

# ENP Eggolsheim

## Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung





# EVF – Energievision Franken GmbH

## Geschäftsführung



M. Sc. Stadt- und Landschaftsökologie  
**Dominik Böhlein**

## Projekt-Team

### Team Energieeffizienz in Weißdorf



B. Eng. Erneuerbare Energien (Elektrotechnik)  
**Lisa Löbner**



B.Sc. Geographie  
**Sebastian Schmidbartl**



B. Eng. Umweltingenieurwesen  
**Annabella Krauß**



M. Sc. Ecology and Diversity  
**Alexander Mosena**



Fachinformatikerin  
**Beatrice Salb**



### Team Klimaschutz in Bamberg



Dipl.-Geograph  
**Ralf Deuerling**



Dipl.-Geograph  
**Frank Hoffmann**



Dipl.-Ing.-Landschaftsarchitektur  
**Jana Kraus**



M. Eng. Bauingenieurwesen - Bauphysik  
**Nadja Muche**



B. A. Geographie  
**Lisa Neblicht**

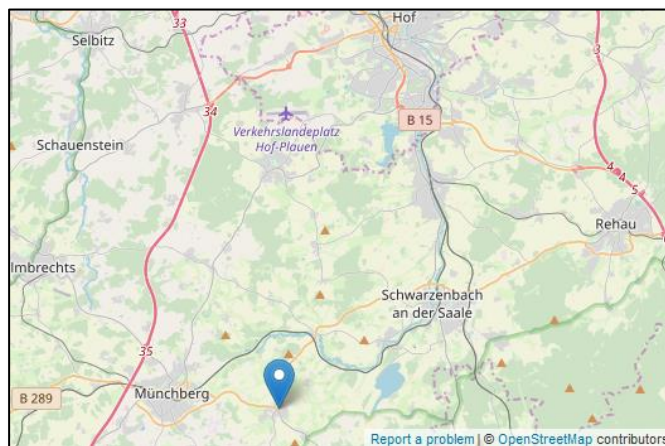


M. Sc. Geoökologie  
**Valeska Schönlaub**





# EVF – Energievision Franken GmbH



## Hauptsitz

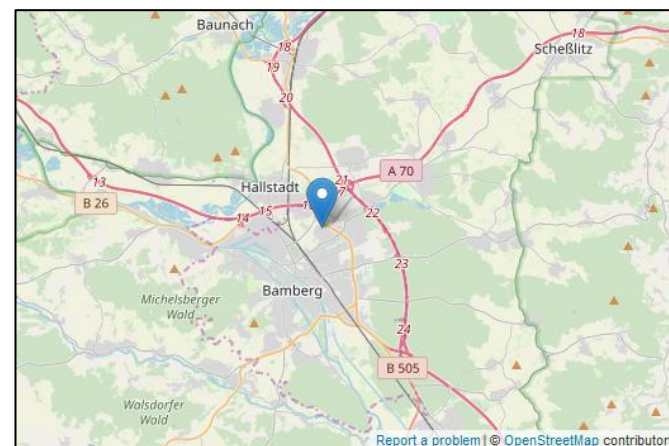
Schwarzenbacher Str. 2  
95237 Weißdorf

Tel.: 09251 – 85 99 99 0

Fax: 09251 – 85 99 99 8

E-Mail: [mail@energievision-franken.de](mailto:mail@energievision-franken.de)

Internet: [www.energievision-franken.de](http://www.energievision-franken.de)



