

B e k a n n t m a c h u n g

**für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am Dienstag, den 4. Februar 2025, um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses**

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Bauantrag zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Pkw-Garage auf dem Grundstück FINr. 1139, Gmkg. Oberndorf, Rinding 1
3. Bebauungsplan Nr. 224 - südlich Im Augrund;
 - a) Vorstellung und Zustimmung zum städtebaulichen Entwurf-Festlegung des Planumgriffs;
 - b) Änderung der Verfahrensart - Durchführung eines Regelverfahren;
 - c) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
4. Bebauungsplan Nr. 228 Kolping-/Ringstraße;
 - a) Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - b) Satzungsbeschluss
5. Rahmenplan Altstadt Nord;
Vorstellung des Sachstandes;
Vorschlag zum weiteren Vorgehen - Durchführung einer Eigentümerversammlung
6. Verschiedenes
7. Wünsche und Anfragen

Bekanntgaben

Weiterleitung nach Geschäftsordnung:

Tektur zur Baugenehmigung vom 26.06.2024: Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Bauernhauses zu 6 Wohneinheiten mit 10 Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 2660, Gmkg. Oberndorf, Westerndorf 3

Tektur zur Baugenehmigung vom 28.08.2024: Errichtung eines Einfamilienhauses;
Tekturinhalt: Wegfall Einliegerwohnung und UG auf dem Grundstück FINr. 1879/1, Gmkg. Ebersberg, Hörmannsdorf 2a

Tektur zur Baugenehmigung vom 17.09.2024: Nutzungsänderung der Bereiche Zulassungsstelle, Saal, Schalterhalle und Aufenthaltsbereiche im 1. und 2. OG des Westtrakts zu Schlafräumen auf den Grundstücken FINrn. 126, 725/5, 725/6, 723/4, Gmkg. Ebersberg, Eichthalstraße 5

Tektur zur Baugenehmigung vom 19.11.2024: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück FINr. 824/39, Gmkg. Ebersberg, von-Feury-Str. 12

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 23.01.2025
STADT EBERSBERG

A handwritten signature in dark ink, reading "Ulrich Proske". The script is cursive and fluid, with the first name "Ulrich" and the last name "Proske" clearly distinguishable.

Ulrich Proske
Erster Bürgermeister