

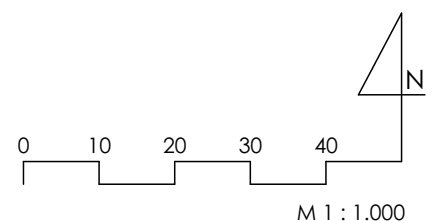
Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023, Eurogeographics

BEBAUUNGSPLAN NR. 228 "Ringstraße"

Flurnummer 634, 732, 732/1 (teilweise), 634/8 (teilweise)

VORENTWURF Stand 05.03.2024

Planstand	Datum
Vorentwurf	05.03.2024
Auslegungsbeschluss	
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	
Entwurf	
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	



M 1 : 1.000

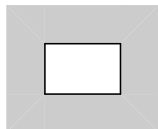
PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 GELTUNGSBEREICH

1.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 MU Urbanes Gebiet

2.1 MU 1.1 Teilbaugebiet, z.B. MU 1.1

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 GR 2.160 m² Überbaubare Grundstücksfläche, z.B. 2.160 m²

3.2 GF 8.200 m² Zulässige Geschossfläche als Höchstmaß, z.B. 8.200 m²

3.3 WH 13 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 13 m

4 BAUGRENZEN

4.1  Baugrenze

5 GESTALTUNG

5.1 FD Flachdach

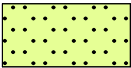



6 VERKEHRSFLÄCHEN

6.1  Straßenbegrenzungslinie


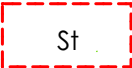
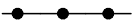







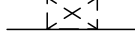

6.2  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6.3  öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußweg"

7 GRÜNORDNUNG



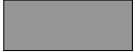
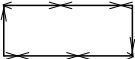






- 7.1  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- 7.2  Dachbegrünung herzustellen
- 7.3  Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- 7.4  Spielplatz

8 SONSTIGES

- 8.1  Umgrenzung von Flächen für bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche
- 8.2  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- 8.3  Abgrenzung Art und Maß der baulichen Nutzung
- 8.4  Höhenbezugspunkt i. m. Ü. NHN, z.B. 564,6 m
- 8.5  Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- 8.6  Fassadenbereiche mit Schallschutzmaßnahmen gem. D.10.2 und D.10.3
- 8.7  Fassadenbereiche mit Schallschutzmaßnahmen gem. D.10.1, D.10.3 und D.10.4
- 8.8  Fassadenbereiche mit Schallschutzmaßnahmen gem. D.10.4
- 8.9  Fassadenbereiche mit Schallschutzmaßnahmen gem. D.10.4
- 8.10  Fassadenbereiche mit Schallschutzmaßnahmen gem. D.10.4
- 8.11  Durchgang
- 8.12  Zufahrt

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- | | | |
|----|---|---|
| 1 |  | angrenzender Bebauungsplan mit Nummer |
| 2 |  | vorgeschlagene Form der Baukörper |
| 3 |  | Gebäudebestand |
| 4 |  | zu entfernendes Gebäude |
| 5 |  | aufzuhebende Grundstücksgrenze |
| 6 |  | Grundstücksgrenze |
| 7 |  | Flurstücksnummer, z.B. 635 |
| 8 |  | vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser) |
| 9 |  | vorgeschlagener Standort für Bäume |
| 10 |  | Freifläche für Kindertagesstätte |