## Zweigstelle

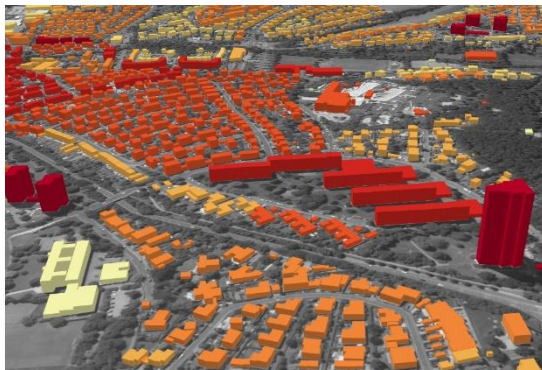
Kirschäckerstr. 35  
96052 Bamberg

Tel.: 0951 – 93 29 09 41





# EVF – Energievision Franken GmbH



Stadtbezirk	28.954 kWh	31.771 kWh	27.413 kWh	29.383 kWh	224 m²	131 kWh/m²	202%	65 kWh/m²
Stadtbezirk	0 kWh	0 kWh	0 kWh	0 kWh	120 m²	0 kWh/m²	0%	65 kWh/m²
Stadtbezirk	0 kWh	0 kWh	0 kWh	0 kWh	402 m²	0 kWh/m²	0%	65 kWh/m²
Stadtbezirk	4.482 kWh	50.533 kWh	37.442 kWh	58.879 kWh	372 m²	63 kWh/m²	127%	65 kWh/m²
Innenlager L&L	0 kWh	0 kWh	0 kWh	0 kWh	400 m²	0 kWh/m²	0%	65 kWh/m²
Gemeindehaus Biberach	0 kWh	0 kWh	0 kWh	0 kWh	328 m²	0 kWh/m²	0%	65 kWh/m²
Gemeindehaus Ellhof	400 kWh	400 kWh	400 kWh	400 kWh	123 m²	400 kWh/m²	400%	65 kWh/m²
Gemeindehaus Memmelsheim	0 kWh	0 kWh	0 kWh	0 kWh	288 m²	0 kWh/m²	0%	65 kWh/m²
Gemeindehaus Neustadt	23.887 kWh	35.676 kWh	31.184 kWh	30.585 kWh	292 m²	123 kWh/m²	159%	65 kWh/m²
Gemeindehaus Neues a. Berg	400 kWh	400 kWh	400 kWh	400 kWh	149 m²	400 kWh/m²	400%	65 kWh/m²
Gemeindehaus Schemau	0 kWh	0 kWh	0 kWh	0 kWh	497 m²	0 kWh/m²	0%	65 kWh/m²
Feuerwehrhaus Dettbach	53.842 kWh	62.457 kWh	61.295 kWh	58.849 kWh	680 m²	67 kWh/m²	67%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Biberach	11.342 kWh	11.481 kWh	9.448 kWh	10.824 kWh	206 m²	52 kWh/m²	52%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Brück	6.786 kWh	0 kWh	0 kWh	6.786 kWh	239 m²	28 kWh/m²	28%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Schemau	0 kWh	0 kWh	7.618 kWh	7.628 kWh	87 m²	78 kWh/m²	78%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Einfeld	19.052 kWh	0 kWh	20.474 kWh	19.794 kWh	315 m²	63 kWh/m²	63%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Neustadt	0 kWh	0 kWh	0 kWh	0 kWh	73 m²	0 kWh/m²	0%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Schellenbach	15.961 kWh	17.719 kWh	16.943 kWh	16.878 kWh	218 m²	77 kWh/m²	77%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Neues a. Berg	0 kWh	5.292 kWh	4.938 kWh	6.234 kWh	85 m²	74 kWh/m²	74%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Memmelsheim - Nebenbau	171.052 kWh	166.652 kWh	225.426 kWh	222.246 kWh	448 m²	494 kWh/m²	494%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Ellhof	0 kWh	0 kWh	0 kWh	0 kWh	85 m²	0 kWh/m²	0%	100 kWh/m²
Feuerwehrhaus Ellhof II	0 kWh	886 kWh	7.867 kWh	4.367 kWh	221 m²	20 kWh/m²	20%	100 kWh/m²
Vermögensgutshaus	86.745 kWh	97.974 kWh	83.789 kWh	92.834 kWh	1.100 m²	84 kWh/m²	105%	80 kWh/m²
Alten- und Pflegeheim (Pfarrhausmuseum)	10.748 kWh	13.300 kWh	11.729 kWh	11.802 kWh	379 m²	31 kWh/m²	43%	75 kWh/m²
Alten- und Pflegeheim	0 kWh	0 kWh	0 kWh	0 kWh	622 m²	0 kWh/m²	0%	65 kWh/m²
Schule Dettbach	389.982 kWh	420.147 kWh	370.622 kWh	386.781 kWh	4.887 m²	79 kWh/m²	87%	80 kWh/m²
Alten- und Pflegeheim Ellhof	0 kWh	56.458 kWh	56.862 kWh	58.289 kWh	786 m²	73 kWh/m²	68%	110 kWh/m²
Mehrzweckhalle Dettbach	465.933 kWh	600.917 kWh	546.319 kWh	537.727 kWh	2.400 m²	224 kWh/m²	61%	240 kWh/m²
Historisches Rathaus	125.549 kWh	138.807 kWh	112.539 kWh	125.499 kWh	1.100 m²	114 kWh/m²	104%	110 kWh/m²
Bauhof	82.136 kWh	97.375 kWh	86.640 kWh	88.738 kWh	942 m²	94 kWh/m²	108%	100 kWh/m²
Kultur und Kommunikationszentrum	220.845 kWh	235.301 kWh	172.180 kWh	209.509 kWh	3.634 m²	138 kWh/m²	109%	65 kWh/m²



