

20.4.2023

Sehr geehrter Herr Stoehr,

ich möchte eine Photovoltaikfreiflächenanlage auf den Grundstücken 2436 u. 2500 Gemarkung Oberndorf errichten (Luftbild anbei).

Die Anlage dient dem Ziel, die Energiewende im Landkreis Ebersberg voranzubringen. In diesem Kontext erwäge ich eine Zusammenarbeit mit der EBERwerk GmbH & Co. KG im Sinne einer Bürgerbeteiligung.

Für die Planung und Umsetzung des Vorhabens ist eine Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich, weil die im Außenbereich liegenden Grundstücke im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt sind und das geplante Vorhaben dieser Darstellung widerspricht.

Deswegen beantrage ich die Einleitung des Bauleitplanverfahrens (Aufstellung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan) und erkläre mich zur Übernahme der Planungs- und ggf. anfallender Gutachterkosten bereit. Ich bitte um Zustimmung, dass ich selbst ein Ingenieurbüro als Planfertiger beauftragen kann.

Mit freundlichen Grüßen

