

Markt Eggolsheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 14.03.2017
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	21:42 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schwarzmann, Claus

Mitglieder des Marktgemeinderates

Amon, Helmut

Arneth, Josef

Dittmann, Hans-Jürgen Dr.

Dittmann, Monika

Dormann, Christian

Eismann, Georg

Eismann, Peter

Fischer, Rudolf

Geisler, Ralf

Göller, Thea

Honeck, Günter

Nagengast, Wolfgang

Pfister, Stefan

Pfister, Ute

Rickert, Stefan

Rziha, Uwe

Stang, Reinhard Dr.

Weis, Erich

Ortssprecher

Fronhöfer, Agnes

Heinlein, Carina

Zehner, Zacharias

Schriftführer

Jere, Daniel

Presse

Och, Marquardt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Heckmann, Irmgard

entschuldigt

Koy, Arnulf

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.02.2017 (ö.T.)
2. Sanierung und Erweiterung Dorftreff Alte Schule Eggolsheim
Beratung und Beschluss über Eventualleistungen
3. Dorferneuerung Drügendorf
Vereinbarung zwischen der Teilnehmergeinschaft (TG) und dem Markt Eggolsheim
über die Kostenregelung der Planungsleistungen
4. Ausschreibung der Gebäudereinigungsleistungen
Gemeindezentrum, Kindertagesstätten, Grund- und Mittelschule, Eggerbach-Halle,
Feuerwehr, Bauhof und Friedhof
5. Optimierung der Beschaffung von Verbrauchsmaterialien
Büromaterial, Hygieneartikel
6. Kauf eines Sinkkastenreinigers inkl. Fahrzeug (Gully Cleaner)
7. Kauf eines Seitenmähers als zusätzliches Anbaugerät am Fendt 514
8. Kauf eines Allradfahrzeuges für den Bauhofleiter sowie eines Werkstatt-Busses für den
Gebäudeunterhalt
9. Bauantrag Monika und Norbert Gaida
Bauvorhaben: Neubau einer Garage
Bauort: Fl.Nr. 54/2, Gemarkung Drosendorf
10. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Claus Schwarzmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.02.2017 (ö.T.)

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates wurde allen Mitgliedern des Marktgemeinderates zugesandt. Bedenken gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

2. Sanierung und Erweiterung Dorftreff Alte Schule Eggolsheim Beratung und Beschluss über Eventualleistungen

Seitens des Büros Lackner & Roth wurde in Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung und dem Faulenzer-Team die Entwurfs- und Eingabeplanung zur Sanierung und Erweiterung des Faulenzers vorangebracht. In diesem Zuge fanden genauere Untersuchungen der Gebäudesubstanz und eine Konkretisierung der geplanten Nutzung statt. Des Weiteren wurden die technische Ausstattung sowie die Gestaltung des Umfeldes näher definiert.

Auf Basis der Kostenschätzung vom 06.09.2016 wurde die Maßnahme fortgeschrieben und eine Kostenberechnung erstellt. Die Gesamtkosten betrugen 1.279.590,00 € brutto.

Auf Grundlage der näheren Untersuchungen in der Gebäudesubstanz und sinnvoller Verbesserungen in der technischen Ausstattung sind Ergänzungen vorgenommen und als Eventualleistungen in die Kostenberechnung aufgenommen worden. Seitens der Planer werden die Eventualleistungen im Einzelnen erklärt:

Kostengruppe 300:	netto:	brutto:
extra Schallschutzverglasung	9.200,00 €	10.948,00 €
Schließanlage elektronisch (Simons Voss)	4.900,00 €	5.831,00 €
Gewebeeinbettung der Außenwandbekleidung	10.500,00 €	12.495,00 €
Akustikoberfläche mobile Trennwand EG	1.800,00 €	2.142,00 €
Dacheindeckung Altbau erneuern	31.800,00 €	37.842,00 €
Schaukasten/Display	1.500,00 €	1.785,00 €
	<u>59.700,00 €</u>	<u>71.043,00 €</u>

