

# Bekanntmachung

für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Dienstag, den 17. September 2024, um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Bauantrag zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück FINr. 291/4, Gmkg. Ebersberg, Abt-Häfele-Str. 20
3. Tektur zur Baugenehmigung vom 25.10.2006: Anbau eines Fahrzeuglifts an das Untergeschoss des Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück FINr. 2885, Gmkg. Oberndorf, Kalteneck 4
4. Neubau Kita an der Ringstraße  
Vorstellung Entwurf und Kostenberechnung
5. Bebauungsplan Nr. 178.1 - Kindergarten an der Hupfauer Höhe;  
Vorstellung des Planentwurfs  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Bebauungsplan Nr. 228 - Kolping- / Ringstraße;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 229 - südlich der Wildermuthstraße;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 230 - Gebiet nördlich der Floßmannstraße und südöstlich der Baldestraße; FINr. 867/1, 867/8, 867/13, Gemarkung Ebersberg;  
Vorstellung und Zustimmung zur geänderten Planung (Stand: 11.07.2024);  
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange
9. 15. Flächennutzungsplanänderung, Änderung einer Kiesabbaufäche in ein Sondergebiet (SO) Asphaltmischanlage, FINr. 3294, 3295, 3284 TFl., 3285 TFl., 3283 TFl., jeweils Gemarkung Oberndorf (Teilgebiet A);  
Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB;  
Empfehlung für den Feststellungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 218 - Sondergebiet Asphalt und Kies;  
Änderung der bestehenden Kiesabbaufäche in ein Sondergebiet (SO) Asphaltmischanlage, FINr. 3294, 3295, 3284 TFl., 3285 TFl., 3283 TFl., jeweils Gemarkung Oberndorf;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger

öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB;  
Satzungsbeschluss

11. Vollzug des Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfungen (UVPG);  
Scopingverfahren für den Brenner-Nordzulauf (ABS/NBS 36  
München-Rosenheim-Kiefersfelden-Grenze D/A (-Kufstein)
12. Verschiedenes
13. Wünsche und Anfragen

Weiterleitung nach Geschäftsordnung

Bauantrag zum Austausch von einzelnen Werbeelementen an der bestehenden Werbeanlage der OMV Tankstelle auf dem Grundstück FINr. 1429/3, Gmkg Ebersberg, Am Forst 2

Bauantrag zur Anhebung der Dachkonstruktion der Halle 4 der Straßenmeisterei Ebersberg auf dem Grundstück FINr. 594/7, Gmkg. Ebersberg, Wasserburger Str. 4a

Bauantrag zur Sanierung des Turnhallendaches an der Grundschule Ebersberg auf dem Grundstück FINr. 850/7, Gmkg. Ebersberg, Floßmannstr. 1

Sanierung einer Tiefgarage (19 StPl.) in einem Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 101, Gmkg. Ebersberg, Eichthalstr. 4 – 6

Bauantrag zur energetischen Sanierung des Bestandsgebäudes und der Erweiterung des Wohnraums um die Tiefe des Balkons auf dem Grundstück FINr. 875/5, Gmkg. Ebersberg, Böhmerwaldstr. 33

Anträge im Genehmigungsfreistellungsverfahren

Bauantrag zur Umnutzung der bestehenden Holzlagerhalle in eine Produktionshalle mit Abbundanlage auf dem Grundstück FINr. 2759/3, Gmkg. Oberndorf, Kumpfmühle 1

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 05.09.2024  
STADT EBERSBERG



Günter Obergrusberger  
stv. Bürgermeister