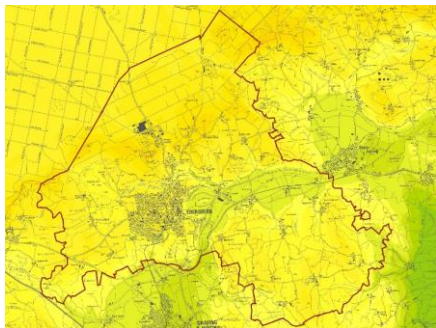


Gesamträumliches Konzept Windkraft Ebersberg

Sitzung
Technischer Ausschuss
06.12.2022

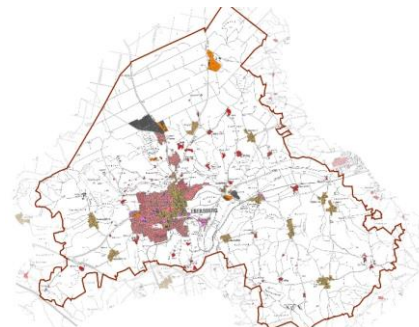
Rückblick: Sitzung vom 13.09.22 (harte Kriterien)



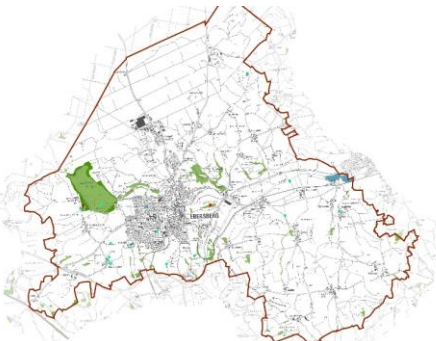
1. Windhöffigkeit



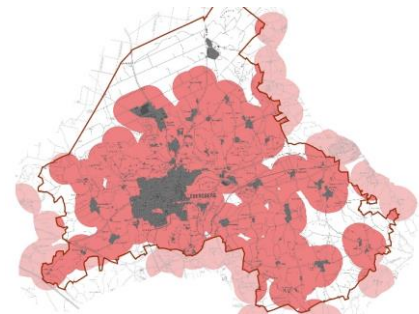
4. Infrastruktur