Kostengruppe 400:	netto:	brutto:
KNX-Gebäudeleittechnik	12.750,00 €	15.172,50 €
Visualisierung	4.500,00 €	5.355,00 €
Multimediaausstattung	19.500,00 €	23.205,00 €
Dimmbarkeit der LED-Beleuchtung	7.500,00 €	8.925,00 €
Blitzschutz- und Erdungsanlagen	4.450,00 €	5.295,50 €
Windwächter, Steuerung	3.000,00 €	3.570,00 €
Telefonverkabelung, Türkommunikation	3.286,00 €	3.910,34 €
SAT-Anlage, Richtfunk	2.950,00 €	3.510,50 €
Datenschrank mit Verkabelung	4.702,00 €	5.595,38 €
	<u>62.638,00 €</u>	<u>74.539,22 €</u>
Kostengruppe 700:	netto:	brutto:
Honoraranpassung Architekten für Eventualleistungen	12.000,00 €	14.280,00 €
Honoraranpassung Elektroplanung für Eventualleistungen	8.000,00 €	9.520,00 €
Planung	6.000,00 €	7.140,00 €
Schallschutzgutachten	2.365,00 €	2.814,35 €
Schadstoffuntersuchung	1.500,00 €	1.785,00 €
Schädlingsuntersuchung	1.000,00 €	1.190,00 €
Planungskosten	<u>30.865,00 €</u>	<u>36.729,00 €</u>

Die Erfahrungen aus den bisherigen Bauprojekten (Eggerbach-Halle, Gemeindezentrum) haben gezeigt, dass die dort in der jeweiligen Planungs- und Bauphase vorgenommenen Einsparungen später mit einem vergleichsweise hohen Kostenaufwand nachgerüstet oder nur mit unverhältnismäßigem Aufwand hergestellt werden können.

Vor allem in den Bereichen Gebäudetechnik (Netzwerkausstattung, Steuerung, Leitungen, Schließanlage, etc) empfiehlt sich eine Realisierung der vorgeschlagenen Ergänzungen. Die Dacheindeckung ist zwar noch gut, müsste allerdings in den nächsten 5-10 Jahren erneuert werden. Aus Sicht der Gemeindeverwaltung und auch nach Empfehlung des Planungsbüros sollte eine neue Dacheindeckung dennoch beauftragt werden. Derzeit ist nicht davon auszugehen, dass weitere Mehrkosten entstehen.

Die Mehrkosten für Eventualleistungen beziffern sich in Summe auf 182.311,57 € brutto. Werden diese Mehrkosten auch seitens der Regierung von Oberfranken getragen und gefördert, bliebe ein Eigenanteil von ca. 90.000,00 €. Dieser Betrag beinhaltet auch die nicht förderfähigen Kosten. Ein Zuwendungsbescheid ergeht erst nach Festlegung des Marktes Eggolsheim hinsichtlich der besprochenen Kostenberechnung bzw. Eventualleistungen.

Der Marktgemeinderat nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis. Verschiedene Punkte konnten nicht in aller Ausführlichkeit erläutert werden und sollen in der nächsten Sitzung noch einmal zur Sprache kommen.

Dies sind im Einzelnen:

- KNX-Gebäudeleittechnik
- Visualisierung
- Multimediaausstattung
- Dimmbarkeit der LED-Beleuchtung
- Blitzschutz- und Erdungsanlagen
- Windwächter, Steuerung
- Telefonverkabelung, Türkommunikation
- SAT-Anlage, Richtfunk
- Datenschränk mit Verkabelung

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Beschlussfassung entsprechend vorzubereiten.

Der Beschluss wurde zurückgestellt.

3. Dorferneuerung Drügendorf Vereinbarung zwischen der Teilnehmergeinschaft (TG) und dem Markt Eggolsheim über die Kostenregelung der Planungsleistungen

Für die Planungsleistungen der Dorferneuerung in Drügendorf wurden die Verträge mit den Planern erarbeitet.

