

# **B e k a n n t m a c h u n g**

**für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Dienstag, den 18. April 2023, um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses**

## **T a g e s o r d n u n g:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Neubau einer Biomasseheizung mit Hackgutlager, Gerätelager und Garagen in 85560 Ebersberg, Ulrichstraße 16, FINr. 142, Gemarkung Ebersberg
3. Sacher Wulf und Susanne;  
ERNEUT: Tekturantrag zur Baugenehmigung vom 20.02.2017; Kellererweiterung, Errichtung von vier Stellplätzen in einer Doppelgarage sowie Änderung der Anordnung von drei Stellplätzen auf dem Grundstück in 85560 Ebersberg, Am Priel 2c, FINr. 342, Gemarkung Ebersberg; TA vom 13.09.2022
4. Errichtung einer Dachgaube auf dem bestehenden Wohngebäude in 85560 Ebersberg, Kumpfmühle 3b, FINr. 2751/10, Gemarkung Oberndorf
5. Bauantrag wegen Erweiterung des Wohnhauses auf zwei Wohneinheiten und Errichtung eines Carports in 85560 Ebersberg, Westerndorf 4, FINr. 2660/2, Gemarkung Ebersberg
6. Bauantrag wegen Anbau eines Geräteraumes an das bestehende Einfamilienhaus in 85560 Ebersberg, Abt-Häfele-Straße 18a, FINr. 290, Gemarkung Ebersberg
7. Antrag auf Befreiung wegen energetischer Dachsanierung und Einbau von Schleppgauben für ein weiteres Vollgeschoss sowie der damit neu anzurechnenden GFZ in 85560 Ebersberg, An der Weinleite 32, FINr. 557/15, Gemarkung Ebersberg
8. Tektur zur Baugenehmigung vom 15.09.2022, Abbruch von Fahrhilfen, Umbau und Erweiterung eines Milchviehstalls und Neubau einer landw. Maschinen- und Bergehalle. Änderungen: Überdachungen, Rückbau der bestehenden Liegehalle, Überdachung der Liegeboxen bis an die neue Gebäudehülle, Einbau eines Sickerschachtes sowie Erhöhung der Futtertischüberdachung in 85560 Ebersberg, Oberndorf 10, FINr. 4, 68, Gemarkung Oberndorf
9. Bebauungsplan Nr. 203 - südlich der Münchener Straße; Personalwohnbau für die Kreisklinik Ebersberg; Vorstellung einer überarbeiteten städtebaulichen Entwurfs und Weiterführung des Bauleitplanverfahrens
10. Bebauungsplan 220 - Candid-Huber-Straße; Behandlung der Stellungnahme aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Die Beschlussvorlage wird nachgereicht
11. Bebauungsplan 221 - Bgm-Eichberger-Straße; Behandlung der Stellungnahme aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

- Die Beschlussvorlage wird nachgereicht
12. Vorstellung der Baumaßnahme "Neubau der Wasserleitung in der Rosenheimer Straße BA II;  
Power Point Präsentation durch das IB Gruber-Buchecker
  13. Städtebauliche Studie zur baulichen Entwicklung südlich der Wildermuthstraße, FINr. 142/2, Gemarkung Ebersberg
  14. Kinderbetreuung Ringstrasse  
Festlegung Eignungs- und Zuschlagskriterien Vergabeverfahren
  15. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;  
Entwidmung von Wegen im Bereich Pollmoos;
  16. Verschiedenes
  17. Wünsche und Anfragen

#### Bekanntgaben

#### Weiterleitung nach Geschäftsordnung

- Nachtrag/Tektur zur Baugenehmigung vom 29.01.2023, AZ: B-2022-3134, Bienenhaus, Änderung Verschiebung der Lage innerhalb des Grundstücks, Vordereggburg, 85560 Ebersberg, FINr. 2415/49, Gemarkung Ebersberg
- Tektur zur Baugenehmigung vom 12.12.2002, Rekonstruktion des Huberhofs als Einfamilienhaus, Reitherfeld, 85560 Ebersberg, FINr. 2885, Gemarkung Oberndorf
- Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis Bestandsicherung, Ludwigshöhe, FINr. 1452/2, Gemarkung Ebersberg

#### Anträge im Genehmigungsverfahren

- Errichtung Maschinenhalle, Nähe Neuhausen, 85560 Ebersberg, FINr. 2276, Gemarkung Oberndorf
- PV-Anlage, Grundfeld, 85560 Ebersberg, FINr. 227, Gemarkung Oberndorf
- Doppelhaushälfte mit Garage, Hörmannsdorf 22, 85560 Ebersberg, FINr. 1950/10, Gmkg. Ebersberg
- Doppelhaushälfte mit Garage, Hörmannsdorf 23, 85560 Ebersberg, FINr. 1950/11, Gemarkung Ebersberg

#### Isolierte Befreiungen

- Terrassenüberdachung, Richardisweg 3c, 85560 Ebersberg, FINr. 188, Gemarkung Ebersberg
- Carport, Laufinger Allee 1, 85560 Ebersberg, FINr. 563/6, Gemarkung Ebersberg; ABLEHNUNG
- Terrassenüberdachung, Ebrachstraße 27, FINr. 878/38, Gemarkung Ebersberg

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 06.04.2023  
STADT EBERSBERG



Ulrich Proske  
Erster Bürgermeister