer Garage und Gartenbaulager auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 522 und 522/1, Gemarkung Neusetz

Das Grundstück, auf dem das Hauptgebäude steht, liegt innerhalb des Geltungsbereichs der Ergänzungs- und Einbeziehungssatzung des Stadtteils Neusetz.

Durch diese Satzung werden einzelne Flächen des Außenbereichs am Köhlerer Weg in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich) einbezogen.

Die geplante Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 522/1 liegt allerdings – anders als das Hauptgebäude – außerhalb des Geltungsbereichs der Satzung und somit im Außenbereich nach § 35 BauGB. Das Vorhaben ist nicht privilegiert. Eine Zulassung als „sonstiges Vorhaben“ nach Abs. 2 ist nicht möglich, da der Flächennutzungsplan für diesen Bereich „Fläche für die Landwirtschaft“ festsetzt und das Vorhaben somit öffentliche Belange beeinträchtigt.

### BESCHLUSS:

1. „Der Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen.“

**Abstimmungsergebnis: 3 : 4 Stimmen**

**Der Beschlussvorschlag ist somit abgelehnt.**

2. „Der Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen für das Hauptgebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 522, Gemarkung Neusetz. Der Standort der Garage mit Gartenbaulager auf dem Grundstück Fl.-Nr. 522/1, Gemarkung Neusetz, wird abgelehnt.“

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0 Stimmen**

### **1.2 Formlose Bauanfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf Grundstück Fl.-Nr. 2750/41, Gemarkung Euerfeld**

Das Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „An der Bi-bergauer Straße“ in Euerfeld.

Im Zuge der vorliegenden formlosen Bauanfrage soll die Frage geklärt werden, ob eine Befreiung hinsichtlich der Dachneigung von zulässigen 42° - 50° auf 38 ° erteilt werden kann.

Bisher wurden keine Befreiungen hinsichtlich der Dachneigung auf Hauptgebäuden erteilt.

**BESCHLUSS:**

**„Der Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen und stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachneigung bis 38 ° zu.“**

**Abstimmungsergebnis: 6 : 1 Stimmen**

### **1.3 Informationen über Vorhaben nach § 34 BauGB**

**Errichtung eines Balkons am Anwesen auf Grundstück Fl.-Nr. 52/25, Gemarkung Euerfeld**

2. **Planfeststellungsverfahren gemäß §§ 17 ff. des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG) i. V. m. Art. 72 ff. des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (BayVwVfG) sowie gemäß dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) für den sechsstreifigen Ausbau der Bundesautobahn A 3 (Frankfurt-Nürnberg) im Abschnitt östlich Mainbrücke Dettelbach – westlich Anschlussstelle Wiesentheid (Bau-km 306+200 bis Bau-km 318+582,953);**

#### **3. Planänderung**

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen und Einwendungen hat die Autobahndirektion Nordbayern die im Oktober/November 2015 ausgelegten Planänderungsunterlagen nochmals geändert.

Die Unterlagen lagen von 05.09. – 04.10.2016 bei der Stadtverwaltung Dettelbach öffentlich aus. Stellungnahmen aus der Bevölkerung sind in diesem Zeitraum nicht eingegangen.

Eine Übersicht der Änderungen in den Planfeststellungsunterlagen (in der Fassung vom 26.07.2016) liegt als Anlage zu TOP 2 bei.

**BESCHLUSS:**

**„Die Haupt- und Bauausschuss beschließt, gegen die vorliegende 3. Änderungsplanung keine weiteren Einwendungen zu erheben. Die Einwendungen und Anregungen aus dem Jahr 2011 sowie aus dem Schreiben vom 20.04.2015 werden aufrechterhalten.“**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0 Stimmen**

3. **Vergabe des Auftrages: Umbau Mittelspannungsschaltanlage, Trafostation 06. Kühngasse**

Zum Umbau der oben genannten Mittelspannungsschaltanlage wurde ein Leistungsverzeichnis erstellt und als beschränkte Ausschreibung an acht dafür geeignete Unternehmen gesendet. Folgende vier Angebote sind bei uns eingegangen:

1. Troll Elektrotechnik GmbH	24.430,27 €	(20.529,64 €)
2. N-Ergie Service GmbH	26.120,67 €	(21.950,14 €)
3. Ludwar Elektrobau GmbH	28.129,52 €	(23.638,25 €)
4. Omexom Frankenluk GmbH	30.573,72 €	(25.692,00 €)

Folgende Firmen haben eine schriftliche Absage erteilt:

1. E-Tec GmbH
2. Mainfranken Netze GmbH
3. Unterfränkische Überlandzentrale eG

Folgendes Unternehmen hat nicht auf die Ausschreibung reagiert:

1. Marion Braun Schaltanlagen e.K.

Die Ausführung soll im Dezember 2016 erfolgen, die Mittel für diese Maßnahme sind im Vermögenshaushalt 2016 eingeplant. Sollte wieder erwartend die Baumaßnahme erst im Jahr 2017 erfolgen, sind ebenfalls für den Haushalt die Mittel mit aufgenommen.

**BESCHLUSS:**

„Der Bauausschuss beschließt die Vergabe des Umbaus der Mittelspannungsschaltanlage der Station 06. an die Fa. Troll Elektrotechnik GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 24.430,27 € inkl. Mehrwertsteuer.“

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0 Stimmen**

**4. Anfragen der Ausschussmitglieder**

- 4.1 Ausschussmitglied Roland Nagel: Beschädigung des neuen Wirtschaftswegs entlang der B22 durch Ackerbewirtschaftung
- 4.2 Ausschussmitglied Michael Hartmann: Sitzbänke im Spielplatz in Bibergau in sehr schlechtem Zustand
- 4.3 Ausschussmitglied Ernst Plannasch: Verunreinigung des Spielplatzes (Sandkasten) in der „Anlage“ in Dettelbach durch Hundekot

**Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist, bedankt sich der Vorsitzende für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.**

**Vorsitzender:**



**Herbert Holzapfel**  
Zweiter Bürgermeister

**Schriftführerin:**



**Tanja Gaida**  
Verwaltungsfachwirtin