Die Erstellung der Planung dient dem Zweck der Dorferneuerung. Für öffentliche und gemeinschaftliche Maßnahmen in der Dorferneuerung ist nach den Bestimmungen der Dorferneuerungsrichtlinien eine Kostenbeteiligung Dritter verbindlich vorgeschrieben. Daher ist es notwendig, dass sich der Markt Eggolsheim an den Planungskosten beteiligt. Diese Beteiligung beläuft sich nach der vorliegenden Vereinbarung auf einen Betrag von 50.893,00 € (entspricht etwa 30 %). Die Gesamtkosten betragen 166.036,00 €. Der Inhalt der Vereinbarung zwischen der Teilnehmergeinschaft Drügendorf II und dem Markt Eggolsheim wurde dem Gremium zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Der Markt Eggolsheim stimmt der vorliegenden Vereinbarung zwischen der Teilnehmergeinschaft Drügendorf II und dem Markt Eggolsheim über die Kostenregelung der Planungsleistungen bei der Dorferneuerung zu.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

4. Ausschreibung der Gebäudereinigungsleistungen Gemeindezentrum, Kindertagesstätten, Grund- und Mittelschule, Eggerbach-Halle, Feuerwehr, Bauhof und Friedhof

Durch die örtliche Prüfung der Jahresrechnungen wurde angeregt, die Gebäudereinigungskosten zu prüfen und eine Neuausschreibung durchzuführen. Aktuell belaufen sich die jährlichen Reinigungskosten auf bis zu 250.000,00 €

Für die produktneutrale Fachberatung und Ausschreibung der Reinigungsdienstleistung hat die Firma POSCIMUR GmbH ein Dienstleistungsangebot vorgelegt. Die Kosten belaufen sich auf maximal 11.781,00 € inkl. MwSt.

Das Anschreiben, die Referenzliste sowie der Dienstleistungsvertrag wurden dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Die Firma Poscimur GmbH, Schwabach erhält den Dienstleistungsauftrag zur produktneutralen Fachberatung und Ausschreibung der Reinigungsdienstleistungen im Markt Eggolsheim. Grundlage ist der Vertragsentwurf vom 20.02.2017 in Höhe von 11.781,00 € inkl. MwSt.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

**5. Optimierung der Beschaffung von Verbrauchsmaterialien
 Büromaterial, Hygieneartikel**

Bereits seit mehreren Jahren werden die Verbrauchsmaterialien für die gemeindlichen Einrichtungen zentral im technischen Bauamt beschafft und in einem eigenen Lager verwaltet. Die Ausgabe von Material wird vom Gebäudeunterhalt verwaltet und auf die jeweiligen Kostenstellen verbucht. Für die allgemeine Beschaffung gibt es keine Lieferverträge mit Händlern. Bisher werden die Preise nach Bedarf abgefragt und geprüft.

Zur Optimierung der Beschaffung soll eine öffentliche Ausschreibung für die Lieferung von Verbrauchsmaterialien durchgeführt werden.

Zielsetzung ist,

- ein kostenfreier interner Online Shop mit standortbezogener Belieferung, inkl. Monitoring und Controlling
- bedarfsgerechtes Service und Abrechnungsabläufe
- Erzielung optimaler Preis- und Leistungsverhältnisse

Die Firma POSCIMUR GmbH hat für die Fachberatung, Planung und Ausschreibung ein Dienstleistungsangebot vorgelegt. Die Kosten belaufen sich auf maximal 4.712,40 € inkl. MwSt.

Das Anschreiben, die Referenzliste sowie der Dienstleistungsvertrag wurden dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Die Firma Poscimur GmbH, Schwabach erhält den Dienstleistungsauftrag zur produktneutralen Fachberatung und Ausschreibung der Beschaffung von Verbrauchsmaterialien im Markt Eggolsheim. Grundlage ist der Vertragsentwurf vom 20.02.2017 in Höhe von 4.712,40 € inkl. MwSt.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

6. Kauf eines Sinkkastenreinigers inkl. Fahrzeug (Gully Cleaner)

Für die Reinigung der Straßenabläufe und Schmutzpfannen der Kanalschächte wurde bisher ein Fahrzeug von KommunalService Betz geliehen. Für die letzten fünf Jahre musste der Markt Eggolsheim insgesamt 21.979,30 € Leihgebühr bezahlen.



Im HH 2017 ist für die Beschaffung 35.000 € eingestellt.