## Beratung

Kommunale Energiekonzepte  
Klimaschutzkonzepte  
Energienutzungspläne  
Energetische Quartierskonzepte  
(E-) Mobilitätskonzepte  
Radverkehrskonzepte  
Forschungsprojekte  
Energieeinsparkonzepte  
Machbarkeitsstudien  
Gebäude-Energieberatung

## Management

Umsetzungsmanagement  
Klimaschutzmanagement  
Energiemanagement  
Fördermittelakquise

## Umsetzung

Gebäudesanierung  
Straßenbeleuchtung  
Innen- und Hallenbeleuchtung  
Außenbeleuchtung  
Ladestationen für E-Autos  
Nahwärmeprojekte  
Windenergieprojekte



# EVF – Energievision Franken GmbH



## Klimaschutz- und Energiekonzepte

- ENP Eggolsheim
- EQK Aschaffenburg/Damm (mit DSK)
- ENP Neustadt b.Coburg
- EQK Wicklesgreuth (mit DSK)
- iKSK Stadt Bayreuth (mit EAO)
- EQK Mechnlenreuth (mit DSK)
- KSK Erlangen (Aktualisierung)
- KSK Stadt Hof (mit EAO)
- KSK Schweinfurt (Aktualisierung)
- EK Südliche Fränkische Schweiz
- EMOB Lkr. Hof
- EMOB Lkr. Wunsiedel i.F.
- ENP Gemeinde Hausen
- EK Powiat Hajnówka (Podlachien, Polen)
- EK Kommunale Allianz West-Spessart
- iKSK Stadt Erlangen
- iKSK Stadt Schweinfurt
- ENP Gemeinde Memmelsdorf
- EK Łapy (Podlachien, Polen)
- iKSK Landkreis Hof

- EK Bayerisches Vogtland
- iKSK Landkreis Wunsiedel i.F.
- iKSK Landkreis Gotha
- EK Stadtwerke Wunsiedel
- iKSK Zentrales Fichtelgebirge
- iKSK Stadt Alzenau
- iKSK Oberes Rodachtal
- iKSK Nördliches Fichtelgebirge

## Nahwärme

- MBS Nahwärmenetz Hausen (Obfr.)
- MBS Nahwärmenetz Nüdlingen
- MBS Nahwärmenetz Bessenbach
- Bau Nahwärmenetz Oberleiterbach
- MBS Nahwärmenetz Marktschorgast
- Bau Nahwärmenetz Mitwitz
- Bau Nahwärmenetz Nordhalben
- Bau Biomasseheizwerk Nagel
- Nahwärmenetz Schönbrunn
- Nahwärmenetz Selbitz
- u.v.m.!

