

Stadtverwaltung Ebersberg, Marienplatz 1, 85560 Ebersberg

An die  
Mitglieder des Stadtrats

## **E i n l a d u n g    Zur Kenntnis**

Sehr geehrtes Stadratsmitglied,

**zu der Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Dienstag, den 11. Oktober 2022, um 19:00 Uhr  
im alten speicher**

werden Sie unter Bekanntgabe der Tagesordnung höflichst eingeladen. Sie werden er-  
sucht, pünktlich zu sein. Wir bitten, sich im Verhinderungsfalle unter Angabe des Grundes  
rechtzeitig zu entschuldigen und Ihre Vertretung zu verständigen.

Insoweit ein Gegenstand der Tagesordnung bereits das zweite Mal zur Verhandlung  
kommt, besteht Beschlussfähigkeit ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Mit-  
glieder. Hierauf wird ausdrücklich hingewiesen (Art.47 Abs.3 GO).

Die Tagesordnung ist in Anlage beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

STADT EBERSBERG



Ulrich Proske  
Erster Bürgermeister

# **L a d u n g**

**zu der Sitzung des Technischen Ausschusses**

**am Dienstag, den 11. Oktober 2022, um 19:00 Uhr**

**im alten speicher**

## **T a g e s o r d n u n g :**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Maillinger, Michael;  
Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit  
Einliegerwohnung sowie Garagen und Lagerraum auf dem  
Grundstück FINr. 2265, Gmkg. Oberndorf, Neuhausen
3. Hackl, Christine;  
Antrag auf Nutzungsänderung und Umbau des bestehenden  
Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf dem Grundstück  
FINr. 2358/2, Gmkg. Ebersberg, Vordereggburg 1
4. Stadt Ebersberg;  
Bauantrag zur Erweiterung eines Glasvorbaus als Speiseraum  
einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück FINr. 8789/87,  
Gmkg. Ebersberg, Böhmerwaldstr. 86
5. Wohnungsbaugenossenschaft Ebersberg e.G.;  
Bauantrag zur Errichtung von zwei Carports mit sechs  
Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 824/30, Gmkg. Ebersberg,  
Kurt-Rohde-Platz 2, 4 und 6
6. Bebauungsplan Nr. 220 - Candid-Huber-Straße; Gebiet östlich  
der Hagenmillerstraße, südlich der Baldestraße, westlich der  
Schlesischen Straße, nördlich der Floßmannstraße;  
Vorstellung des überarbeiteten Entwurfs und Einleitung der  
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs.  
1 und 4 Abs. 1 BauGB)
7. Bebauungsplan Nr. 221 - Bürgermeister-Eichberger-Straße;  
Vorstellung des überarbeiteten Entwurfs und Einleitung der  
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs.  
1 und 4 Abs. 1 BauGB)
8. Bebauungsplan Im Augrund;  
Vorstellung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfs;  
Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines  
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB

9. Bebauungsplan Nr. 88.4 - Innenstadt; 4. Änderung;  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der  
öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB;  
erneute Auslegung
10. Einbeziehungssatzung 206.1 - 1. Änderung Hörmannsdorf-Ost;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung  
der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange gem. §§ 4a Abs. 3 Satz 2, 4 Abs. 2 und 3  
Abs. 2 BauGB;  
Satzungsbeschluss
11. Antrag der CSU/FDP Stadtratsfraktion wegen Errichtung einer  
Haltestelle auf der Regionalbahnstrecke München/Wasserburg in  
Oberndorf (TA vom 08.03.2022);  
Sachstandsbericht und Entscheidung über das weitere Vorgehen
12. Sachstandsbericht Baustellen
  - a, Hallenbad
  - b, Waldsportpark
  - c, Grundschule Oberndorf
  - d, Museum Wald und Umwelt
13. Verschiedenes
14. Wünsche und Anfragen

#### Bekanntgaben

-

#### Weiterleitung nach Geschäftsordnung

Lang, Rupert;

Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zum Austausch einer Ölheizung in eine Pellet-  
Heizung auf dem Grundstück FINr. 233, Gmkg. Ebersberg, Sieghartstr. 14

Stadt Ebersberg;

Bauantrag zur Errichtung einer Mobilfunkstation für diverse Mobilfunknetze auf dem  
Grundstück FINr. 791, Gmkg. Oberndorf, Bergholz

C & A Mode GmbH & Co. KG;

Bauantrag zum Austausch bzw. Entfernen der Werbeanlagen bei C & A Mode im  
Ebersberger Einkaufszentrum e-EinZ auf dem Grundstück FINr. 50, Gmkg. Ebersberg,  
Altstadtpassage 1

#### Anträge im Genehmigungsverfahren

-

#### Isolierte Befreiungen

-

### **Nichtöffentlicher Teil:**

15. Sanierung/Erweiterung GS Oberndorf;  
Vergabe Bodenbelagsarbeiten
16. Sanierung/Erweiterung GS Oberndorf;  
Vergabe Fliesenarbeiten
17. Verschiedenes