

Markt Eggolsheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.10.2020
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	Veranstaltungssaal der Eggerbach-Halle

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schwarzmann, Claus

Mitglieder des Marktgemeinderates

Albert, Martin

Arneth, Josef

Distler, Martin

Dittmann, Hans-Jürgen, Dr.

Dittmann, Monika

Dormann, Christian

Eismann, Georg

Fischer, Rudolf

Fronhöfer, Agnes

Heckmann, Irmgard

Jung, Frederik

Knorr, Harald, Dr.

Koy, Arnulf

Maier, Johannes

Nagengast, Wolfgang

Nistelweck, Ulrike

Pfister, Stefan

Stang, Reinhard, Dr.

Ortssprecher

Mühlmichl, Uwe

Schriftführer

Loch, Stefan

Presse

Hubele, Sylvia

Och, Marquardt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Grieb, Christian

entschuldigt

Zehner, Zacharias

entschuldigt

Ortssprecher

Bürger, Harald

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.09.2020 (ö.T.)
2. Antrag der Jungen Bürger Markt Eggolsheim: Optimierungsvorschläge zum Baugebiet Schirnaidler Straße
3. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Eggolsheim, Schirnaidler Straße“: Satzungsbeschluss
4. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Weigelshofen, Mühlwiesen-Ost“: Satzungsbeschluss
5. Bebauungsplan „Drosendorf, Erweiterung Landgasthof Zehner“: Satzungsbeschluss
6. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist
7. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Claus Schwarzmann eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.09.2020 (ö.T.)

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates wurde allen Mitgliedern des Marktgemeinderates über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt bzw. zugesandt. Bedenken gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

2. Antrag der Jungen Bürger Markt Eggolsheim: Optimierungsvorschläge zum Baugebiet Schirnaidler Straße

Mit E-Mail vom 09.10.2020 wurde ein Antrag der Marktgemeinderäte der Jungen Bürger Markt Eggolsheim zur Optimierung des Bebauungsplanes „Schirnaidler Straße“ eingereicht. Dieser wurde dem Marktgemeinderat über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Der Antrag wurde hinsichtlich seiner Relevanz im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange des Bebauungsplanverfahrens behandelt. Als Antrag im Sinne der Geschäftsordnung wird dieser auch im Gremium Marktgemeinderat behandelt.

Im Antrag der Markträte Martin Albert und Zacharias Zehner sind Optimierungsvorschläge zum Baugebiet Schirnaidler Straße beschrieben. Im Wesentlichen handelt es sich um

- Änderung der Straßenführung im geplanten Baugebiet,
- die Verlegung der Parkplätze für die Mehrfamilienhäuser,
- die Einbeziehung der südlichen Gartengrundstücke in die Grünordnungsplanung,
- eine Konkretisierung der Erhaltungsziele beim Umgang mit Grünstrukturen,
- weitere Ausführungen zum Immissionsschutz.

Das Bebauungsplanverfahren müsste nun erneut gestoppt werden, um die aufgeführten Punkte im Hinblick auf Umsetzbarkeit und Sinnhaftigkeit prüfen zu können. Viele der vorgeschlagenen Änderungen (z.B. Straßenführung, ökol. Wert der priv. Gärten, Immissionen) wurden bereits in den verschiedensten Varianten und Ausführungen im Vorfeld des Bürgerentscheids vorgebracht und fanden direkt Einfluss in den Diskurs der Bürgerschaft.

Mittels Ratsbegehren wurde dem Bürgerbegehren ein alternatives, vom Marktgemeinderat beschlossenes Bebauungsplankonzept entgegengestellt. Alle Überlegungen für oder gegen die zur Entscheidung stehenden Varianten wurden im Vorfeld des Bürgerentscheids umfassend dargelegt und diskutiert (Ökologie, Anzahl der Bauparzellen, Notwendigkeit von Mehrfamilienhäusern, finanzielle Aspekte, usw.).

Letzten Endes fand die Planung aus dem Ratsbegehren beim Bürgerentscheid mehrheitliche Zustimmung. Diese Entscheidung der Bürgerschaft sollte aus Sicht der Verwaltung respektiert werden. Schließlich ist die Kommune durch den Entscheid in der Umsetzung des Baugebietes Schirnaidler Straße an dieses Bebauungsplankonzept gebunden.

