

Stadtverwaltung Ebersberg, Marienplatz 1, 85560 Ebersberg

An die
Mitglieder des Stadtrats

E i n l a d u n g Zur Kenntnis

Sehr geehrtes Stadratsmitglied,

zu der Sitzung des Technischen Ausschusses
am Dienstag, den 11. Oktober 2022, um 19:00 Uhr
im alten speicher

werden Sie unter Bekanntgabe der Tagesordnung höflichst eingeladen. Sie werden er-
sucht, pünktlich zu sein. Wir bitten, sich im Verhinderungsfalle unter Angabe des Grundes
rechtzeitig zu entschuldigen und Ihre Vertretung zu verständigen.

Insoweit ein Gegenstand der Tagesordnung bereits das zweite Mal zur Verhandlung
kommt, besteht Beschlussfähigkeit ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Mit-
glieder. Hierauf wird ausdrücklich hingewiesen (Art.47 Abs.3 GO).

Die Tagesordnung ist in Anlage beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

STADT EBERSBERG



Ulrich Proske
Erster Bürgermeister

L a d u n g

zu der Sitzung des Technischen Ausschusses

am Dienstag, den 11. Oktober 2022, um 19:00 Uhr

im alten speicher

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Maillinger, Michael;
Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung sowie Garagen und Lagerraum auf dem Grundstück FINr. 2265, Gmkg. Oberndorf, Neuhausen
3. Hackl, Christine;
Antrag auf Nutzungsänderung und Umbau des bestehenden Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 2358/2, Gmkg. Ebersberg, Vordereggburg 1
4. Stadt Ebersberg;
Bauantrag zur Erweiterung eines Glasvorbaus als Speiseraum einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück FINr. 8789/87, Gmkg. Ebersberg, Böhmerwaldstr. 86
5. Wohnungsbaugenossenschaft Ebersberg e.G.;
Bauantrag zur Errichtung von zwei Carports mit sechs Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 824/30, Gmkg. Ebersberg, Kurt-Rohde-Platz 2, 4 und 6
6. Bebauungsplan Nr. 220 - Candid-Huber-Straße; Gebiet östlich der Hagenmillerstraße, südlich der Baldestraße, westlich der Schlesischen Straße, nördlich der Floßmannstraße;
Vorstellung des überarbeiteten Entwurfs und Einleitung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB)
7. Bebauungsplan Nr. 221 - Bürgermeister-Eichberger-Straße;
Vorstellung des überarbeiteten Entwurfs und Einleitung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB)
8. Bebauungsplan Im Augrund;
Vorstellung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfs;
Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB

9. Bebauungsplan Nr. 88.4 - Innenstadt; 4. Änderung;
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der
öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB;
erneute Auslegung
10. Einbeziehungssatzung 206.1 - 1. Änderung Hörmannsdorf-Ost;
Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung
der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange gem. §§ 4a Abs. 3 Satz 2, 4 Abs. 2 und 3
Abs. 2 BauGB;
Satzungsbeschluss
11. Antrag der CSU/FDP Stadtratsfraktion wegen Errichtung einer
Haltestelle auf der Regionalbahnstrecke München/Wasserburg in
Oberndorf (TA vom 08.03.2022);
Sachstandsbericht und Entscheidung über das weitere Vorgehen
12. Sachstandsbericht Baustellen
 - a, Hallenbad
 - b, Waldsportpark
 - c, Grundschule Oberndorf
 - d, Museum Wald und Umwelt
13. Verschiedenes
14. Wünsche und Anfragen

Bekanntgaben

-

Weiterleitung nach Geschäftsordnung

Lang, Rupert;

Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zum Austausch einer Ölheizung in eine Pellet-
Heizung auf dem Grundstück FINr. 233, Gmkg. Ebersberg, Sieghartstr. 14

Stadt Ebersberg;

Bauantrag zur Errichtung einer Mobilfunkstation für diverse Mobilfunknetze auf dem
Grundstück FINr. 791, Gmkg. Oberndorf, Bergholz

C & A Mode GmbH & Co. KG;

Bauantrag zum Austausch bzw. Entfernen der Werbeanlagen bei C & A Mode im
Ebersberger Einkaufszentrum e-EinZ auf dem Grundstück FINr. 50, Gmkg. Ebersberg,
Altstadtpassage 1

Anträge im Genehmigungsverfahren

-

Isolierte Befreiungen

-

Nichtöffentlicher Teil:

15. Sanierung/Erweiterung GS Oberndorf;
Vergabe Bodenbelagsarbeiten
16. Sanierung/Erweiterung GS Oberndorf;
Vergabe Fliesenarbeiten
17. Verschiedenes