

Bekanntmachung

für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am Dienstag, den 14. März 2023, um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Antrag auf Vorbescheid zur Zulässigkeit einer Grundstücksteilung TA 14.02.2023
samt Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem
Grundstück FINr. 1879/1, Gmkg. Ebersberg, Hörmannsdorf 2 a
3. Antrag auf Nutzungsänderung des ehemaligen
Hausmeisterwohnhauses an der Realschule Ebersberg von
Büronutzung in Wohnnutzung für das Kreisjugendamt, Dr.-
Wintrich-Str. 62, 85560 Ebersberg, FINr. 789, Gemarkung
Ebersberg
4. Bauantrag wegen Erneuerung des Dachstuhles mit
Höhenanpassung an das Betriebsleiterwohnhaus, Traxl 9, 85560
Ebersberg, FINr. 664/1, Gemarkung Oberndorf
5. Bebauungsplan 199.1 - 1. Änderung Hörmannsdorf-Nord;
Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung
und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange;
Satzungsbeschluss
6. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24.1 - Dr.-Wintrich-Str.
43-51;
Vorstellung des Bebauungsplanentwurfs und Einleitung der
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs.
1 und 4 Abs.1 BauGB)
7. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich
"nördlich Am Priel, westlich der Zufahrt zur Heldenallee;
Änderung der Art der Nutzung in dörfliches Wohngebiet (MWD)
8. Bebauungsplan Nr. 215-"Gebiet nördlich Am Priel, westlich der
Zufahrt zur Heldenallee";
Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf und Durchführung der
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs.
1 und 4 Abs. 1 BauGB)
9. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes-sachlicher
Teilflächennutzungsplan Kiesabbau;
Teil 15 B-Erweiterung der Kiesabbauflächen für die FINr. 1118,
1119, 1120, 1122, 1184 jeweils Gemarkung Ebersberg
(Erweiterung der Konzentrationszonenplanung);
HIER: Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen
Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
10. Antrag der CSU/FDP Stadtratsfraktion wegen Öffnung des
Aussichtsturms in den Wintermonaten
11. Entwicklung der Energieverbräuche kommunaler Liegenschaften
und Infrastruktur
12. Verkehrsuntersuchung Grundschule Floßmannstraße;
Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit im

Bereich der Grund- und Mittelschule Ebersberg (TA vom
12.07.2022; TOP 10, öffentlich);
Überprüfung und Bericht

13. Verschiedenes

14. Wünsche und Anfragen

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 03.03.2023
STADT EBERSBERG

A handwritten signature in black ink that reads "Ulrich Proske". The script is cursive and fluid.

Ulrich Proske
Erster Bürgermeister