

# **B e k a n n t m a c h u n g**

**für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Dienstag, den 10. Januar 2023, um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses**

## **T a g e s o r d n u n g:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Bebauungsplan Nr. 23-Südwest Landhausbau;  
Aufstellung eines Änderungsverfahrens zur Zulassung größerer  
Wandhöhen
3. Einbeziehungssatzung Nr. 223 Traxl-West;  
a) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen  
Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Satz 1  
Nr. 2 und 3 und Satz 2 BauGB i. V. m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 und  
4a Abs. 3 BauGB;  
b) Satzungsbeschluss
4. Bebauungsplan Nr. 88.4 - Innenstadt;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen  
Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 BauGB  
i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB sowie §§ 3 und 4 Abs. 2  
BauGB und 4a Abs. 3 BauGB;  
Satzungsbeschluss
5. Gesamträumliches Konzept Windkraft;  
sachlicher Teilflächennutzungsplan-Windkraft;  
Klarstellungsbeschluss für die Ausweisung von  
Konzentrationsflächen für die Aufstellung von Windkraftanlagen;  
Festlegung der Flächenkulisse für die frühzeitige Beteiligung der  
Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger  
öffentlicher Belange (§§3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB)
6. Garagen- und Stellplatzsatzung der Stadt Ebersberg;  
Antrag des CSU-Ortsverbandes Ebersberg und der CSU-  
Stadtratsfraktion Ebersberg auf Überprüfung und ggf.  
Überarbeitung der Stellplatzsatzung;  
TA-Sitzung vom 09.07.2019, TOP13, öffentlich
7. Widmung des Geh- und Radweges im Bereich des Baumarktes  
in Langwied als beschränkt-öffentlicher Weg mit der  
Beschränkung "nur Fußgänger und Radfahrer"
8. Widmung des Geh- und Radweges westlich der Ortsstraße Zum  
Söll als beschränkt-öffentlicher Weg mit der Beschränkung "nur  
Fußgänger und Radfahrer"
9. Widmung des Geh- und Radweges auf der Südseite des  
Baugebietes Zum Söll als beschränkt-öffentlicher Weg mit der  
Beschränkung "nur Fußgänger und Radfahrer" sowie die  
Verlängerung des beschränkt-öffentlichen Weges Nr. 53 - "Weg  
am Grafinger Platz"
10. Widmung der im Bebauungsplan Nr. 199 - "Hörmannsdorf-Nord"  
festgesetzten öffentlichen Verkehrsflächen als Ortsstraße
11. Widmung der nördlichen Zufahrtsstraße zum Baugebiet

"Gärtnereistraße-West" (Bebauungsplan Nr. 174) gem.  
Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 191 - "Gärtnereistraße-Nord"  
als Ortsstraße

12. Widmung der südlichen Erschließungsstraße gem. Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 174 - "Gärtnereistraße-West" als Eigentümerweg mit Beschränkung "nur Fußgänger und Radfahrer ausgenommen Anliegerverkehr zu den Besucherstellplätzen"
13. Widmung der Stichstraße zum Baugebiet "Kapellenweg II" (Bebauungsplan Nr. 88.1) als Eigentümerweg
14. Widmung des Wohnweges 1 westlich der Karwendelstraße, Grundstück FINr. 1799/14, Gmkg. Ebersberg, zum Eigentümerweg mit Beschränkung "nur Fußgänger und Radfahrer ausgenommen Kfz-Anliegerverkehr"
15. Widmung des Wohnweges 3 westlich der Karwendelstraße, Grundstück FINr. 1799/30, Gmkg. Ebersberg, zum Eigentümerweg mit Beschränkung "nur Fußgänger und Radfahrer ausgenommen Kfz-Anliegerverkehr"
16. Widmung des Wohnweges 4 westlich der Karwendelstraße, Grundstück FINr. 1799/29, Gmkg. Ebersberg, zum Eigentümerweg mit Beschränkung "nur Fußgänger und Radfahrer ausgenommen Kfz-Anliegerverkehr"
17. Verschiedenes
18. Wünsche und Anfragen

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 29.12.2022  
STADT EBERSBERG



Günter Obergrusberger  
stv. Bürgermeister