

# **B e k a n n t m a c h u n g**

**für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Dienstag, den 14. März 2023, um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses**

## **T a g e s o r d n u n g:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Antrag auf Vorbescheid zur Zulässigkeit einer Grundstücksteilung TA 14.02.2023  
samt Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem  
Grundstück FINr. 1879/1, Gmkg. Ebersberg, Hörmannsdorf 2 a
3. Antrag auf Nutzungsänderung des ehemaligen  
Hausmeisterwohnhauses an der Realschule Ebersberg von  
Büronutzung in Wohnnutzung für das Kreisjugendamt, Dr.-  
Wintrich-Str. 62, 85560 Ebersberg, FINr. 789, Gemarkung  
Ebersberg
4. Bauantrag wegen Erneuerung des Dachstuhles mit  
Höhenanpassung an das Betriebsleiterwohnhaus, Traxl 9, 85560  
Ebersberg, FINr. 664/1, Gemarkung Oberndorf
5. Bebauungsplan 199.1 - 1. Änderung Hörmannsdorf-Nord;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung  
und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange;  
Satzungsbeschluss
6. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24.1 - Dr.-Wintrich-Str.  
43-51;  
Vorstellung des Bebauungsplanentwurfs und Einleitung der  
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs.  
1 und 4 Abs.1 BauGB)
7. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich  
"nördlich Am Priel, westlich der Zufahrt zur Heldenallee;  
Änderung der Art der Nutzung in dörfliches Wohngebiet (MWD)
8. Bebauungsplan Nr. 215-"Gebiet nördlich Am Priel, westlich der  
Zufahrt zur Heldenallee";  
Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf und Durchführung der  
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs.  
1 und 4 Abs. 1 BauGB)
9. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes-sachlicher  
Teilflächennutzungsplan Kiesabbau;  
Teil 15 B-Erweiterung der Kiesabbauflächen für die FINr. 1118,  
1119, 1120, 1122, 1184 jeweils Gemarkung Ebersberg  
(Erweiterung der Konzentrationszonenplanung);  
HIER: Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen  
Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden  
und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
10. Antrag der CSU/FDP Stadtratsfraktion wegen Öffnung des  
Aussichtsturms in den Wintermonaten
11. Entwicklung der Energieverbräuche kommunaler Liegenschaften  
und Infrastruktur
12. Verkehrsuntersuchung Grundschule Floßmannstraße;  
Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit im

Bereich der Grund- und Mittelschule Ebersberg (TA vom  
12.07.2022; TOP 10, öffentlich);

Überprüfung und Bericht

13. Verschiedenes

14. Wünsche und Anfragen

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 03.03.2023  
STADT EBERSBERG

A handwritten signature in dark ink, reading 'Ulrich Proske' in a cursive script.

Ulrich Proske  
Erster Bürgermeister