



**an der  
friedenseiche  
ebersberg**

**ao**architekten | Wohnanlage Ebersberg Konzept





Fotos Bauplatz





Orthofoto









Lageplan | 1:500



Grundstücksfläche EFH = 667,83 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche MFH = 2 809,29 m<sup>2</sup>



ao-architekten ZT-GmbH

Einfamilienhaus  
E+1 + Dachgeschoß

Tiefgarage

Spielplatz

Wohnhaus A  
E+2 + Dachgeschoß

109,5 m<sup>2</sup>

114,0 m<sup>2</sup>

44,5 m<sup>2</sup>

44,5 m<sup>2</sup> \*

Wohnhaus B  
E+2 + Dachgeschoß

67,5 m<sup>2</sup>

69,5 m<sup>2</sup>

Wohnhaus C  
E+2 + Dachgeschoß

67,5 m<sup>2</sup> \*

69,5 m<sup>2</sup> \*

Grundteilung

1

2

3

4

5

Verlegung des bestehenden Gehsteigs  
(Vereinbarung notwendig)

Erdgeschoß | 1:200



Grundstücksfläche EFH = 667,83 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche MFH = 2 809,29 m<sup>2</sup>



ao-architekten ZT-GmbH

Einfamilienhaus  
E+1 + Dachgeschoß

Tiefgarage

Spielplatz

Wohnhaus A  
E+2 + Dachgeschoß

115,5 m<sup>2</sup>

114,0 m<sup>2</sup>

44,5 m<sup>2</sup>

44,5 m<sup>2</sup> \*

Wohnhaus B  
E+2 + Dachgeschoß

67,5 m<sup>2</sup>

76,0 m<sup>2</sup>

Wohnhaus C  
E+2 + Dachgeschoß

67,5 m<sup>2</sup>

76,0 m<sup>2</sup>

Grundteilung

1

2

3

4

5

Verlegung des bestehenden Gehsteigs  
(Vereinbarung notwendig)

Obergeschoß 1 | 1:200



Grundstücksfläche EFH = 667,83 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche MFH = 2 809,29 m<sup>2</sup>