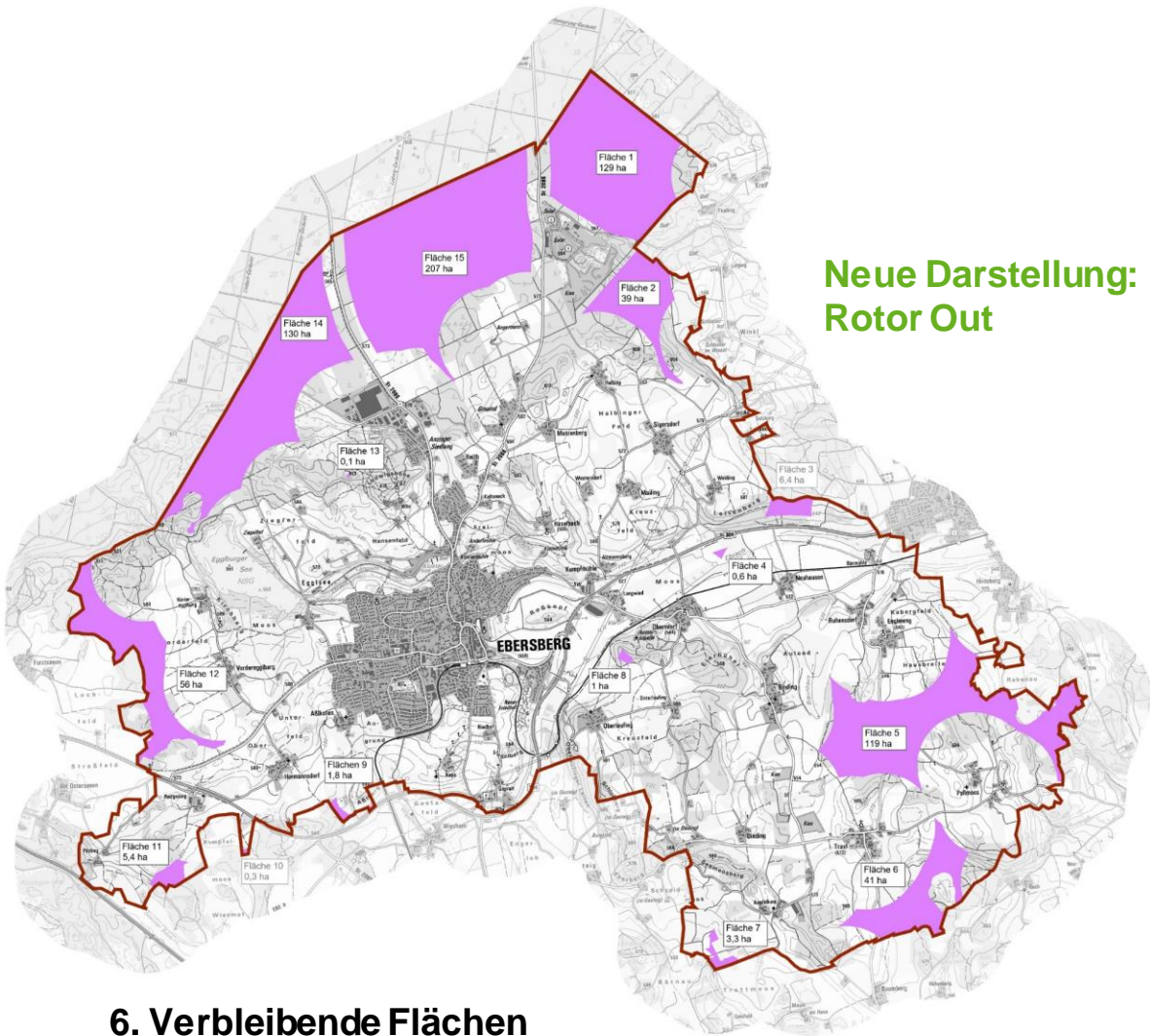
2. Siedlungsflächen



5. Natur und Landschaft



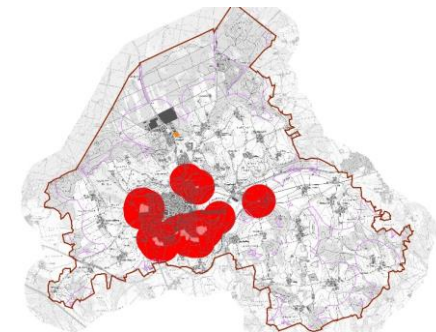
3. Ausschlussflächen Siedlung (2H)



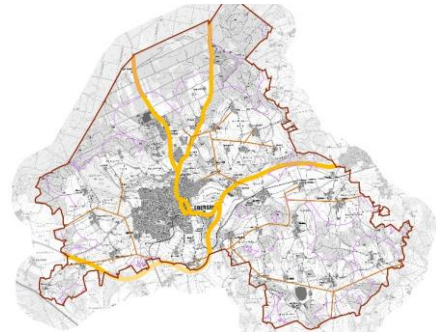
Neue Darstellung:
Rotor Out

6. Verbleibende Flächen
nach harten Kriterien

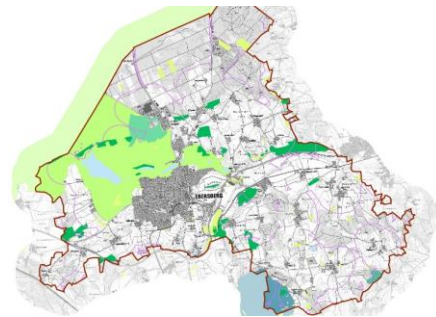
Rückblick: Sitzung vom 13.09.22 (weiche Kriterien)



