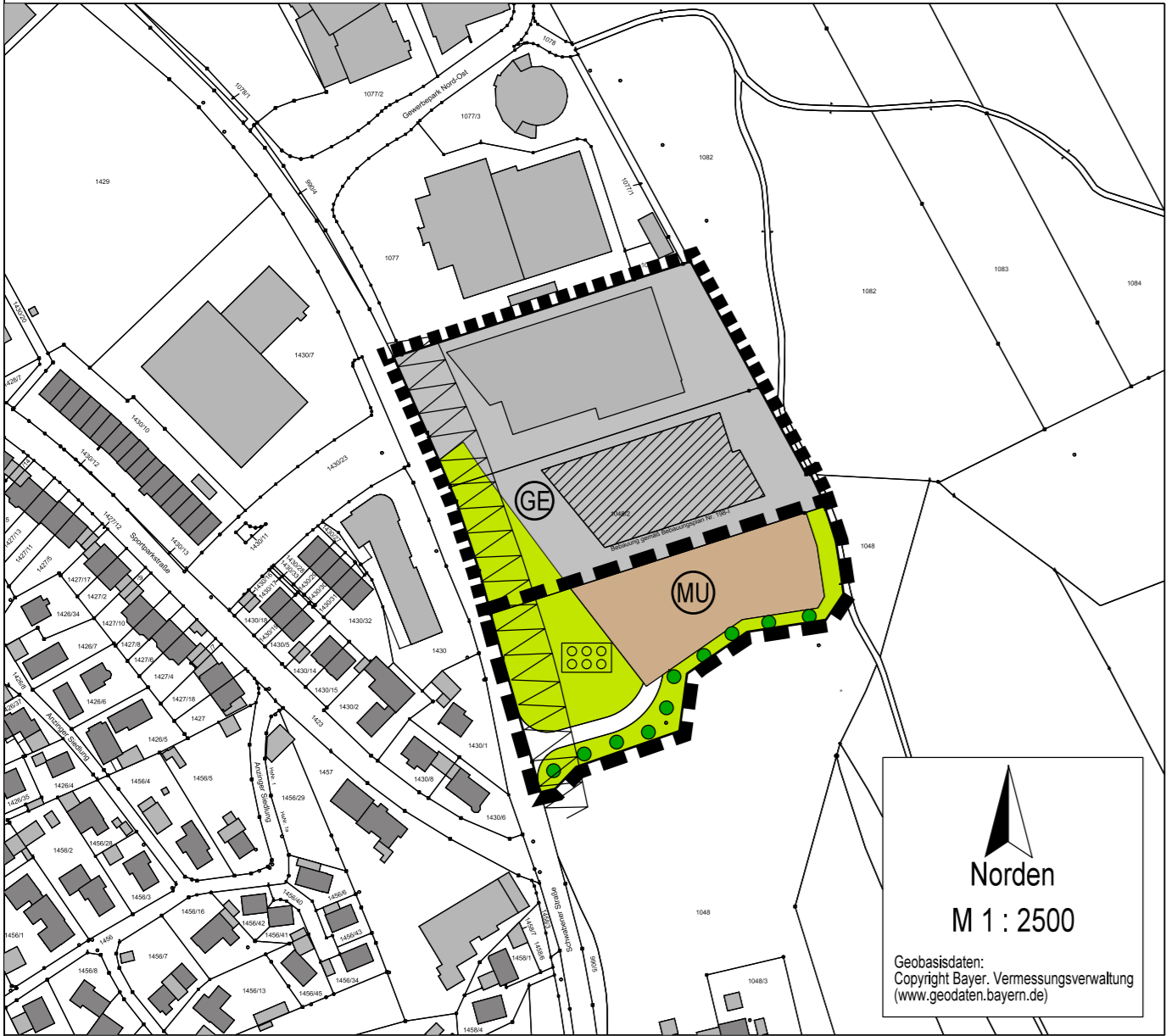


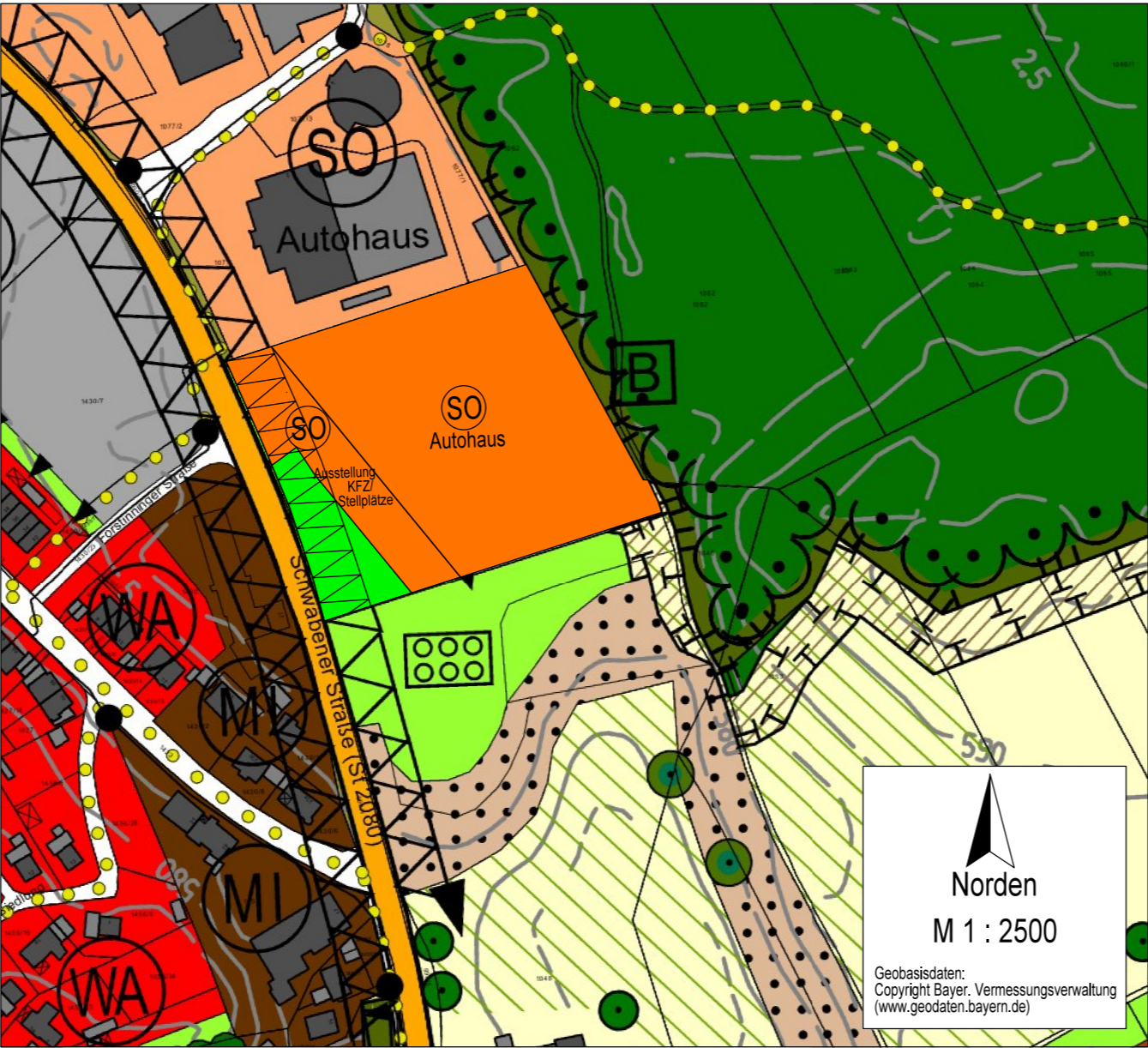
14. Änderung des Flächennutzungsplans
Berichtigung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 198.1



Legende:

- räumlicher Geltungsbereich der 14. Änderung des FNP
- räumlicher Geltungsbereich der Berichtigung des FNP für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 198.1
- Gewerbegebiet (Berichtigung)
- Urbanes Gebiet
- Grünfläche
- Obstwiese
- Ortsrandeingrünung
- Anbauverbotszone

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan,
einschließlich der 5.Änderung des FNP (Bereich SO Autohaus)



Legende:

- Sondergebiet
- Grünfläche
- Obstwiese
- Fläche für Landwirtschaft
- Entwicklungsflächen für Kompensationsmaßnahmen, trocken
- Sukzession und Pflegefläche
- Fläche für die Landwirtschaft, zusätzlich geeignet für die Förderung von Maßnahmen der Landschaftspflege und Erholungsvorsorge, von Erstaufforstung freihalten
- Bauverbotszone

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Ebersberg hat in der Sitzung vom 21.07.2020 die 14. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 20.10.2020 bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v.07.07.2020 hat in der Zeit vom 29.10.2020 bis 30.11.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v.07.07.2020 hat in der Zeit vom 29.10.2020 bis 30.11.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 09.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 09.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten. Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.
- Die Stadt Ebersberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 14. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v. festgestellt.