## LED Straßen- und Innenbeleuchtung

- LED Straßenbeleuchtung Stadt Garching b.Mü.
- LED Straßenbeleuchtung Stadt Königsbrunn
- LED Straßenbeleuchtung Aschheim b. Mü.
- LED Straßenbeleuchtung Eching
- LED Straßenbeleuchtung Stadt Herzogenaurach
- LED Straßenbeleuchtung Stadt Wunsiedel
- LED Straßen- und Innenbeleuchtung Gemeinde Memmelsdorf
- LED Innenbeleuchtung Oberhaid
- LED Straßenbeleuchtung Oberelsbach
- LED Straßenbeleuchtung Gattendorf
- LED Straßenbeleuchtung Schönwald
- u.v.m.!

*iKSK* = integriertes Klimaschutzkonzept

*ENP* = Energienutzungsplan

*EK* = Kommunales Energiekonzept

*EQK* = Energetisches Quartierskonzept

*EMOB* = Elektromobilitätskonzept

*MBS* = Machbarkeitsstudie



## Good Governance

- Hinwirken auf örtlich ansässige Projektgesellschaften (Gewerbesteuer)
- Bürgerbeteiligung hält die Wertschöpfung vor Ort und schafft Akzeptanz
- Faire Pacht für alle Betroffenen (v.a. bei Windkraftprojekten relevant)
- Kommune kommt Funktion als Umsetzer der Energiewende, Moderator der Betroffenen und Entscheider bei



## Good Governance

### **Hinwirken auf örtlich ansässige Projektgesellschaften (Gewerbesteuer):**

- Größter Teil der Gewerbesteuer fällt seit 2001 automatisch in der Standort-Gemeinde an. 90% entfallen auf die Standort-Gemeinde, nur 10% auf die Sitz-Gemeinde.
- Wenn Projektgesellschaft aber in der gleichen Gemeinde ansässig ist, fällt die vollständige Gewerbesteuer in der Standort-Gemeinde an.



## Good Governance

### Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung:

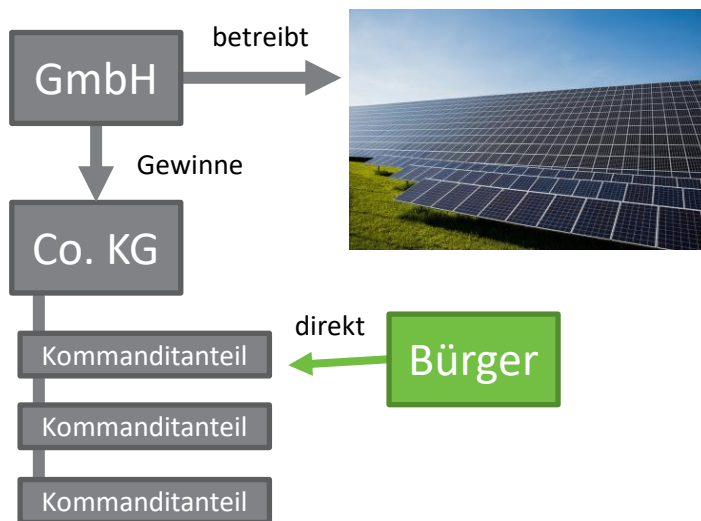
- Verschiedene Ansätze mit unterschiedlichen Vor- und Nachteilen:
  - Grundsätzlich alle Betreiberformen möglich (GbR, GmbH, GmbH & Co. KG, Genossenschaft, etc.)
  - Geläufig sind meist:
    - GmbH & Co. KG
    - Projekt-Genossenschaft
    - Beteiligung einer Genossenschaft, die in mehrere Projekte investiert
    - Finanzierungs-/Sparangebote der örtlichen Banken