In den Sitzungen des Marktgemeinderates vom 26.05.2020 und 28.07.2020 wurden noch offene Fragen sowie auch die weitere Vorgehensweise behandelt. Der BPlan wurde in verschiedenen Details angepasst und konkretisiert. Eine nochmalige Auslegung ist zwischenzeitlich erfolgt und im Bauausschuss wurden die eingegangenen Stellungnahmen behandelt. Der Satzungsbeschluss ist im nachfolgenden Tagesordnungspunkt vorgesehen.

Marktgemeinderat Dr. Hans-Jürgen Dittmann ist ab diesem Tagesordnungspunkt anwesend.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass im Bürgerentscheid vom 17.05.2020 das Bebauungsplankonzept des Ratsbegehrens angenommen wurde. Diese Entscheidung ist für die Kommune bindend. Das Bebauungsplanverfahren ist nahezu abgeschlossen. Die im Antrag der Jungen Bürger vorgebrachten Änderungs-/Optimierungsvorschläge zum Bebauungsplan Schirnaidler Straße werden aus grundsätzlichen Erwägungen abgelehnt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 2 Anwesend 18

**3. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Eggolsheim, Schirnaidler Straße“:
Satzungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen. Diese wurden vom Bauausschuss des Marktes Eggolsheim in eigener Zuständigkeit am 20.10.2020 behandelt und sachgerecht abgewogen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Eggolsheim beschließt aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) den von der BFS+ GmbH - Büro für Städtebau und Bauleitplanung - Bamberg, gefertigten Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schirnaidler Straße" in der Fassung vom 28.07.2020 mit der Begründung in der Fassung vom 28.07.2020 und den redaktionellen Klarstellungen vom 20.10.2020 als Satzung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 2 Anwesend 18

**4. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Weigelshofen, Mühlwiesen-Ost“:
Satzungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen. Diese wurden vom Bauausschuss des Marktes Eggolsheim in eigener Zuständigkeit am 20.10.2020 behandelt und sachgerecht abgewogen. Daraus resultierende geringfügige, insbesondere textliche Anpassungen bzw. Klarstellungen wurden vom Planungsbüro bereits in die vorliegende aktualisierte Planfassung aufgenommen.

Beschluss:

Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Weigelshofen, Mühlwiesen-Ost" in der Fassung vom 20.10.2020, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, wird hiermit nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss in der nächsten Gemeindezeitung öffentlich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

5. Bebauungsplan „Drosendorf, Erweiterung Landgasthof Zehner“: Satzungsbeschluss

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen. Diese wurden vom Bauausschuss des Marktes Eggolsheim in eigener Zuständigkeit am 20.10.2020 behandelt und sachgerecht abgewogen. Daraus resultierende geringfügige, insbesondere textliche Anpassungen bzw. Klarstellungen wurden vom Planungsbüro bereits in die vorliegende aktualisierte Planfassung aufgenommen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Eggolsheim beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Landgasthof Zehner, Drosendorf" einschließlich Begründung und Anlagen in der vom Büro K. Nißlein, Höchstadt gefertigten Fassung vom 26.05.2020 mit den redaktionellen Ergänzungen bzw. Klarstellungen vom 20.10.2020 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss in der nächsten Gemeindezeitung öffentlich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

6. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist

Gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung und § 22 Abs. 3 der Geschäftsordnung sind die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind. Dies sind im Einzelnen:

Aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.09.2020:

13.1 Neubau Kita Eggolsheim - Gebäudeplanung (Architektenleistung)

Beschluss:

Das Architekturbüro Bahl & Bahl soll den Auftrag für die Gebäudeplanung erhalten.

Zunächst werden die Leistungen stufenweise beauftragt. Die erste Stufe beinhaltet die Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung und Leistungsphase 2 – Vorplanung. Nach Abschluss der

Leistungsphase 2 wird eine Kostenschätzung nach DIN 276 dem Marktgemeinderat zur weiteren Entscheidung vorgelegt.

Der 1. Bürgermeister wird bevollmächtigt einen Architektenvertrag mit stufenweiser Beauftragung abzuschließen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 2 Anwesend 20

13.2 Neubau Kita Eggolsheim - Freianlagenplanung

Beschluss:

Das Landschaftsarchitektenbüro „adlerolesch“ soll den Auftrag für die Freianlagenplanung erhalten.

