

# **B e k a n n t m a c h u n g**

**für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Dienstag, den 11. März 2025, um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses**

## **T a g e s o r d n u n g:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Neubau KiGa Ringstrasse  
weiteres Vorgehen, Vorstellung und Zustimmung neuer  
Vorentwurf
3. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von neun Reihenhäusern  
auf dem Grundstück FINr. 181, Gmkg. Ebersberg,  
Eberhardstr. 39
4. Bebauungsplan Nr. 221 - Bürgermeister-Eichberger-Straße;  
Ergebnis der schalltechnischen Untersuchung;  
Erneute verkürzte öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung  
gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
5. Windenergie im Landkreis Ebersberg;  
Steuerungskonzept Windenergie des Regionalen  
Planungsverbandes München;  
Stellungnahme der Stadt Ebersberg
6. Geplante technische Sicherung eines Bahnüberganges in  
Neuhausen;
7. Vollzug des BauGB;  
Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechts im Bereich  
des Sanierungsgebietes;  
hier: FINr. 714/8, Gemarkung Ebersberg, Rickstraße 1
8. Vollzug des BauGB;  
bauliche Entwicklung am östlichen Ortsrand von Oberndorf;  
mögliche Aufstellung eines Bebauungsplanes östlich und  
nordöstlich der Schulstraße für die Grundstücke FINr. 19 (TfI.),  
28 (TfI.) und 59/5 (TfI.), jeweils Gemarkung Oberndorf
9. Vollzug des BauGB;  
Ortsentwicklung in Neuhausen
10. Verschiedenes
11. Wünsche und Anfragen

Bekanntgaben

**Weiterleitung nach Geschäftsordnung:**

Bauantrag zur Neuerrichtung des Wohnteils eines Bauernhauses mit ehemaligen Stallteil und Errichtung einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück FINr. 494, Gmkg. Oberndorf, Dieding 5

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 08.07.2021, Anbau eines Wintergartens und einer Speisekammer mit Balkon an ein bestehendes Zweifamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 2469/8, Gmkg. Ebersberg, Voderegglbürg 14

**Verfahrensfreie Vorhaben nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 18 oder Abs. 4 Nr. 1 BayBO:**

Energetische Sanierung des Dachgeschosses und Einbau einer Dachgaube auf dem Grundstück FINr. 875/5, Gmkg. Ebersberg, Böhmerwaldstr. 33

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 27.02.2025  
STADT EBERSBERG

A handwritten signature in dark ink, reading 'Ulrich Proske' in a cursive script.

Ulrich Proske  
Erster Bürgermeister