ao-architekten ZT-GmbH

Einfamilienhaus  
E+1 + Dachgeschoß

Tiefgarage

Spielplatz

Wohnhaus A  
E+2 + Dachgeschoß

115,5 m<sup>2</sup>

114,0 m<sup>2</sup>

44,5 m<sup>2</sup>

44,5 m<sup>2</sup>

Wohnhaus B  
E+2 + Dachgeschoß

67,5 m<sup>2</sup>

76,0 m<sup>2</sup>

Wohnhaus C  
E+2 + Dachgeschoß

67,5 m<sup>2</sup>

76,0 m<sup>2</sup>

Grundteilung

1

2

3

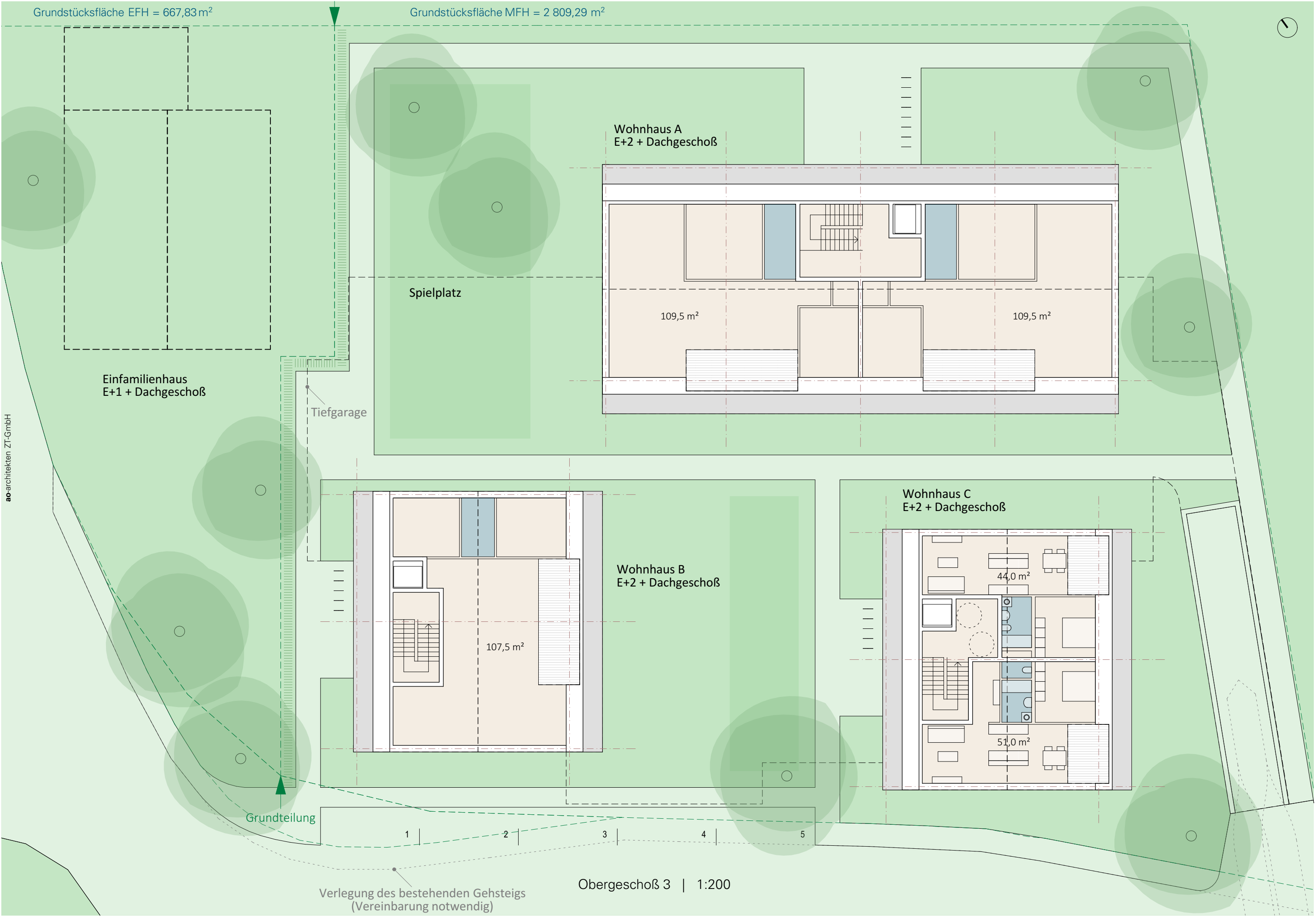
4

5

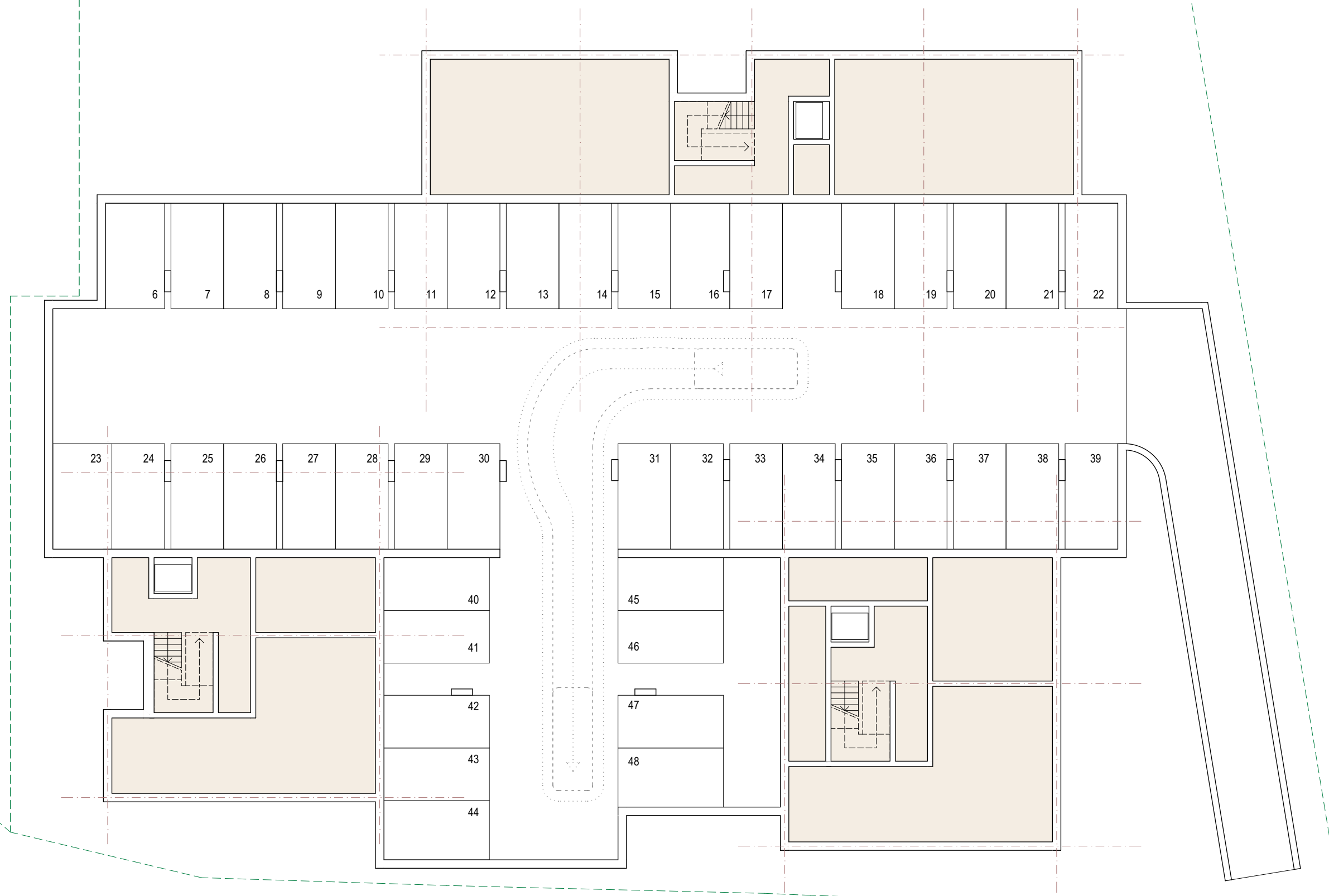
Verlegung des bestehenden Gehsteigs  
(Vereinbarung notwendig)

