

## **Beschlusssammlung Kinderhaus Ringstraße**

Ursprünglich, bis zum Jahr 2022, war geplant, den Übergangsbau für den Kindergarten St. Sebastian in Modulbauweise (Pavillons) auf dem Grundstück an der Ringstraße zu erstellen. Die Kosten hierfür wurden vom Projektleiter des Ordinariats, Ernst&Young, auf knapp 4,7 Mill. € geschätzt.

Dann wurden folgende Beschlüsse gefasst:

TA am 14.02.2023 öff:

**Der Technische Ausschuss fasst den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178 – Kindergarten an der Hupfauer Höhe. Planungsziel ist die Festsetzung einer öffentlichen Gemeinbedarfsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB mit der Zweckbestimmung „Kinderbetreuungseinrichtung“. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss bekanntzumachen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. 9 Ja : 1 Nein**

Ferienausschuss am 22.08.2023 öff:

**Der Ferienausschuss hat Kenntnis vom Entwurf des Änderungsbebauungsplanes Nr. 178.1 – Kindergarten an der Hupfauer Höhe und billigt diesen in der Fassung vom 22.08.2023 mit den heute benannten Änderungen. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Einstimmig**

USK am 24.01.2023 öff:

**Der Umwelt-, Sozial- und Kulturausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Notwendigkeit der neuen Kinderbetreuungsplätze (24 Krippenplätze, 50 Kindergartenplätze und 100 Hortplätzen) zur Deckung des Bedarfs an Kinderbetreuungsplätzen in Ebersberg festzustellen und auch anzuerkennen. Einstimmig**

USK am 24.01.2023 nöff, ohne Beschluss:

Bürgermeister Proske berichtet dem Ausschuss, dass aufgrund der hohen Kosten, welche für eine provisorische Containerlösung als „Ausweichunterkunft“ für St. Sebastian anfallen, es sinnvoller sei, gleich eine langfristige Lösung (z.B. in Form einer modularen Holzbauweise) anzudenken. Diese könne dann, wenn der Neubau St. Sebastian fertig ist, als neues Kinderhaus betrieben werden. Den Bedarf hierzu hat der Umwelt-, Sozial-, und Kulturausschuss in der heutigen Sitzung bereits festgestellt (TOP 5). Dieser Vorschlag wird vom Ausschuss positiv aufgenommen.

TA am 14.02.2023 öff:

**Die Mitglieder des Technischen Ausschusses beschließen den Auftrag für die Durchführung des VGV -Verfahren zum Bau der Kita Ringstraße an den wirtschaftlichsten Bieter Architekten Brinkmeier + Salz, München, zu einem pauschalen Gesamtbruttopreis in Höhe von 11.840,50 € zu vergeben.  
9 Ja : 1 Nein**

TA am 18.04.2023 öff:

**Die Mitglieder des Technischen Ausschusses beschließen die vorliegenden Wertkriterien für das Vergabeverfahren Kinderbetreuung Ringstraße zu verwenden. Einstimmig**

TA am 14.11.2023 nöff:

**Der Technische Ausschuss beschließt den Auftrag für die Objektplanung Gebäude an die Rieger Lohmann Architekten PartGmbH, Isen, die bei der Ausschreibung die Höchstpunktzahl erreichte, mit einem Vergabewert für alle Leistungsphasen inkl. besonderer Leistungen und 4 % Nebenkosten in Höhe von 345.555,11 €, als Empfehlung für den Stadtrat zu vergeben.  
Einstimmig**

Stadtrat am 19.12.2023 nöff:

**Der Stadtrat vergibt den Auftrag für die Objektplanung Gebäude an die Rieger Lohmann Architekten PartGmbH, Isen, die bei der Ausschreibung die Höchstpunktzahl erreichte, mit einem Vergabewert für alle Leistungsphasen inkl. besonderer Leistungen und 4 % Nebenkosten in Höhe von 345.555,11 €. Einstimmig**

Technischer Ausschuss am 06.02.2024 nöff:

**Vergaben für Neubau Kinderbetreuung Ringstraße von Objektplanung Freianlagen, Tragwerksplanung, Fachplanung**

**technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär, Fachplanung  
technische Ausrüstung Elektrotechnik. Alle vier einstimmig**

Technischer Ausschuss am 14.05.2024 öff:

**Die Mitglieder des technischen Ausschusses stimmen für die  
Weiterbearbeitung der Variante " L-Form ". 2 Ja : 8 Nein**

**Die Mitglieder des technischen Ausschusses stimmen für die  
Weiterbearbeitung der Variante " Riegel ". 8 Ja : 2 Nein**

Technischer Ausschuss am 17.09.2024 öff:

**Abstimmung Dachausbildung, Retensionsdach oder Extensivdach**

**10 Ja : 1 Nein**

**Abstimmung Ausbildung Fußpunkt Holzstützen: Hochwertige in  
Beton verstellbare Stahlfüße**

**6 Ja : 5 Nein**

**Abstimmung Geländerausbildung Attika: Hochwertiges auf Attika  
oder einfache Absturzsicherung mit Geländer um Terrassen**

**10 Ja : 1 Nein**

**Grauwassernutzung für Toilettenspülung**

**4 Ja : 7 Nein**

**Dachabdichtung: Hochwertige mit Glasschaum oder PIR-Dämmung  
Einstimmig**

**Die Mitglieder des technischen Ausschusses empfehlen den  
Mitgliedern des Stadtrates den Entwurf mit Kostenberechnung zu  
genehmigen und die Planung fortzuführen.**

**7 Ja : 4 Nein**

Technischer Ausschuss am 17.09.2024 öff:

**Der Technische Ausschuss hat Kenntnis vom**

**Bebauungsplanentwurf Nr. 178.1 – Kindergarten an der Hupfauer  
Höhe, 1. Änderung in der Fassung vom 17.09.2024 und stimmt  
diesem Entwurf zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche  
Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen  
Träger öffentlicher Belange durchzuführen. 10 Ja : 0 Nein  
(Abwesenheit von SR Schechner)**

Sitzung des Stadtrates am 05.11.2024 öff:

**Es wurde kein Beschluss gefasst. Die intensive Beratung ist durch  
einen Antrag zur Geschäftsordnung beendet worden.**