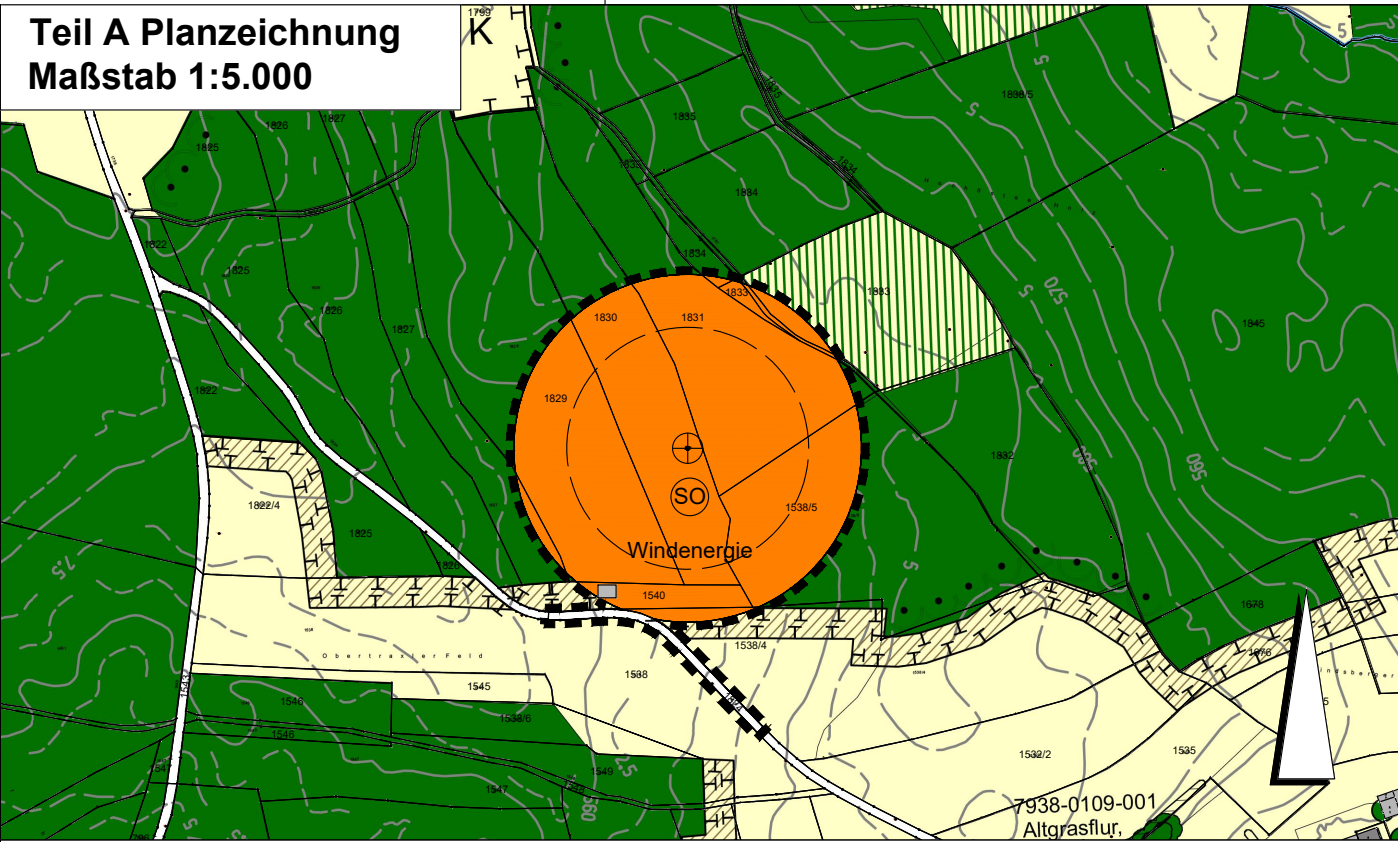


Teil A Planzeichnung  
Maßstab 1:5.000



Stadt Ebersberg  
17. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan  
„Sondergebiet Windenergie“  
Vorentwurf

Die Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan besteht aus:  
Teil A - Planzeichnung  
Teil B - Zeichenerklärung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan  
Teil C - Verfahrensvermerke  
Teil D1 - Begründung  
Teil D2 - Umweltbericht  
jeweils in der Fassung vom 09.04.2024

Teil B Zeichenerklärung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

	Abgrenzung des Änderungsbereichs
	Sonstiges Sondergebiet (SO) gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung Windenergie
	Wald
	Fläche für Landwirtschaft
	Erstaufforstung möglich
	Wichtige örtliche Straße vorhanden
	Entwicklungsflächen für Kompensationsmaßnahmen, trocken
	Bestehende Baukörper
	Geplanter Standort Windenergieanlage
	Geplanter Rotorradius 80 m

Teil C Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 22.08.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

2. frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

4. Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Ebersberg, den .....  
Proske 1. Bürgermeister

5. Genehmigung

Die Stadt Ebersberg hat die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1 BauGB am ..... beantragt. Das Landratsamt Rosenheim hat die Flächennutzungsplanänderung mit Schreiben vom ..... , AZ: ..... genehmigt.

Traunstein, den .....

6. Ausgefertigt

Ebersberg, den .....  
Proske 1. Bürgermeister

7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ebersberg, den .....  
Proske 1. Bürgermeister

Erarbeitet für die Stadt Ebersberg von:



Büro Dietmar Narr  
Landschaftsarchitekt & Stadtplaner  
Isarstraße 9 85417 Marzlig  
Telefon: 08161-9 89 28-0  
Telefax: 08161-9 89 28-99  
Email: nrt@nrt-la.de  
Internet: www.nrt-la.de