Zunächst werden die Leistungen stufenweise beauftragt. Die erste Stufe beinhaltet die Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung und Leistungsphase 2 – Vorplanung. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 wird eine Kostenschätzung nach DIN 276 dem Marktgemeinderat zur weiteren Entscheidung vorgelegt.

Der 1. Bürgermeister wird bevollmächtigt einen Architektenvertrag mit stufenweiser Beauftragung abzuschließen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 2 Anwesend 20

13.3 Neubau Kita Eggolsheim - technische Ausrüstung (HLS + ELT)

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Burnickl soll den Auftrag für die Technische Gebäudeausrüstungsplanung erhalten.

Zunächst werden die Leistungen stufenweise beauftragt. Die erste Stufe beinhaltet die Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung und Leistungsphase 2 – Vorplanung. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 wird eine Kostenschätzung nach DIN 276 dem Marktgemeinderat zur weiteren Entscheidung vorgelegt.

Der 1. Bürgermeister wird bevollmächtigt einen Ingenieurvertrag mit stufenweiser Beauftragung abzuschließen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 2 Anwesend 20

13.4 Neubau Kita Eggolsheim - Tragwerksplanung (Statik)

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Lang soll den Auftrag für die Tragwerksplanung erhalten.

Zunächst werden die Leistungen stufenweise beauftragt. Die erste Stufe beinhaltet die Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung und Leistungsphase 2 – Vorplanung. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 wird eine Kostenschätzung nach DIN 276 dem Marktgemeinderat zur weiteren Entscheidung vorgelegt.

Der 1. Bürgermeister wird bevollmächtigt einen Ingenieurvertrag mit stufenweiser Beauftragung abzuschließen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 2 Anwesend 20

13.5 Rahmenplanung der Freianlagen am Sportzentrum Eggolsheim

Beschluss:

Das Landschaftsarchitektenbüro „adlerolesch“ soll den Auftrag für die Freianlagenplanung erhalten.

Zunächst werden die Leistungen stufenweise beauftragt. Die erste Stufe beinhaltet die Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung und Leistungsphase 2 – Vorplanung. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 wird eine Kostenschätzung nach DIN 276 dem Marktgemeinderat zur weiteren Entscheidung vorgelegt.

Der 1. Bürgermeister wird bevollmächtigt einen Architektenvertrag mit stufenweiser Beauftragung abzuschließen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 2 Anwesend 20

13.6 Erschließungsplanung für das Baugebiet „Schirnaidler Straße“ in Eggolsheim

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Höhnen & Partner, Bamberg wird beauftragt, die o. g. Leistungen auszuführen. Dem Auftrag liegt das Angebot vom 20.01.2020 über voraussichtliche Kosten in Höhe von 109.539,16 € zuzüglich der jeweils gültigen Mehrwertsteuer zugrunde. 1. Bürgermeister Claus Schwarzmann bzw. dessen Stellvertreter ist ermächtigt, den Vertrag rechtsverbindlich zu unterzeichnen. Anteilige Haushaltsmittel stehen zur Verfügung. Die Kosten der Leistungsphasen 1-4 werden nach Abschluss der Städtebaulichen Verträge durch die DSK an den Markt erstattet. Ab Leistungsphase 5 tritt die DSK in den Vertrag ein.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

Zur Kenntnis genommen

7. Wünsche und Anfragen

7.1 Verkehrsaufkommen an der GMS Eggolsheim

Aktuell ist ein hohes Verkehrsaufkommen an der Grund- und Mittelschule Eggolsheim an den Hol- und Bringzeiten zu beobachten. Es werden von den Eltern auch Gehwege usw. zugeparkt. Die Verwaltung wird beauftragt, dem entgegenzuwirken.

Der 1. Bgm. sicherte zu, dass zeitnah ein gemeinsamer Appell mit dem Rektor Alexander Pfister in die Gemeindezeitung kommt und die Verkehrsüberwachung im Schulumfeld wieder verstärkt tätig wird; sowohl im fließenden als auch im ruhenden Verkehr.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Claus Schwarzmann um 18:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Claus Schwarzmann
Erster Bürgermeister

Stefan Loch
Schriftführung