Es wurden insgesamt vier Angebote für das Aufbaugerät eingeholt:

Fa. Lederer (Vorführgerät)	11.426,28 € inkl. MwSt.
Fa. Lederer (Werksneu)	12.695,87 € inkl. MwSt.
Fa. Schmailzl (Werksneu)	13.411,30 € inkl. MwSt.
Fa. Hako (Werksneu)	11.836,93 € inkl. MwSt.

Es wurden drei Angebote für das Fahrzeug eingeholt:

Mini –Kipper MK-1703 (Vorführgerät)	23.420,15 € inkl. MwSt.
Mini –Kipper MK-1703 (Werksneu)	29.370,15 € inkl. MwSt.
Multicar (Werksneu)	58.688,42 € inkl. MwSt.

Durch Vermietung an die Nachbargemeinden, könnte das Fahrzeug in weniger als vier Jahren ab finanziert sein.

Beschluss:

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt das Vorführgerät bei der Fa. Lederer, Eschenbach zu kaufen. Grundlage ist das Angebot vom 19.12.2016 in Höhe von 34.846,44 € inkl. MwSt.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

7. Kauf eines Seitenmähers als zusätzliches Anbaugerät am Fendt 514

An den Flurbereinigungswegen soll zukünftig ökologisch effizient gemäht werden. Für dieses Verfahren ist unser bisheriges Frontmähgerät zu schwach ausgelegt, da es keine hohen Gräser mähen kann.



Im HH 2017 ist für die Beschaffung 20.000,00 € eingestellt.

Es wurden drei Angebote eingeholt:

Fa. Kompark	16.570,56 €
Fa. BayWa	15.827,00 €
Fa. Claas	15.500,00 €

Beschluss:

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt das Seitenmähergerät bei der Fa. Claas, Hollfeld zu kaufen. Grundlage ist das Angebot vom 30.01.2017 in Höhe von 15.500,00 € inkl. MwSt.


Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

8. Kauf eines Allradfahrzeuges für den Bauhofleiter sowie eines Werkstatt-Busses für den Gebäudeunterhalt

Das bisherige Fahrzeug des Bauhofleiters (Citroen Berlingo) ist in einem absolut schlechtem Zustand. Ständig muss der Citroen in die Werkstatt und verursacht hohe Instandhaltungskosten. In der Gemeinderatsitzung vom 09.12.2014 wurde beschlossen, dass für den Bauhof ein neues Diesel Fahrzeug beschafft werden soll und der Berlingo weiterhin als Maurerfahrzeug genutzt werden soll. Nach mehrmaliger Rücksprache mit dem Bauhofleiter Herrn Harald Kühn ist der Wunsch geäußert worden, ein Allradfahrzeug anzuschaffen, da oft im unwegsamen Gelände gefahren werden muss.

Es wurde nur ein Angebot für ein Allradfahrzeug eingeholt, da es in der Allradkategorie und Preisklasse von Dacia keine vergleichbaren Angebote gibt.

Im HH 2017 wurden 20.000 € vorgesehen.


Autohaus Kraus, Erlangen Dacia Duster 	19.517,96 € inkl. MwSt.
Vergleich Citroen Berlingo kein Allrad Angebot vom 30.10.2014	18.482,33 € inkl. MwSt.

Der Gebäudeunterhalt hat derzeit zwei Fahrzeuge im Einsatz. Einen Dacia Logan und einen Renault Kangoo (Elektro). Von Seiten des Gebäudeunterhalts wurde angeregt einen Werkstattwagen zu kaufen und den Dacia Logan im Bauhof für Friedhof-, Mauer- und Malerarbeiten einzusetzen. Durch die Personalaufstockung im Bauhof und für den effizienten Personaleinsatz wird ein zusätzliches Fahrzeug ohnehin benötigt.

Sehr häufig müssen im Gebäudeunterhalt Möbel, Spielgeräte und Material im Gemeindegebiet gefahren werden. Bisher wurde auf den Fuhrpark des Bauhofes zurückgegriffen, was zu Ausfällen oder Abbruch von Arbeiten führte. Bei handwerks-/ haustechnischen Firmen ist ein Fahrzeug in der Art eines VW-Busses Standard.