7. Siedlungsentwicklung

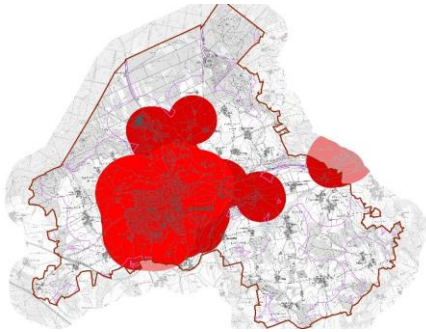


9. Infrastruktur (weich)

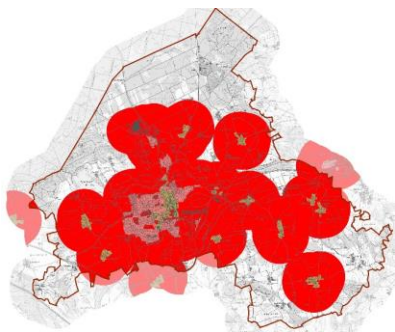


10. Natur und Landschaft (weich)

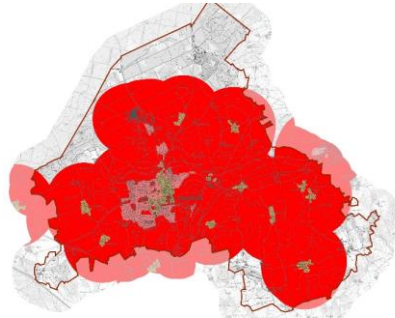
Vorsorgeabstände Siedlungsbereiche:



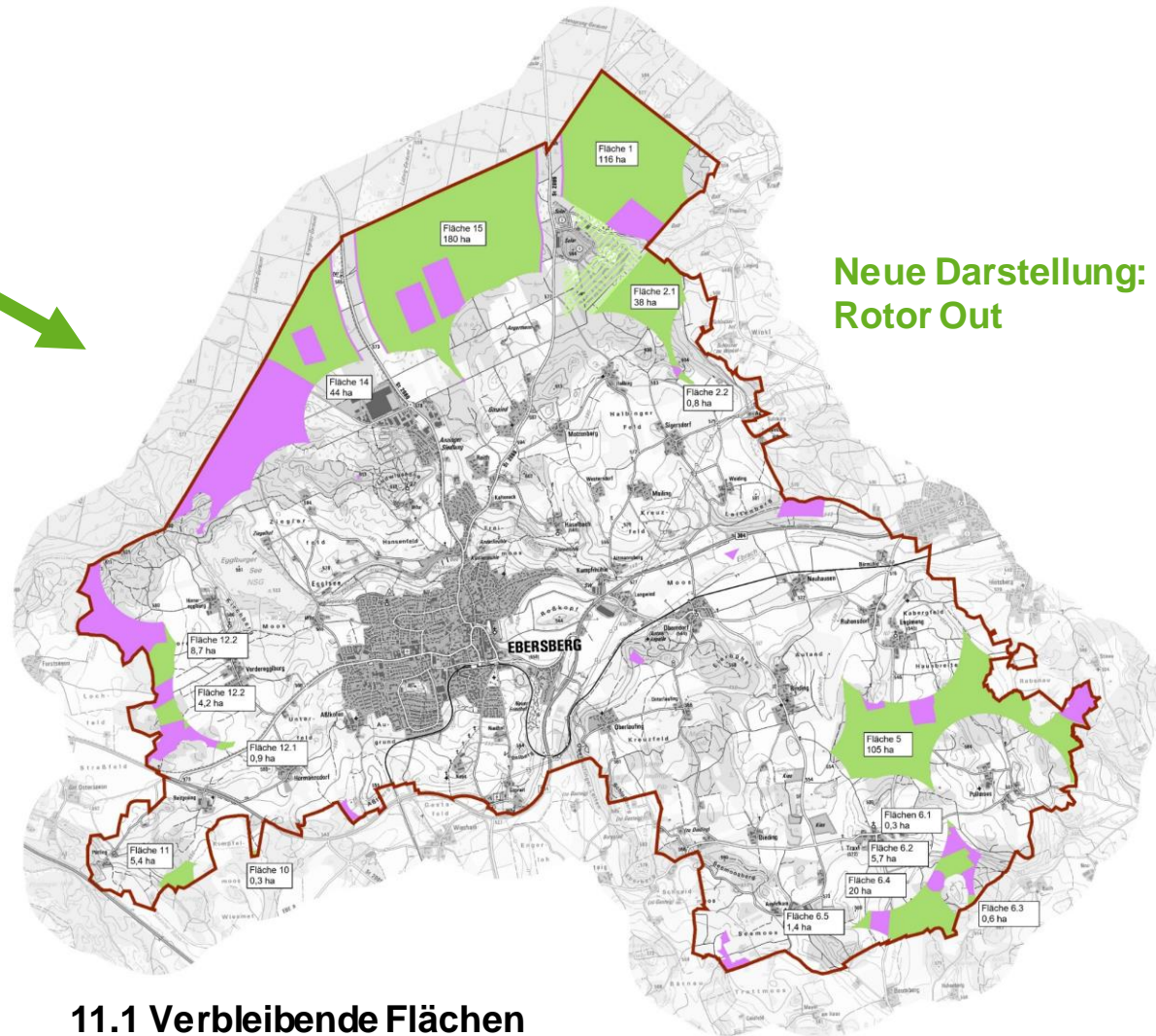
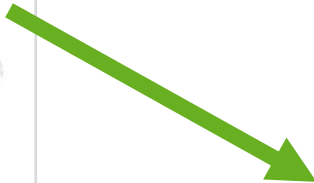
8.1. TA Lärm