## Good Governance

### Geläufige Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung:

#### ➤ GmbH & Co. KG



#### Vorteil:

- Direkter Anteil an konkreter Anlage

#### Nachteil:

- Keine Risiko-Streuung

#### Risiko:

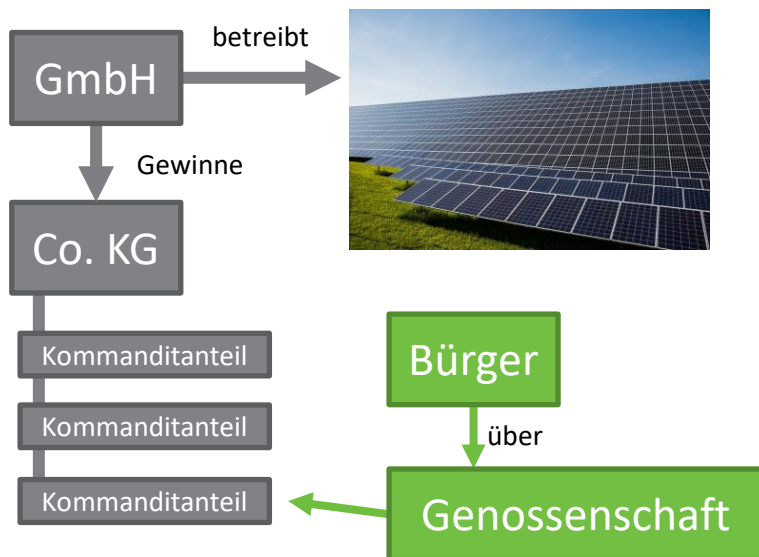
- hoch, dafür potenziell höchste Rendite



## Good Governance

### Geläufige Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung:

#### ➤ GmbH & Co. KG



#### Vorteil:

- Genossenschaft kümmert sich um Beteiligung

#### Nachteil:

- Keine direkte Beteiligung

#### Risiko:

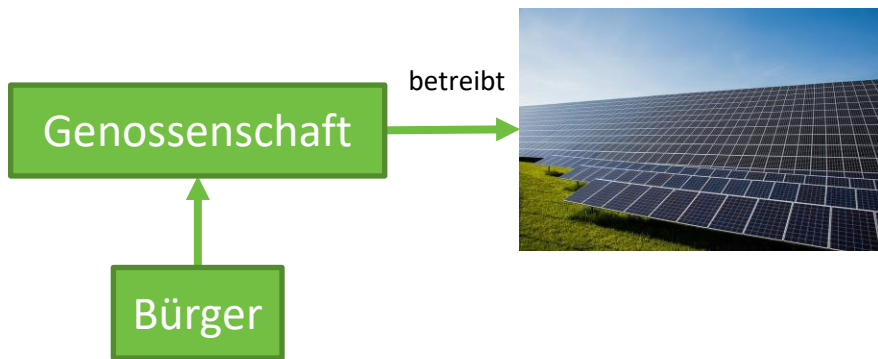
- niedriger, dafür nicht mehr volle Rendite
- Für Genossenschaft: ebenfalls relativ niedrig, da auf Anteil beschränkt



## Good Governance

### Geläufige Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung:

- Genossenschaft betreibt selbst



#### Vorteil:

- Bürger ist an Genossenschaft beteiligt, diese streut i.d.R. das Risiko

#### Nachteil:

- Nicht nur an dem einen Projekt vor Ort beteiligt (wenn einem das wichtig ist)