Obergeschoß 2 | 1:200



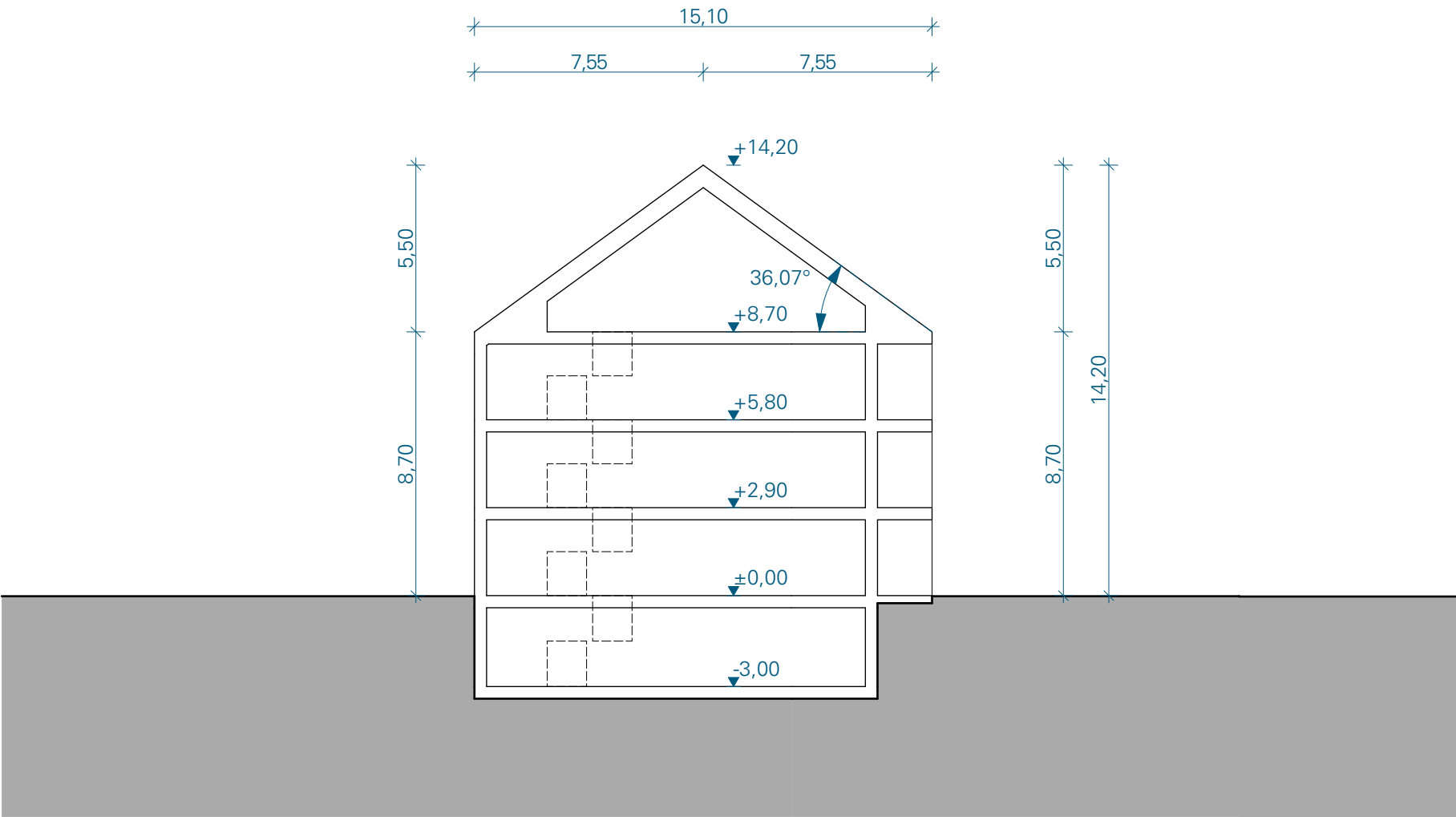






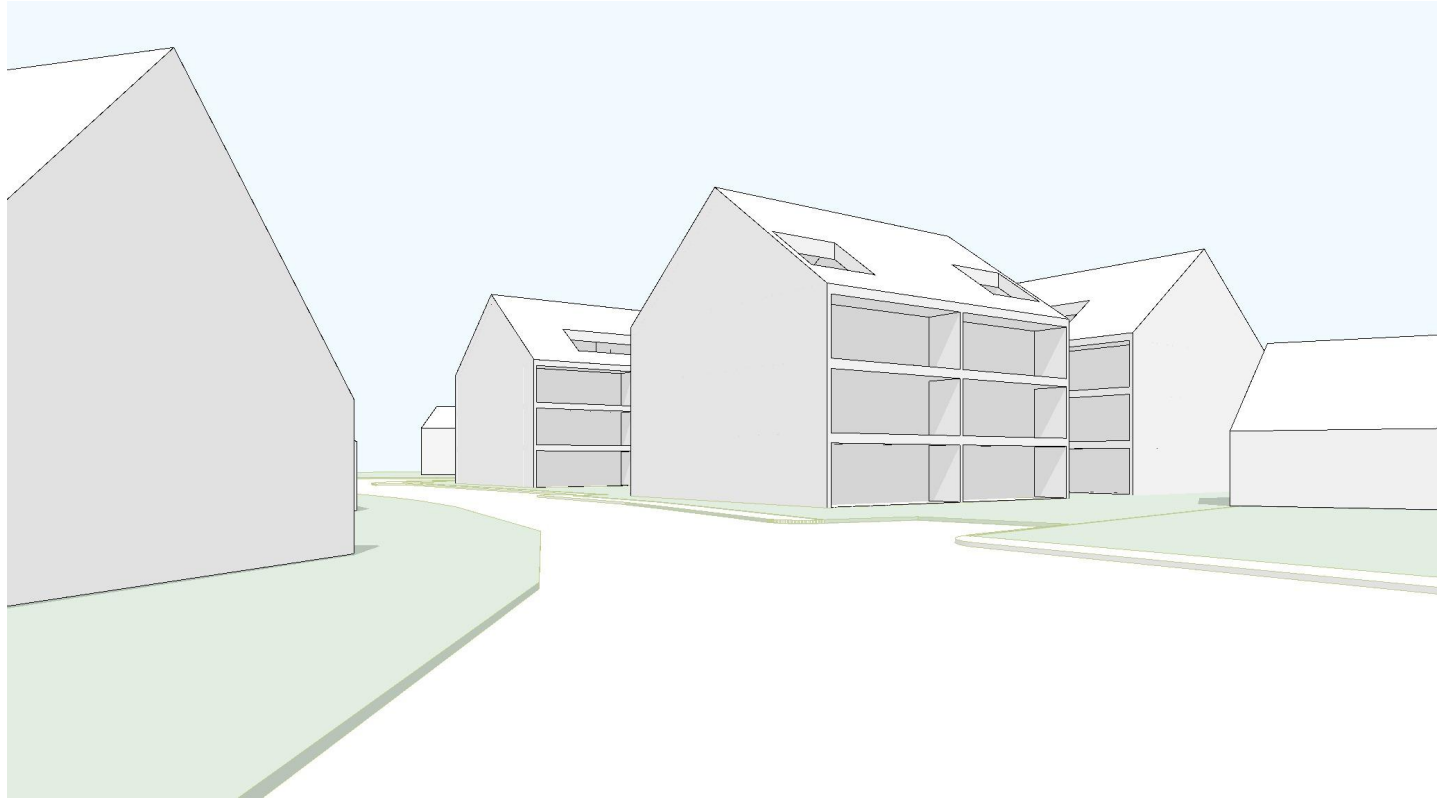
Untergeschoß | 1:200





Schnitt | 1:200





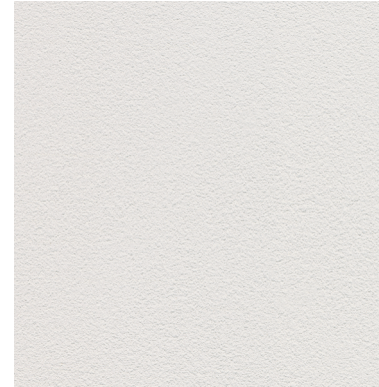






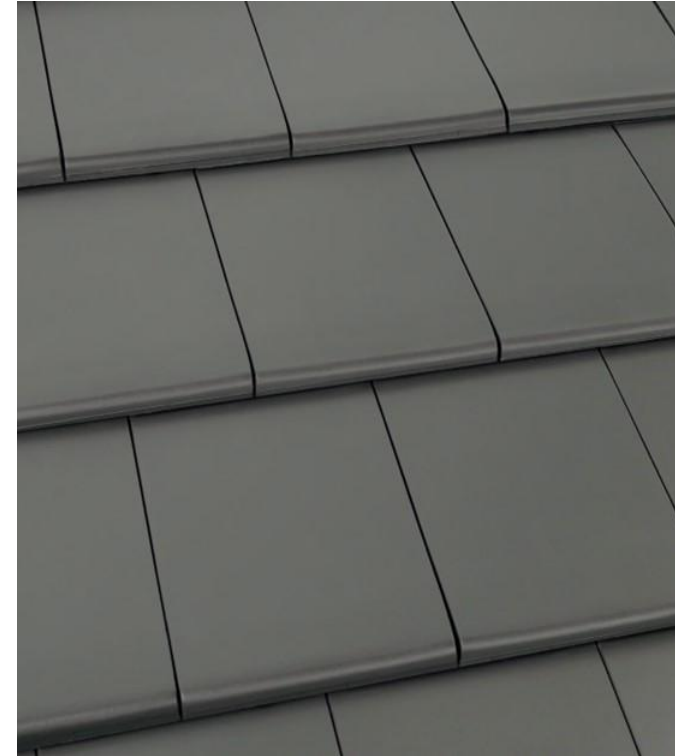


Referenzbild



Fassade: Kammzugputz Farbe Grau-Beige, Fenster-Faschen mit Glattputz

Fenster: Holz-Alu-Fenster



Dacheindeckung: Keramische Flachziegel  
z.B. Wienerberger Plano 11, Farbe Edelgraphit



Geländer: Stahl verzinkt und pulverbeschichtet  
z.B. TIGER Drylac, Farbe Deore 3601

## Materialität





**ao-architekten ZT-GmbH**

Olympiastraße 17 6020 Innsbruck

T +43.512.362373 F +43.512.362442 office@ao-architekten.com  
www.ao-architekten.com instagram.com/aoarchitekten/

FN 265648i ATU 61941000



**Bayern Immobilien und Bauträger GmbH**

Pfarrer-Gierl-Weg 16  
D-83088 Kiefersfelden  
HRB 30307, UID DE 348692412  
office@bayern-immobilien.de  
www.bayern-immobilien.de

Part of

**WertReal**  
GROUP