

# **B e k a n n t m a c h u n g**

**für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Dienstag, den 11. Juli 2023, um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses**

## **T a g e s o r d n u n g:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Vorstellung eines Bebauungskonzeptes für das Grundstück  
Ignaz-Perner-Str. 12, 85560 Ebersberg, FINr. 258/3,258/2 und  
258/10, jeweils Gemarkung Ebersberg
3. ERNEUT: Antrag auf Vorbescheid wegen Errichtung von 9  
Reihenhäusern in 85560 Ebersberg, Eberhardstr. 39, FINr. 181,  
Gemarkung Ebersberg;  
Anhörung des Landratsamtes Ebersberg wegen Ersetzung des  
Einvernehmens
4. Bauantrag wegen Anbau an die bestehende Wohnung in 85560  
Ebersberg, Sieghartstr. 2b, FINr. 245/5, Gemarkung Ebersberg
5. Bauantrag wegen Ergänzung des Satteldaches anstelle des  
Pultdaches in 85560 Ebersberg, Weiding 2, FINr. 2401,  
Gemarkung Oberndorf
6. ERNEUT: Vorbescheid über Abbruch und Ersatzbau eines  
Wohnhauses sowie zur teilweisen Umnutzung des Mittelteils zur  
Errichtung einer barrierefreien Wohnung und Nutzungsänderung  
des westlichen (landwirtschaftlichen) Gebäudeteils in eine  
Wohneinheit, in 85560 Ebersberg, Am Priel 21, FINr. 1557,  
Gemarkung Ebersberg - siehe TA vom 31.05.2022
7. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
Bereich "Nördlich Am Priel, westlich der Zufahrt zur Heldenallee";  
Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der  
Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB;  
Feststellungsbeschluss
8. 16. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windkraft";  
Behandlung der Stellungnahme aus der frühzeitigen  
Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4  
Abs. 1 BauGB
9. Bebauungsplan Nr. 203 - südlich Münchener Straße;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen  
Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und  
der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4  
Abs. 1 BauGB;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
10. Verschiedenes
11. Wünsche und Anfragen

Bekanntgaben

Weiterleitung nach Geschäftsordnung

-  
-

Anträge im Genehmigungsfreistellungsverfahren

-  
-

Isolierte Befreiungen

-  
-

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 29.06.2023  
STADT EBERSBERG

A handwritten signature in dark ink, reading "Ulrich Proske". The script is cursive and fluid, with the first name "Ulrich" and the last name "Proske" clearly distinguishable.

Ulrich Proske  
Erster Bürgermeister