

# **B e k a n n t m a c h u n g**

**für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Dienstag, den 16. Januar 2024, um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses**

## **T a g e s o r d n u n g:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Bauantrag zur Errichtung eines Zwerchgiebels und einer Dachgaube auf der bestehenden Doppelhaushälfte auf dem Grundstück FINr. 933/3, Gmkg. Ebersberg, Abt-Williram-Str. 22
3. Bauantrag zum Anbau und zur Teilaufstockung des bestehenden Zweifamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 531/3, Gmkg. Ebersberg, An der Weinleite 19
4. Bebauungsplan Nr. 102.2-Sieghart-/Ignaz-Perner-Straße; Erweiterung des Pflegeheims "Reischlhof"; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes-Erweiterung des Gewerbegebietes Langwied; Neuausweisung der FINr. 551 und 552/3 Gemarkung Ebersberg als Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
6. Behandlung der Empfehlungen aus der Bürgerversammlung 2023;
  - a) Zustimmung zu einem Einzelverkauf des Hotel- und Gaststättenbetriebs auf dem Hölzerbräugrundstück
  - b) Vorratsbeschluss für ein Tempo-30 Streckenverbot im Bereich der Dr.-Wintrich-Straße zwischen Eichthalstraße und Bahnhofstraße
  - c) Umwandlung von einem KFZ-Stellplatz in einen Stellplatz für Lastenräder am Marienplatz im Jahre 2024 und einen weiteren im Jahre 2025
7. Verschiedenes
8. Wünsche und Anfragen

### **Bekanntgaben**

#### **Weiterleitung nach Geschäftsordnung:**

Antrag auf Auffüllung von Bodenmaterial zur Bewirtschaftungserleichterung auf dem Grundstück FINr. 1221, Gmkg. Oberndorf, Diedinger Feld

Tektur zur Nutzungsänderung einer ldw. Lagerfläche in eine Lehrlingswohnung und eine Arztpraxis, Nutzungsänderung Kuhstall (EG) in Schlachthaus auf dem Grundstück FINr. 2504, Gmkg. Ebersberg, Hintereggburg 2

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses (vorher: Betriebsleiterwohnhaus) mit Garage auf dem Grundstück FINr. 1891, Gmkg. Ebersberg, Hörmannsdorf 5

Bauantrag einschl. denkmalschutzrechtlicher Erlaubnis zum Umbau der Büroräume im OG und DG sowie zum Einbau einer Lüftungsanlage im UG im Rathaus Ebersberg auf dem Grundstück FINr. 80, 80/2, Gmkg. Ebersberg, Marienplatz 1, 3

Bauantrag zur Sanierung einer bestehenden Tiefgarage auf dem Grundstück FINr. 640, Gmkg. Ebersberg, Rauwagnerstr. 2

**Anträge im Genehmigungsverfahren:**

Antrag auf Nutzungsänderung einer Autowerkstatt in einen Pkw-Ausstellungs- und Verkaufsraum auf dem Grundstück FINr. 1077/4, Gmkg. Ebersberg, Gewerbepark Nord-Ost 1-2

**Isolierte Befreiungen:**

-

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 08.01.2024  
STADT EBERSBERG

A handwritten signature in dark ink, reading 'Ulrich Proske' in a cursive script.

Ulrich Proske  
Erster Bürgermeister