8.2. 3H



8.3. 1.000m



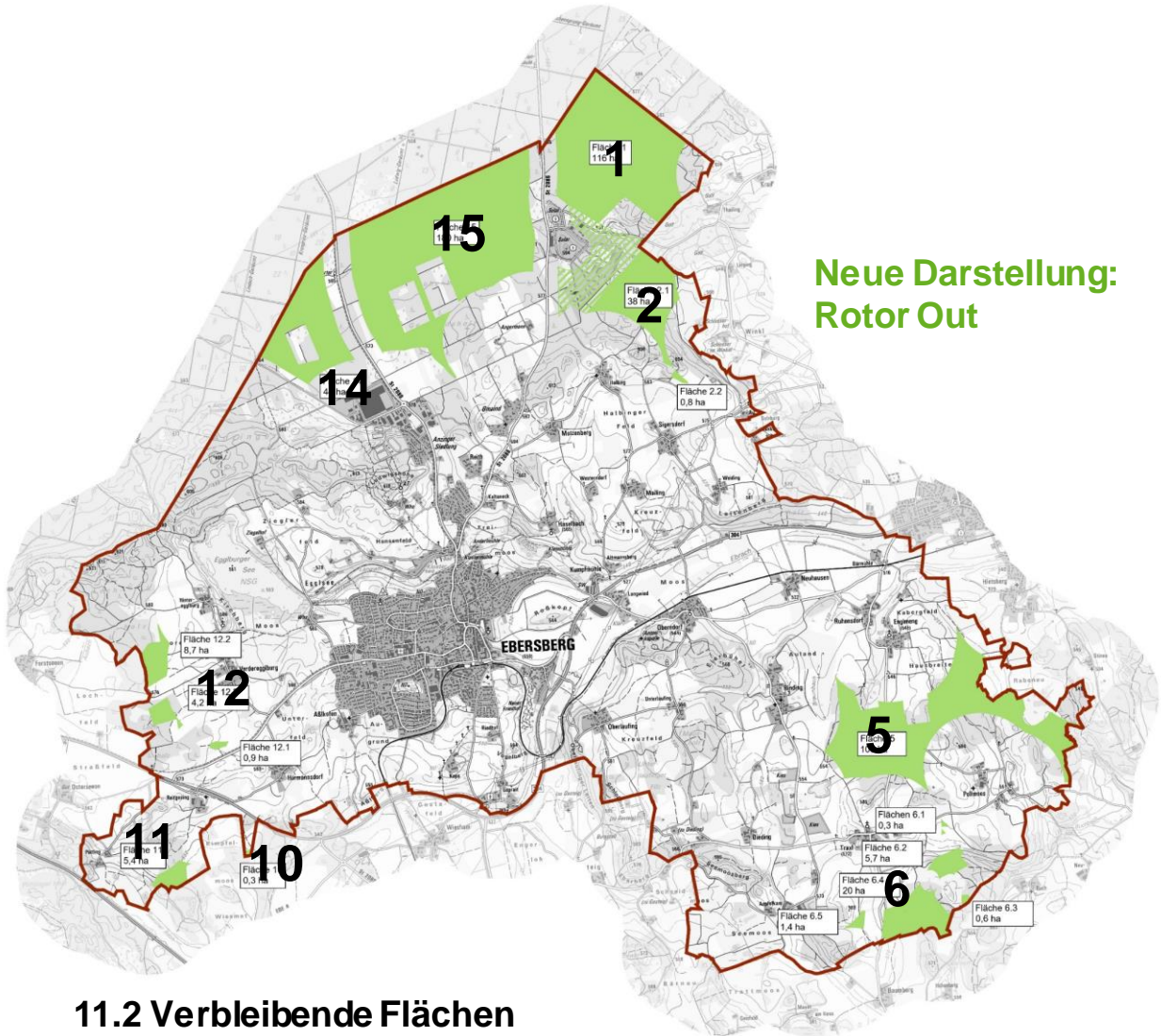
Neue Darstellung:
Rotor Out

11.1 Verbleibende Flächen
nach allen Kriterien (564,3 ha)

Ergebnisflächen Gesamträumliches Konzept Windkraft



| Flä- chen | Grund- sätzlich möglich (in ha) | Variante 1 (in ha) | Variante 2 (in ha) | Variante 3 (in ha) | Restriktionen |
|--------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 1 | 129 | 116 | 116 | 116 | Weterradar Wald (Klimaschutz - regional) |
| 2 | 39 | 39 | 37 | 32 | Weterradar Wald (Klimaschutz - regional) Naturdenkmal |
| 3 | 6,4 | / | / | / | |
| 4 | 0,6 | / | / | / | |
| 5 | 119 | 105 | 44 | 17 | Weterradar Artenschutz teilw. geeignete Flächen für PV- Anlagen |
| 6 | 41 | 28 | 7,7 | | Weterradar Artenschutz teilw. geeignete Flächen für PV- Anlagen |
| 7 | 3,3 | / | / | / | |
| 8 | 1 | / | / | / | |
| 9 | 1,8 | / | / | / | |
| 10 | 0,3 | 0,3 | / | / | |
| 11 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | |
| 12 | 56 | 13,8 | / | / | |
| 13 | 0,1 | / | / | / | |
| 14 | 130 | 44 | 35 | 18 | Weterradar Wald (Klimaschutz – regional und Erholung Intensitätsstufe 2) |
| 15 | 207 | 180 | 166 | 151 | Weterradar Wald (Klimaschutz – regional und Erholung Intensitätsstufe 2) |
| * | 33 | 33 | 33 | 32 | Weterradar Wald (Klimaschutz - regional) |
| Ge- samt | 772,9 (18,9%) | 564,3 (13,8%) | 444,1 (10,9%) | 388,4 (9,5%) | |



