

B e k a n n t m a c h u n g

**für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am Dienstag, den 8. Oktober 2024, um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses**

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Bauantrag zur Errichtung eines Werkzeugschuppens zur Landschaftspflege auf dem Grundstück FINr. 888/6, Gmkg. Ebersberg, Eggelsee 17a
3. Klimaschutz- und Energiemanagement;
a) Vorstellung des Energieberichts der Stadt Ebersberg 2023 für die städtischen Liegenschaften
b) weitere Verfahrensweise mit dem Blockheizkraftwerk in der Grund- und Mittelschule
4. 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan - "Sondergebiet Windenergie Föhrenpold";
Ausweisung eines Sondergebiets Windenergienutzung nordwestlich der Ortschaft Pollmoos (FINr. 1829, 1830, 1831, 1833, 1538/5, 1538/4, 1540, 1787 jeweils Gemarkung Oberndorf);
Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Empfehlung für den Feststellungsbeschluss
5. Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Verordnung über das Genehmigungsverfahren (9. BImSchV);
Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage (WEA) des Typs ENERCON E-160 EP5 E3 R1 mit einer Nennleistung von 5,56 MW, einer Nabenhöhe von 166,6 m und einem Rotordurchmesser von 160m (Gesamthöhe 246,6 m) auf FINr. 1830, Gemarkung Oberndorf, 85550 Ebersberg (nördlich der Ortschaft Pollmoos)
6. Bebauungsplan Nr. 131.4 - 4. Änderung Gmaind;
Änderung der Verfahrensart - Durchführung eines Regelverfahrens
7. 19. Änderung des Flächennutzungsplanes-Bereich westlich der Hohenlindener Straße, östlich der Schwabener Straße;
Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Empfehlung des Feststellungsbeschlusses
8. Bebauungsplan Nr. 211 - westlich der Hohenlindener Straße und östlich der Schwabener Straße;
Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Satzungsbeschluss
9. Seniorenbeirat der Stadt Ebersberg;
Antrag des Seniorenbeirats Ebersberg

10. Mögliche Neugestaltung "Dorfplatz in Oberndorf";
Bericht über Gespräche und Vorschlag für die weitere
Vorgehensweise
11. Verschiedenes
12. Wünsche und Anfragen

Bekanntgaben

Weiterleitung nach Geschäftsordnung:

Bauantrag zum Abbruch und Neuerrichtung eines vorhandenen Lagerraumes im Keller mit darüberliegender Terrasse, Umbau und energetische Sanierung des Personaltraktes im UG und Legalisierung von zwei Doppelgaragen auf dem Grundstück FINr. 12, Gmkg. Ebersberg, Oberndorf 11

Anträge im Genehmigungsverfahren

-

Isolierte Befreiungen

-

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 26.09.2024
STADT EBERSBERG



Ulrich Proske
Erster Bürgermeister