#### Risiko:

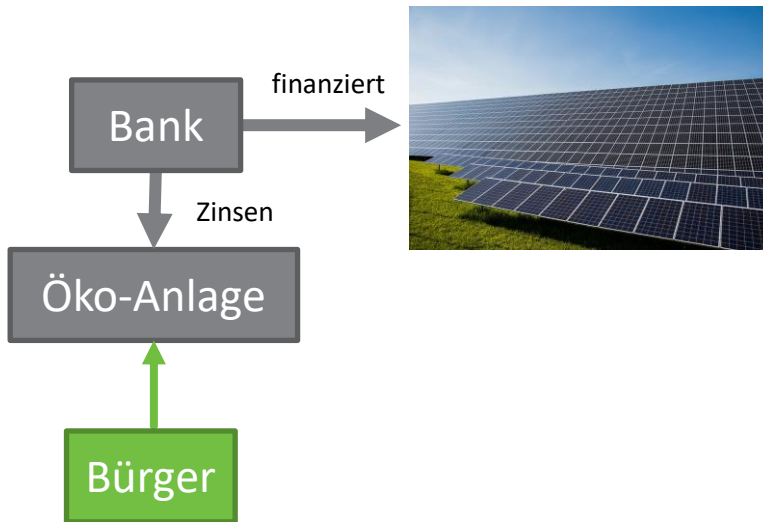
- Geringer, da Genossenschaft Risiko streut
- Für Genossenschaft: hoch, da nicht nur auf einen Anteil beschränkt



## Good Governance

### Geläufige Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung:

- Finanzierungs-/Sparangebote der örtlichen Banken



### Vorteil:

- Feste, planbare Verzinsung

### Nachteil:

- Finanzprodukt der Bank; keine direkte Beteiligung
- Kleinste Rendite, niedrige Verzinsung

### Risiko:

- Niedrig, feste Verzinsung



## Good Governance

### Geläufige Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung:

#### ➤ Genossenschaften in der Region:



fei Bürgerenergie eG  
Memmelsdorfer Str. 8b  
96052 Bamberg  
<https://fei-buergerenergie.org/>



EWERG eG,  
Bürgergenossenschaft  
EnergieWende Erlangen &  
Erlangen-Höchstadt eG  
Heckenweg 16  
91080 Uttenreut  
<https://www.ewerg.de/>



Bürger-für-Bürger-Energie eG  
Langenbrucker Weg 4 91077  
Neunkirchen am Brand  
<https://www.bfb-energie.de/>



## Good Governance

### Faire Pacht:

- Relevant, da stets eine Vielzahl von Grundeigentümern betroffen sind (Grundstück, Abstandsflächen, Zuwegung, Einspeiseleitung, etc.)
- Mögliche Pachtzahlungen aus Projekt werden auf die betroffenen Eigentümer nach einem fairen Schlüssel aufgeteilt.
- Verschiedene Konzepte in Abhängigkeit zum Zuschnitt der Eignungsfläche:
  - Gesamtes Vorranggebiet, oder
  - Fester Abstand um Windräder, oder
  - anderer gemeinsamer Flächenpool, etc.

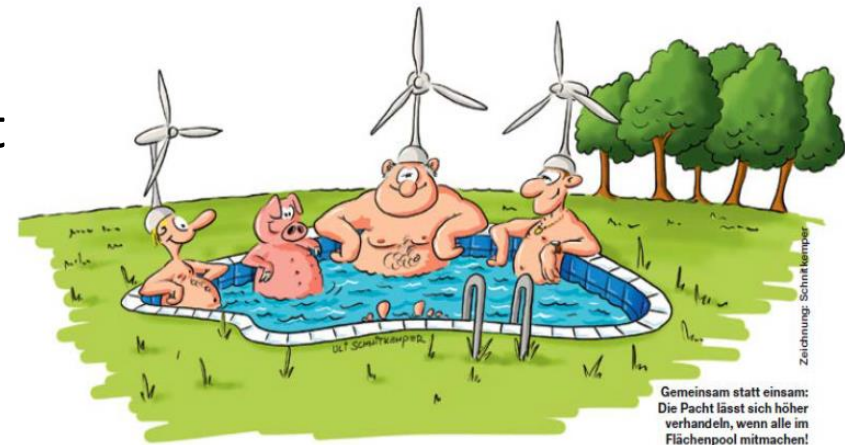


## Good Governance

### Faire Pacht:

- Beispiel: „Faire Windkraft“ Thüringen
- Gemeinsamer Flächenpool
- Keine Neiddebatte
- Gute Verhandlungsmöglichkeit durch Bündelung der Interessen
- Ein Sprecher als gemeinsamer Ansprechpartner
- Soziale Projekte

Quelle: Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur (ThEGA)



Gemeinsam statt einsam:  
Die Pacht lässt sich höher  
verhandeln, wenn alle im  
Flächenpool mitmachen!