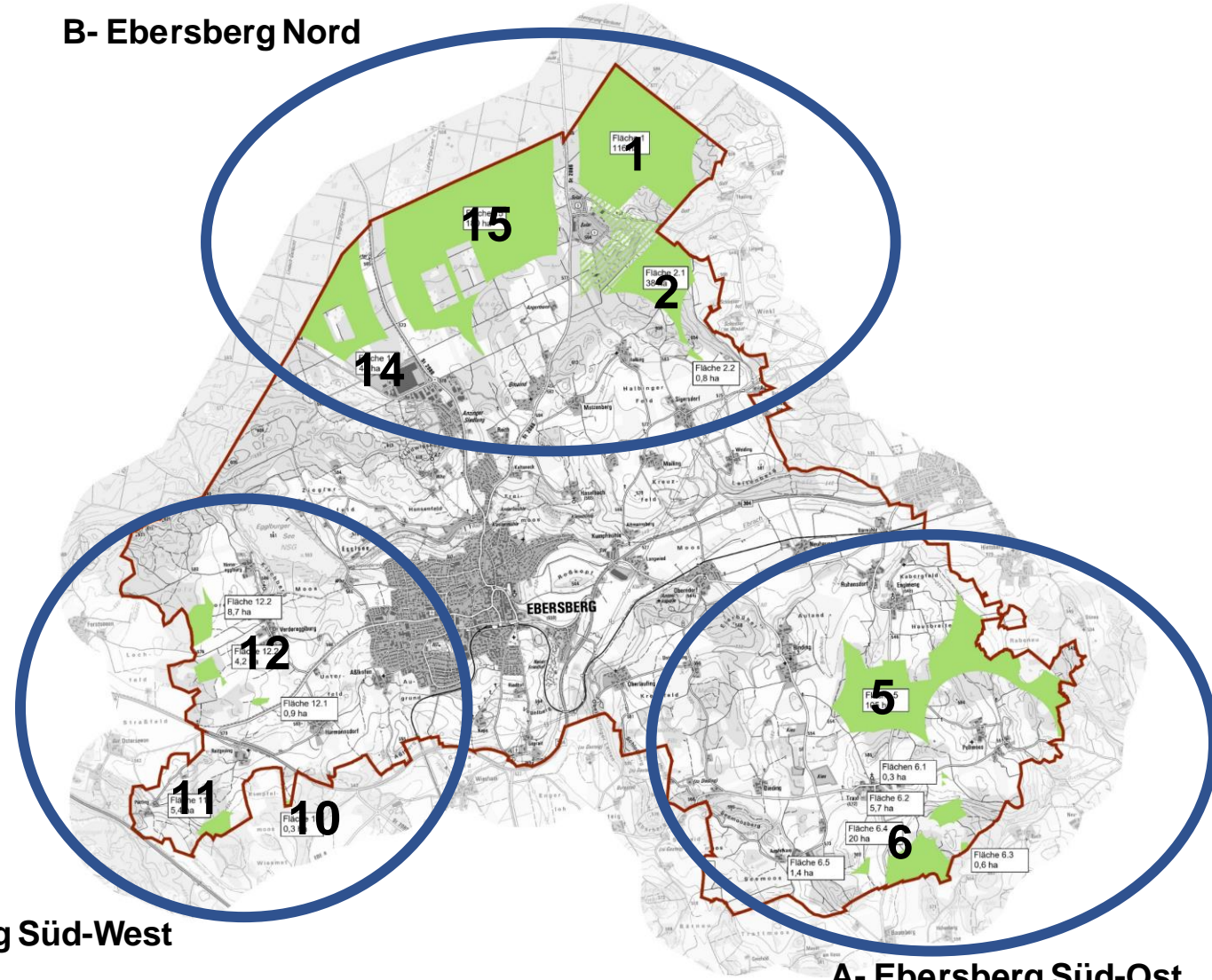
Neue Darstellung:
Rotor Out

11.2 Verbleibende Flächen
nach allen Kriterien



- Umfassende Flächenkulisse mit der Möglichkeit zur Eingrenzung im weiteren Planungsprozess (z.B. durch Artenschutz)
- Stufenweise Vorgehensweise für die Meldung von Flächen an den RPV bzw. die weitere Planung auf kommunaler Ebene
- Mögliche Priorisierung (**Priorität I:** A – Ebersberg Süd-Ost, B - Ebersberg Nord, **Priorität II:** C – Ebersberg Süd-West)

B- Ebersberg Nord



C- Ebersberg Süd-West

A- Ebersberg Süd-Ost



- Gewählte Flächenkulisse Variante 1 ggf. mit Priorisierung als Grundlage für die Meldung von Flächen an den RPV
- Einstieg in eine Umsetzung der gemeldeten und ggf. auch weiterer ausgewählter Flächen in einem Bauleitplanverfahren:
 - Aufstellung Vorhabenbezogener Bebauungsplan (+ Darstellung Sonderbaufläche im FNP) > reine Positivdarstellung, kein Ausschluss
 - Ausweisung von Konzentrationszonen mit Ausschluss übriges Stadtgebiet (Einleitung bis 02/2023, Abschluss bis 02/2024)
 - Ausweisung von Windenergiegebieten ab 02/2023 (Windkraftanlagen im übrigen Stadtgebiet als sonstige Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB nach § 249 Abs. 2 BauGB)
- Eine kommunale Steuerung ist bis 2027 möglich (bis die Flächenbeitragswerte nach WindBG durch den RPV festgestellt wurden oder die Frist abgelaufen ist)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Gesamträumliches Konzept Windkraft - Referenzanlage



Orientierungswerte:

Durchschnitt (Deutschland 2021):

- Gesamthöhe(H): 206 m
- Nabenhöhe (NH): 140 m
- Rotordurchmesser(RD): 133 m

Durchschnitt (Bayern 2021):

- Gesamthöhe(H): 195 m
- Nabenhöhe (NH): 131 m
- Rotordurchmesser(RD): 128 m

Bisherige Annahme:

- Gesamthöhe(H): 220 m
- Nabenhöhe (NH): 150 m
- Rotordurchmesser(RD): 140m

Aktualisierte Annahme Gesamträumliches Konzept:

- **Gesamthöhe(H): 245 m**
- **Nabenhöhe (NH): 165 m**
- **Rotordurchmesser(RD): 160m**

(WKA müssen vollständig innerhalb der ermittelten Flächen liegen)