

Stadtverwaltung Ebersberg, Marienplatz 1, 85560 Ebersberg

An die  
Mitglieder des Stadtrats

## **E i n l a d u n g** Zur Kenntnis

Sehr geehrtes Stadratsmitglied,

**zu der Sitzung des Technischen Ausschusses**

**am Dienstag, den 5. April 2022, um 19:00 Uhr**

**im alten speicher**

werden Sie unter Bekanntgabe der Tagesordnung höflichst eingeladen. Sie werden er-  
sucht, pünktlich zu sein. Wir bitten, sich im Verhinderungsfalle unter Angabe des Grundes  
rechtzeitig zu entschuldigen und Ihre Vertretung zu verständigen.

Insoweit ein Gegenstand der Tagesordnung bereits das zweite Mal zur Verhandlung  
kommt, besteht Beschlussfähigkeit ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Mit-  
glieder. Hierauf wird ausdrücklich hingewiesen (Art.47 Abs.3 GO).

Die Tagesordnung ist in Anlage beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

STADT EBERSBERG



Ulrich Proske  
Erster Bürgermeister

# L a d u n g

zu der Sitzung des Technischen Ausschusses

am Dienstag, den 5. April 2022, um 19:00 Uhr

im alten speicher

## T a g e s o r d n u n g :

### Öffentlicher Teil:

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Vorstellung der Ergebnisse des Verkehrskonzeptes im Bereich der Grundschule Floßmannstraße (Auftrag aus der Sitzung des Technischen Ausschusses am 10.10.2017)
3. Vorstellung der Vorplanung zur technischen Sicherung eines Bahnüberganges in Neuhausen;
4. Wohnbebauung "Im Augrund";  
Vorstellung des Ergebnisses der Mehrfachbeauftragung  
Festlegung der weiteren Vorgehensweise
5. Hartmann, Anton;  
Bauantrag zum Abbruch von Fahrsilos, zum Umbau und der Erweiterung eines Milchviehstalles und zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle und einer Liegehalle auf dem Grundstück FINr. 68, Gmkg. Oberndorf, Oberndorf 10
6. ESB Wärme GmbH;  
Bauantrag wegen Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten inkl. Tiefgarage und eines Bürogebäudes in 85560 Ebersberg, Raiffeisenstr. 1, FINr. 167/20, 170/3, 173/3, jeweils Gemarkung Ebersberg
7. Riedmaier, Christoph und Petra;  
Bauantrag zur Errichtung eines Technikraums für das bestehende Wohngebäude auf dem Grundstück FINr. 831/2, Gmkg. Ebersberg, Eggelsee 1
8. Schmidle, Michael;  
Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 4 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück FINr. 310/5, Gmkg. Ebersberg, Sarreiterweg
9. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für den Bereich Traxl-West;  
Zustimmung zum geänderten Planentwurf

10. Bebauungsplan Nr. 151.1 - südlich Kolpingstraße;  
Antrag der Firma K-Team GmbH wegen Erhöhung der geplanten  
Baukörper um ein Geschoss
11. Projektauftrag "LANDSTADT BAYERN";  
Entscheidung über die Teilnahme am Modellprojekt
12. Verschiedenes
13. Wünsche und Anfragen

Weiterleitung nach Geschäftsordnung

Riedl, Josef und Riedl, Franz Josef;  
Tektur zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und  
Tiefgarage auf dem Grundstück FINr. 992, Gmkg. Ebersberg, Hohenlindener Str. 1b

Stadt Ebersberg;  
Sanierung und Erweiterung der Grundschule Oberndorf: Provisorischer Spielplatz  
während der Bauphase auf dem Grundstück FINr. 59/5, Gmkg. Oberndorf, Schulstr.  
7

Betz, Henrik und Verena;  
Anbau einer Terrassenüberdachung sowie einer Pergola auf dem Grundstück FINr.  
1804/35, Gmkg. Ebersberg, Wallbergstr. 4

Dr. Kraus, Rainer;  
Tektur zum Anbau an ein Einfamilienhaus und Errichtung eines PKW-Stellplatzes auf  
dem Grundstück FINr. 282, 284/13, Gmkg. Ebersberg, Malteserweg 9

Wisneth, Georg;  
Tektur zur Überdachung eines bestehenden Fahrsilos auf dem Grundstück FINr.  
1139, Gmkg. Oberndorf, Rinding 1

Warg, Thomas;  
Antrag auf isolierte Abweichung wegen Errichtung einer Terrassenüberdachung auf  
dem Grundstück FINr. 319/2, Gmkg. Ebersberg, Semptstr. 14

Isolierte Befreiungen

Huppertz, Wolfgang und Karin;  
Errichtung eines Pools, eines Gartenhauses zur Unterbringung der Pooltechnik sowie  
die Anbringung von Sonnenkollektoren auf dem Gartenhausdach auf dem  
Grundstück FINr. 2927, Gmkg. Ebersberg, Ebrachstr. 64

Heuser, Susanne;  
Errichtung eines überdachten Autostellplatzes auf dem Grundstück FINr. 759/18,  
Gmkg. Ebersberg, Kampenwandstr. 44

Eiber, Marion;

Errichtung eines ortsfesten Gartenpavillons auf dem Grundstück FINr. 2944, Gmkg.  
Ebersberg, Ebrachstr. 54

### **Nichtöffentlicher Teil:**

14. Digitalisierung der Schulen;  
hier: Vergabe W-LAN Ausbau der Schulen Floßmannstraße und  
Baldestraße
15. Begleitung und Aufarbeitung der TV-Kanalbefahrung 2022:  
Vergabe der Ingenieurleistungen
16. geschlossene Kanalsanierung im öffentlichen Kanalnetz 2022;  
Vergabe der Ingenieurleistungen
17. Sanierung Hallenbad Ebersberg;  
Vergabe Innenputzarbeiten
18. Sanierung Hallenbad Ebersberg  
Nachtrag Abbrucharbeiten Fa. Zosseder
19. Sanierung/Erweiterung GS Oberndorf;  
Vergabe Pfahlgründungsarbeiten
20. Sanierung/Erweiterung GS Oberndorf;  
Vergabe Erdarbeiten BA I
21. Städtebauliche Entwicklung Hölzerbräu und Feuerwehrareal;  
Nutzung einer städtischen Grundstücksfläche  
(Übernahme/Tausch) zur Realisierung der Tiefgarage
22. Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
Altstadt;  
Vergabe der vorbereitenden Untersuchungen
23. Verschiedenes
24. Wünsche und Anfragen