Stadt Ebersberg, den.....
(Siegel)

- Das Landratsamt Ebersberg hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom
AZ: gemäß § 6 Abs.1 BauGB genehmigt.

Ebersberg, den.....
(Siegel)

- Ausgefertigt

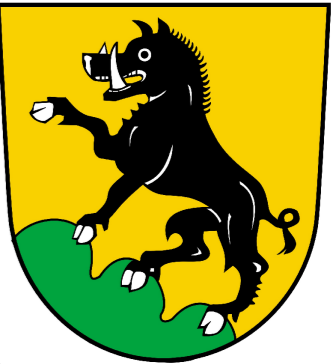
Stadt Ebersberg, den.....
(Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung der 14.Änderung des Flächennutzungsplans wurde am
gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Stadt Ebersberg, den.....
(Siegel)

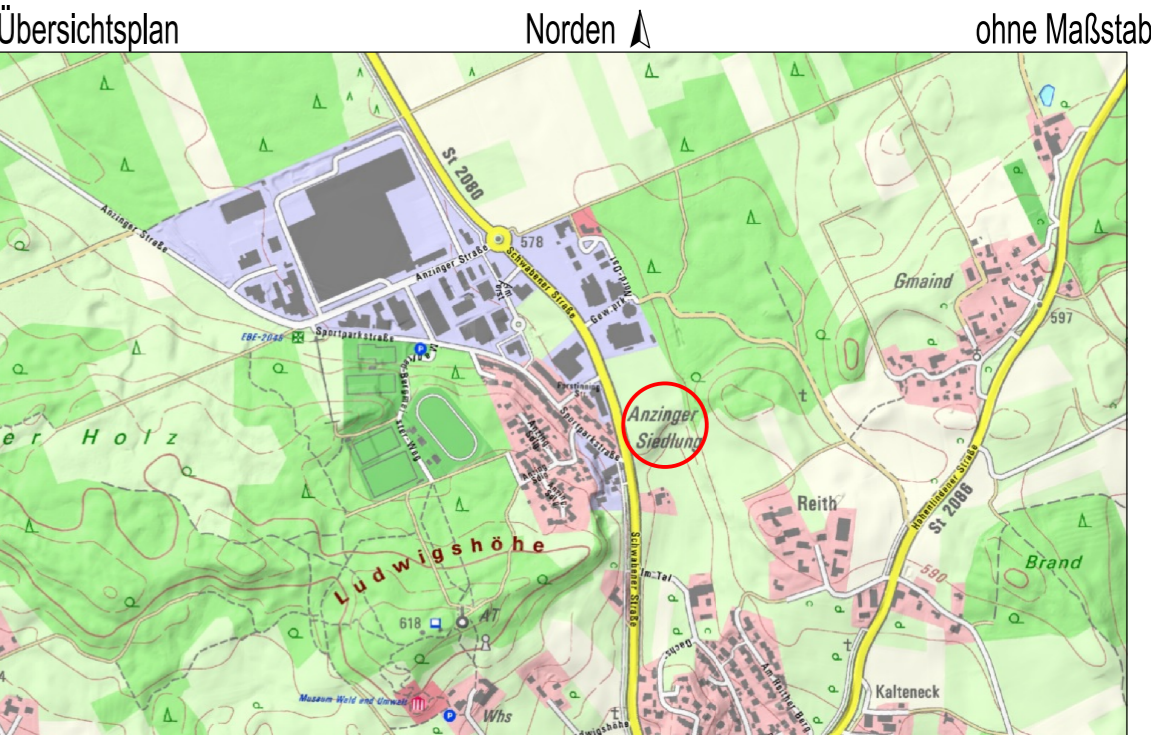
STADT EBERSBERG

Landkreis Ebersberg Reg.Bez.Oberbayern



14. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich östlich der Schwabener Straße
und
Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung
nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 198.1

Plandatum: 09.07.2024



Plangeber:

Stadt Ebersberg
vertreten durch
Erster Bürgermeister Ulrich Proske
Marienplatz 1
85560 Ebersberg

Bearbeitung:

Planverfasser:
Ferdinand Feier-Komprobst
Architekt und Stadtplaner
Filzenweg 19
83071 Stephanskirchen