



Schnitt. M 1/100

Flossmannstr. 26

Grundstück= 1029,75  
Gebäude + Balkone + Terrasse + Treppenaufg.  
= 499,0m<sup>2</sup>  
GRZ 1= 499,0m<sup>2</sup> / 1029,75m<sup>2</sup>  
GRZ 1= **0,48**

Gebäude + Treppenaufg. (ohne Balkone)  
= 409,25m<sup>2</sup>  
GRZ 1= 409,25m<sup>2</sup> / 1029,75m<sup>2</sup>  
GRZ 1= **0,39**

GR 2= 555,6m<sup>2</sup>  
GRZ 2= 555,6m<sup>2</sup> / 1029,75m<sup>2</sup>  
GRZ 2= **0,53**

mp architekten

Dominik Mayer  
Baaderstrasse 58  
80469 München  
Tel +49 173 3701167  
Mail: mic-may@mparchitekten.de  
www.instagram.com/mp.architekten/

28.02.2024