



Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Nr. 178
„Kindergarten an der Hupfauer Höhe – 1. Änderung“
Stadt Ebersberg, Landkreis Ebersberg

Legende zum Bebauungsplanentwurf i. d. F. v. 22.08.2023

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung Nr. 178.1 „Kindergarten an der Hupfauer Höhe – 1. Änderung“
2.  Grenze des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 178
3.  Fläche für Gemeinbedarf gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB „Kinderbetreuungseinrichtung“
4.  Baugrenzen gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
5. **GR 900** Grundfläche Hauptgebäude maximal 900 m²
6. **II** maximal zwei Geschosse, sofern die festgesetzten maximal zulässigen Wandhöhen nicht überschritten werden
7. **WH 7.50** Wandhöhe traufseitig maximal 7.50 m
8.  Öffentliche Verkehrsfläche, teilweise als Gehsteig und öffentliche Stellplätze (St)
9.  Böschung
10.  Bestehende, zu erhaltende Bäume
Bei einer unzumutbaren Beeinträchtigung der neuen Bebauung kann aufgrund der Wuchsgröße auch eine Ersatzpflanzung ungefähr in gleicher Größe vorgenommen werden.
11.  Pflanzgebot Großbaum lt. Artenliste, Lage ungefähr
12.  Umgrenzung des Naturdenkmals Hupfauer Höhe
13.  Fläche für Abfallwirtschaft