

B e k a n n t m a c h u n g

**für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am Dienstag, den 8. April 2025, um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses**

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
2. Bauantrag zum Neubau eines Schwimmbades mit Überdachung und Technikhäuschen auf dem Grundstück FINr. 2908, Gmkg. Oberndorf, Motzenberg 1
3. Antrag auf Nutzungsänderung eines Wohnraumes in einen Behandlungsraum auf dem Grundstück FINr. 906/26, Gmkg. Ebersberg, Abt-Williram-Str. 72
4. Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) "Zukunft Ebersberg";
Vorbereitende Untersuchungen - Evaluierung und Fortschreibung;
Vorstellung bisheriger Inhalte und Zustimmung zum Entwurf
5. Bebauungsplan Nr. 229 - südlich Wildermuthstraße;
Vorstellung der Ergebnisse aus der schalltechnischen Untersuchung;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Bebauungsplan Nr. 178.1-Kindergarten an der Hupfauer Höhe;
Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss (erneute verkürzte öffentliche Auslegung)
7. Dorfplatz Oberndorf - weiteres Vorgehen
8. Verschiedenes
9. Wünsche und Anfragen

Bekanntgaben:

Weiterleitung nach Geschäftsordnung:

Tektur zur Baugenehmigung vom 20.08.2024: Ergänzung und Austausch einer vorhandenen Werbeanlage auf dem Grundstück FINr. 1429/3, Am Forst 2

Anträge im Genehmigungsverfahren:

-

Isolierte Befreiungen:

Isolierte Befreiung zur Errichtung einer aufgeständerten PV-Anlage auf dem Dach mit Standard-PV-Modulen auf dem Grundstück FINr. 500/6, Gmkg. Ebersberg, Abt-Häfele-Str. 33a

Isolierte Befreiung zur Herstellung einer Gartentreppe mit Sitzplatz auf dem Grundstück FINr. 500/4, Gmkg. Ebersberg, Abt-Häfele-Str. 33a

Verfahrensfreie Vorhaben nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 18 oder Abs. 4 Nr. 1 BayBO:
Nutzungsänderung von Büro- in Wohnnutzung und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück FINr. 3041, Gmkg. Ebersberg, Sigersdorf 4

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ebersberg, den 27.03.2025
STADT EBERSBERG

A handwritten signature in dark ink, reading 'Ulrich Proske' in a cursive script.

Ulrich Proske
Erster Bürgermeister