Quelle: Top agrar 12/2011



## Good Governance

### Faire Pacht:

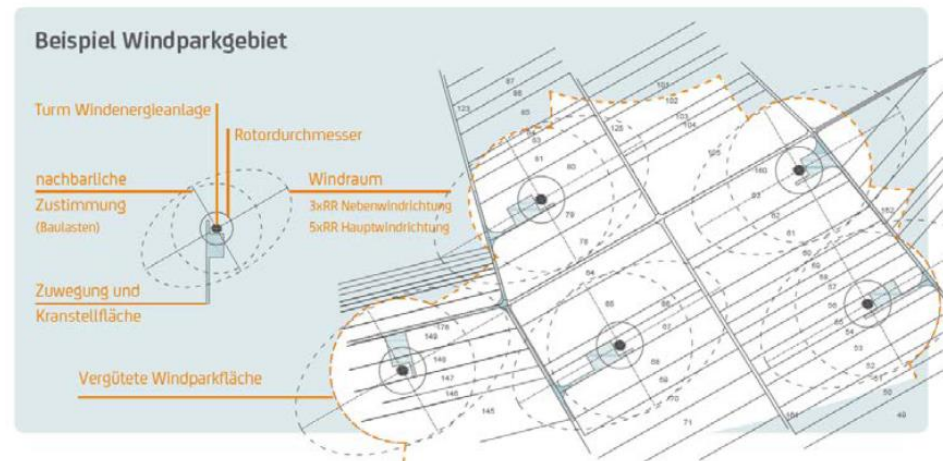
➤ Beispiel: „Faire Windkraft“ Thüringen

➤ Vorranggebiet aus  
Regionalplanung ergänzt um  
weitere notwendige Flächen

- Rotorflächen
- Windraum
- Kranstellflächen
- Zuwegung



Quelle: Thüringer Energie- und  
GreenTech-Agentur (ThEGA)



Quelle: @Linden Energy GmbH



## Good Governance

### Faire Pacht:

- Beispiel: „Faire Windkraft“ Thüringen
- Größter Anteil geht an den gesamten Bürgerpark
- Besonders wichtige Flächen bekommen kleinen Bonus
- Zusätzlich werden aus Gemeinschaftspacht auch soziale Projekte finanziert!



Quelle: Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur (ThEGA)

Flächenart	Verteilungsschlüssel
<b>Pacht für Grundstückseigentümer</b>	<b>100 %</b>
Gesamtfläche im Windpark	80 %
Fundamentfläche + Abstandsfläche + Kranstellfläche + Wegefläche	15 %
Soziale Projekte	5 %



# EVF - Energievision Franken GmbH

## Ralf Deuerling



Dipl.-Geogr. Univ.

EnergieeffizienzExperte für Förderprogramme des Bundes (dena/KfW/BAFA)

Energieberater für Wohn- und Nichtwohngebäude (BAFA)

Energieauditor nach DIN EN 16247 (BAFA)

**Hauptgeschäftsstelle:**

Schwarzenbacher Str. 2  
95237 Weißdorf

**Zweigstelle:**

**Kirschäckerstr. 35  
96052 Bamberg**

**Tel.:**

+49 (0) 951 – 93 29 09 41

**Fax:**

+49 (0) 9251 – 85 99 99 8

**E-Mail:**

deuerling@energievision-franken.de