Im HH 2017 wurden 25.000,00 € vorgesehen.

Es wurden 5 vergleichbare Angebote eingeholt:

Feser-Biemann GmbH, Erlangen	VW Transporter	27.422,80 € inkl. MwSt.
Autohaus Sitzmann, Eggolsheim 	Citroen Jumper	24.299,80 € inkl. MwSt.
Auto – Thurn GmbH, Forchheim	Ford Transit	28.304,14 € inkl. MwSt.
Autohaus Kraus, Erlangen	Renault Trafic	24.111,23 € inkl. MwSt.
Autohaus Scholz, Bamberg	VW Transporter	38.214,39 € inkl. MwSt.

Preisunterschied Autohaus Kraus Erlangen – Autohaus Sitzmann Eggolsheim 188,56 € inkl. MwSt.

Aus wirtschaftlichen Gründen (nähe zur Werkstatt - Kundendienst) wird empfohlen, den Kaufvertrag mit dem Autohaus Sitzmann in Eggolsheim zu schließen.

Beschluss:

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt den Dacia Duster bei der Fa. Autohaus Kraus, Erlangen zum Angebotspreis von 19.517,96 € inkl. MwSt. zu kaufen.

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt den Citroen Jumper bei der Fa. Autohaus Sitzmann, Eggolsheim zum Angebotspreis von 24.299,80 € inkl. MwSt. zu kaufen.

Der Citroen Berlingo soll zum bestmöglichen Preis verkauft oder entsorgt werden. Der Dacia Logan soll weiterhin für Friedhof-, Maler oder Maurerarbeiten zur Verfügung stehen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

9. Bauantrag Monika und Norbert Gaida Bauvorhaben: Neubau einer Garage Bauort: Fl.Nr. 54/2, Gemarkung Drosendorf

Die Antragsteller beabsichtigen, auf dem Grundstück in der Wiesenstraße eine Garage mit den Außenmaßen von 12 m x 6 m entlang der Straße zu errichten. Der Abstand beträgt ca. 30 cm, so dass der Dachüberstand mit der Grundstücksgrenze abschließt. Aufgrund der Abstandsflächenvorschriften ist eine Verschiebung des Bauvorhabens nach Süden nicht möglich. Die Zufahrt erfolgt seitlich über die bestehende Einfahrt, so dass der erforderliche Stauraum vor der Garage gegeben ist. Die Vorgaben der Stellplatz- und Garagensatzung werden eingehalten. Die Nachbarunterschriften liegen nicht vor. Diese sollen lt. Bauantrag von der Gemeinde eingeholt werden.

Beschluss:

Der Markt Eggolsheim erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen zu dem im Betreff näher bezeichneten Bauvorhaben gem. § 36 BauGB.

Bei Anschluss des Gebäudes an die öffentliche Kanalisation, hat der Bauwerber sein Anwesen gegen Rückstau selbst zu schützen (z. B. durch Einbau einer Rückstauklappe).

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

10. Wünsche und Anfragen

10.1 Personenrettung in Eggerbach-Halle

Der Aufzug in der Eggerbach-Halle ist für die Personenrettung zu klein. Es soll geprüft werden ob es eine Möglichkeit gibt, von der Turnhallenebene ohne Treppenstufen das Gebäude zu erschließen.

10.2 Waldwege in Kauernhofen

Bei der Bauerhütte Kauernhofen sind die Waldwege teilweise in einem chaotischen Zustand und nahezu unbefahrbar. Herr Koch/Förster und Herr Kühn/Bauhof sollen sich die Wege ansehen und ggf. Verbesserungen durchführen.

10.3 Ausfahrt bei der Biogasanlage

Die Ausfahrt bei der Biogasanlage auf die OVS Eggolsheim – Bammersdorf ist sehr unübersichtlich. Der Hinweis in der Bürgerversammlung Eggolsheim soll schnellstmöglich nachgegangen werden. Unfallgefahr!

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Claus Schwarzmann um 21:42 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Claus Schwarzmann
Erster Bürgermeister

Daniel Jere
Schriftführung